

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 470475

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
a Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto

v zastúpení: Ing. Marcel Vrátny, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Číslo povolenia: 2006T 0268 - 47

Registr. č. zápisu v obch. registri: Mestský súd Bratislava III
oddiel Sa vložka č. 7386/B

IČO: 36211541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK1711000000002627064293

BIC kód:

TATRSKBX

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

a

Odberateľ: MESTO ŽILINA

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

v zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

IČ DPH: SK2021339474

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK45 5600 0000 0003 3035 1014

BIC kód:

KOMASK2X

(ďalej len „**Odberateľ**“)(Dodávateľ a Odberateľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Dodávateľ je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla a je teda oprávnený ním vyrobené teplo prepravovať verejným rozvodom k odberateľom a toto teplo predávať.
2. Odberateľ má záujem o dodávku tepla pre potreby objektu Bytového domu T'TPO na ul. Karpatská OM ZA.12 v Žiline, stojaci na pozemkoch par. č. KNC 7896/4– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m² v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanom na LV. č. 1100.
3. Predmetom tejto zmluvy je aj úprava niektorých práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou

a odberom tepla zo sústavy tepelných zariadení prevádzkovanvej Dodávateľom.

4. Uskutočňovanie dodávky tepla a odber tepla sa ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „dodávka tepla“ alebo obdobne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok dodávateľa spočívajúci v uskutočňovaní dodávky tepla je plnený prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla, ktoré je umiestnené na odbernom mieste podľa tejto zmluvy.

II. ODBERNÉ MIESTO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je miesto umiestnenia merača tepla OST ZŠ Karpatská. Odberné miesto je presnejšie špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

III. ÚČEL DODÁVKY TEPLA A MAXIMÁLNY TEPELNÝ PRÍKON

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom dodávky tepla podľa tejto zmluvy je:
 - teplo na vykurovanie
 - teplo na prípravu teplej vody
2. Odberateľ požaduje maximálny tepelný príkon na odbernom mieste 110kW.

IV. CENA TEPLA

1. Maximálnu cenu tepla pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Cena tepla v zmysle príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platná v čase uzavretia tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č. 4 tejto zmluvy označenej ako ROHODNUTIE.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade zmeny príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo v prípade vydania nového rozhodnutia, Dodávateľ bez zbytočného odkladu oznámi túto zmenu písomne Odberateľovi. Nové rozhodnutie bude zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa; Úrad pre reguláciu sieťových odvetví zverejňuje svoje rozhodnutia na webovom sídle www.urso.gov.sk. V tejto súvislosti sa uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve nevyžaduje.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je Odberateľ povinný platiť za Dodávateľom dodané teplo cenu tak, ako táto vyplýva z rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví uplatniteľného v príslušnom čase.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ bude platiť Dodávateľovi preddavkové platby na cenu za Dodávateľom dodané teplo, ibaže z Prílohy č. 1 tejto zmluvy vyplýva niečo iné.
2. Výška a podrobnosti o platbe preddavkových platieb (ak sú uplatniteľné) sú uvedené v Dohode o preddavkových platiach, ktorá je súčasťou Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Podrobnosti v súvislosti s platením ceny za Dodávateľom dodané teplo upravuje príloha č. 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry na cenu za Dodávateľom dodané teplo je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

VI. ČAS ZAČATIA DODÁVKY TEPLA

1. Dodávka tepla začne 1.7.2023

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva zaniká:

a) výpoveďou zo strany Odberateľa, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov

pred požadovaným skončením dodávky tepla, a zároveň, ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku alebo
 - Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla;
 - b) dohodou zmluvných strán, pričom v prípade takejto dohody sa uplatňujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike upravujúce podmienky skončenia odberu tepla (viď § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.); dohoda musí mať písomnú formu;
 - c) odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pričom musí ísť o porušenie iných povinností, ako tých, ktorých porušenie podľa tohto bodu zakladá právo zmluvu vypovedať;
 - d) výpoveďou doručenou najneskôr do 31. augusta roku, v ktorom má dôjsť k skončeniu dodávky tepla s tým, že zmluva zanikne k 31.12. príslušného roku.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva nestanovuje výslovne niečo iné (napr. čl. IV bod 3 tejto zmluvy).
4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany si volia použitie Obchodného zákonníka na ich právny vzťah založený touto zmluvou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Príloha č.1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie
- Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla
- Príloha č.3 - Všeobecné podmienky dodávky a odberu tepla
- Príloha č.4 - ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy predstavuje prejav ich zhodnej, slobodnej a vážnej vôle.

