

Zmluva o krátkodobom nájme . 44/2019/FN

Zmluvné strany

Prenajímate : **Slovenská republika ó v správe Fakultná nemocnica Nitra**
so sídlom: **Ťpitálska . 6, 950 01Nitra**
zastúpený: Radou riadite ov v zlofení
Ing. Jarmila Miku-ová, generálna riadite ka
Ing. Martin Ne-tický, MBA, ekonomický riadite
MUDr. Marián Bako-, PhD., MPH, medicínsky riadite
I O: 17336007
I DPH: SK 2021205197
bankové spojenie: **Ťpitátna pokladnica, Bratislava**
. ú tu: SK 49 8180 0000 0070 0028 0649
/ alej len š**pre**najímate ò/

a
Nájomca: **SLOVENSKÁ KOMORA MEDICÍNSKO-TECHNICKÝCH PRACOVNÍKOV, Regionálna komora so sídlom v Nitre**
so sídlom: **J. Hollého 1434, 951 35 Ve ké Záluffie**
zastúpený: **Mgr. Helena Gavurová, predseda RK, splnomocnenie zo d a 04.06.2008**
I O: 42140251
DI : 2022600635
. ú tu: SK79 0200 0000 0025 0464 1054
/ alej len š**náj**omcaõ/

po vzájomnej dohode uzatvárajú pod a § 51 Ob ianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. . 278/1993 Z. z. o správe majetku -tátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

I. I Predmet a ú el nájmu

1. Prenajímate z titulu správy majetku -tátu prenajíma nájomcovi za niŤ-ie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa **STAVBY KULTURNA HALA** v Nitre, **Ťpitálska 6** ozna éne ako miestnos šzasada ka v objekte kultúrnej halyõ, prízemie. Nehnute nos je vedená na Správe katastra Nitra v LV . 425 ako **STAVBA KULTURNA HALA** postavená na parc. . 4545, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Ú elom tejto zmluvy je poskytnú nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku -tátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje uŤlíva prenajaté priestory výlu ne v rozsahu a na ú el dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vz ahujú na predmet nájmu.

I. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu ur itú, a to na de 28.10.2019 v ase min. od 13,00 hod do 16,00 hod.

I. III

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajímateľa a . 52/03/2015 ako paušálny nájom na krátkodobý nájom za zasada ku v objekte kultúrnej haly vo výške 17,00 €.

2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, studenej, zrážkovej vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **84,00 €** na základe tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa a alebo na jeho účet po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

I. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok –tátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpůjčky. Ak nájomca prenechal majetok –tátu do nájmu, podnájmu alebo výpůjčky je táto zmluva neplatná.

I. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečiť náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým rešikom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Základná zodpovednosť za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa a týkajúce sa ochrany majetku.

I. VI **Skon enie nájmu**

1. Nájom skon í uplynutím asu, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímate a nájomca môžu písomne odstúpi od zmluvy pred uplynutím asu, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenájomca môžu ukon í zmluvu aj písomnou dohodou.

I. VII **Závere né ustanovenia**

1. Právne vz ahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť od jej podpisu zmluvnými stranami a úinnosť od nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vety ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre

V Nitre

Prenajímate :

Nájomca:

.....
Fakultná nemocnica Nitra
Ing. Jarmila Mikušová
generálna riaditeľka

.....
SLOVENSKÁ KOMORA
MEDICÍNSKO a TECHNICKÝCH
PRACOVNÍKOV, Regionálna komora
sídlo v Nitre
Mgr. Helena Gavurová

.....
Ing. Martin Neštický, MBA
ekonomický riaditeľ

.....
MUDr. Marián Bakoš, PhD., MPH
medicínsky riaditeľ