



## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Darca:

Obchodné meno: **MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny zástupca: Mag. Matthias Settele, konateľ  
Ing. Miloš Nitran, konateľ  
IČO: 31 444 873  
DIČ: 2020363257  
IČ DPH: SK2020363257  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 12330/B

(ďalej len „Darca“)

a

#### 2. Obdarovaný:

Názov: **Obec Nová Lehota**  
Sídlo: Nová Lehota 50, 916 35 Nová Lehota  
Štatutárny zástupca: Dominika Plačková Uhrinová, starostka obce  
IČO: 00311847

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivó „Zmluvná strana“).

### PREAMBULA

V nadväznosti na ukončenie projektu darcu s názvom **Horná Dolná** sa darca na základe tejto darovacej zmluvy zaväzuje bezodplatne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto zmluve na obdarovaného a obdarovaný dar prijíma.

### Článok I.

#### PREDMET ZMLUVY

##### 1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, parcelné číslo 45/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m<sup>2</sup> a
- stavby so súpisným číslom 41 stojacej na parcele číslo 45/1, druh stavby rodinný dom, popis stavby rodinný dom  
všetko zapísané na liste vlastníctva č. 763 vedenom pre katastrálne územie Nová Lehota, obec Nová Lehota, okres Nové Mesto nad Váhom (spoločne ako „dar“).

2. Darca bezodplatne prenecháva obdarovanému dar a obdarovaný dar prijíma.
3. Dar bude slúžiť obdarovanému na účel: pre potreby obce.

#### Článok II.

### VYHLÁSENIA DARCU A OBDAROVANÉHO

1. Darca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s darom v plnom rozsahu. Darca nadobudol dar na základe kúpnej zmluvy zo dňa 04.03.2016 uzavretej medzi darcom a predávajúcim Progress – klub elektrických mopedov a cyklistov podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného s faktickým a technickým stavom daru. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav daru známy a prijíma dar v stave, v akom stojí a leží.
3. Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného s právnym stavom daru. Darca vyhlasuje, že dar nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými právami, nárokmi tretích osôb a inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami, ktoré by neboli uvedené na liste vlastníctva č. 763 vedenom pre katastrálne územie Nová Lehota, obec Nová Lehota, okres Nové Mesto nad Váhom a teda by o nich obdarovaný nemohol vedieť.
4. Darca vyhlasuje, že neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva obdarovaného k daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k daru, (iii) obmedziť oprávnenie obdarovaného nakladať s darom.

#### Článok III.

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DARU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca odovzdá obdarovanému kľúče k rodinnému domu so súpisným číslom 41, 916 35 Nová Lehota do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to formou písomného preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že darca pred odovzdaním daru obdarovanému ukončí odber elektriny v odbernom mieste - v rodinnom dome so súpisným číslom 41, 916 35 Nová Lehota.
3. Zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia daru prechádza na obdarovaného podpísaním preberacieho protokolu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy.
4. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom (ďalej len „kataster nehnuteľností“).
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá darca do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy s úradne overenými podpismi štatutárnych zástupcov darcu. Náklady spojené s úradným overením podpisov štatutárnych zástupcov darcu a s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra uhrádza darca.
6. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí tejto súčinnosti nebude vklad

vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností povolený, má obdarovaný právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári zmluvy a dva rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
5. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú alebo budú súvisieť s touto zmluvou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, interpretácie alebo neplatnosti, budú prejednávané príslušným súdom podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 13.6.2023

v Novéj Lehote, dňa 13.6.2023

MARKÍZA - SLO

Darca:

Mag. Matúš Še  
konateľ  
úradne overený

Ing. Miloš Nitra  
konateľ  
úradne overený

Obec Nová Lehota

OBEC

916 35 NOVÁ LEHOTA  
okres Nové Mesto nad Váhom

Lehota  
Mačková Uhrinová  
ice

