

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 21/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ**

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

DYNAMIKA s.r.o.

Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

zastúpený: Milan Vincourek

IČO: 46409424

DIČ: 2023383780

bank.spojenie: Tatra banka

IBAN: SK75 1100 0000 0029 2386 6565

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom** zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia predstavenia **ŠIALENÉ NOŽNÍČKY**.

2. **Čas konania :**

Príprava scény: **19. septembra 2023 od 14.30 hod.**

Program : **19. septembra 2023 o 18.30 hod.**

Demontáž scény: od 20.30 hod. do 21.30 hod.

3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **2 000,- eur** (slovom: dvetisíceur)
Nájomné bude vyplatené v hotovosti na základe faktúry v deň predstavenia **19. 9.2023**.

- b) Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej objednávky zaslanej firme JANS. Odmena pre pracovníkov DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné v deň predstavenia 19.9. 2023.
- c) Odmena za predaj vstupeniek – 5% z hrubej tržby bude vyplatená v hotovosti v deň predstavenia 19.9. 2023. Odmena bude vyplatená oddelene od poplatku za nájomné.
- 2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
- 3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

- 1. Počet a cena vstupeniek predávaných v DAB budú stanovené podľa dohody s nájomcom . Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
- 2. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
- 3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu programu na webovej stránke DAB .
- 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
- 5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

- 1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 19.septembra 2023 od 14.30 hod.. do 21.30 hod.
- 2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
- 3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre,

.....
za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre

13.9.2023
.....
za nájomcu:
Milan Vincourek
konateľ