Dátum potvrdenia:

Za dodávateľa:

Dátum potvrdenia:

Za odberateľa:

Ing. Marcel Vrátny

generálny riaditeľ

spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

Mgr. Peter Fiabáne

primátor

MESTO ŽILINA

Ing. Vojtech Červinka

obchodný riaditeľ

spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

ODBEROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Odberateľ:
MESTO ŽILINA

Námestie obetí komunizmu 3350/1
011 31 Žilina

Korešpondenčná adresa:
MESTO ŽILINA

Námestie obetí komunizmu 3350/1
011 31 Žilina

Zmluvné obdobie: **rok 2023**
Evidenčné číslo zmluvy: **470475**
Zmluva číslo: **470475**
Číslo odberného miesta: **ZA.12**
Názov odberného miesta: **BD TĚPO Vlčince**

Objednávka tepla na rok 2023 v kWh vychádza zo skutočnej spotreby v kWh z roku t-2 - 2021:

Mesiac	Spotreba tepla v roku 2021 [kWh]	Objednávka tepla na rok 2023 [kWh]
Január	26 255	26 255
Február	24 240	24 240
Marec	23 010	23 010
Apríl	17 110	17 110
Máj	10 105	10 105
Jún	2 547	2 547
Júl	2 344	2 344
August	2 242	2 242
September	6 377	6 377
Október	14 601	14 601
November	19 121	19 121
December	27 055	27 055
Spolu	175 007	175 007

Dohodnuté % prerozdelenia dodaného tepla pre ÚK na rok 2023:

Domácnosti	0.00	%
Ostatní	100.00	%
Spolu	100	%

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia: 6. 6. 2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

Ing. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Mgr. Alena Szöllöšyová
poverená vedením Oddelenia starostlivosti
o zákazníkov

Príloha č. 2 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. 470475

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLA

Zmluvné strany:

Dodávateľ: MH teplárenský holding, a.s.
Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Odberateľ: MESTO
ŽILINA
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Odborné miesto: ZA.12 BD TĽPO
Vlčince

V súlade s ustanoveniami Obchodnej zmluvy o dodávke tepla bude odberateľ odberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu: **1.7.2023**

Kontaktná osoba: **Ing. Brezany**

Telefón : **+421 945 445 026**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Techn.	Celkom		
	Obostavaný priestor	Vykurovac. plocha	byty	kúrenie	Klimatiz.			v zime	v lete	Práca za rok
	m3	m2	počet	MW	MW			MW	MW	kWh
2023	2 503	927	13	0,07	0	0,04		0,11	0,04	175 007

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice odberateľa:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie, klimatizáciu prípravu TÚV a technológiu			Parametre VS					Plánov. prevádz ka	Celkový príkon
				para		horúca voda				
				tlak	teplota	prívod	vratka	tlak		
				MPa	°C	°C	°C	MPa	h/rok	MW
1	VS - KOOS					110	65	0,6	8 760	0,11
2	VT								5 040	0,07
1	Boiler								8 760	0,04

Zariadenie na odber tepelnej energie je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa v mieste: **OST ZŠ Karpatská**

Údaje o prípojke:

Priemer prípojky: **50**

Dĺžka prípojky : 70
Vlastník prípojky: dodávateľ

Parametre dodávaného média:

Zariadenie odberateľa je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa :

a) **parnú** s tlakom oddoMPa abs. a teplote oddo... °C

b) **vodnú** s teplotou v zimnom období od...**45**.....do...**104**.....°C

v letnom období od...**45**.....do...**75**... °C

Teplota vratnej vody nemôže prekročiť °C

Tlak v horúcovodnej sieti je v rozsahu...**0,6 - 1,2**....MPa abs.

Odobraná tepelná energia bude meraná:

V mieste : **OST - ZŠ Karpatská**

Fakturačné meradlo : ultrazvukový merač tepla - meranie na HORUCEJ VODE trasa Vlčince

O úpravu v tejto zmluve je odberateľ povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. odberateľ svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odberné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia: 6. 6. 2023

Odberateľ:

Dodávateľ:

Ing. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Mgr. Alena Szöllösyová
poverená vedením Oddelenia starostlivosti
o zákazníkov

Príloha č. 3 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 470475**VŠEOBECNÉ PODMIENKY DODÁVKY A ODBERU TEPLA****1. Všeobecné ustanovenia**

Tieto podmienky dodávky a odboru tepla upravujú podrobnejšie niektoré práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z právneho vzťahu založeného Zmluvou o dodávke a odbere tepla (ďalej aj len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou tieto podmienky dodávky a odboru sú.

2. Niektoré podmienky uzatvorenia a zmien alebo doplnenia zmluvy

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na základe údajov poskytnutých odberateľom dodávateľovi, z ktorých vyplývajú najmä požiadavky odberateľa na množstvo tepla, ktoré má byť odberateľovi dodané. Odberateľ potvrdzuje, že poskytol dodávateľovi správne údaje.
- 2.2. V prípade, ak má odberateľ viac odberných miest a zmluvné strany neuzatvárajú pre každé alebo niektoré z odberných miest samostatnú zmluvu, vypracováva sa príloha č. 1 a príloha č. 2 zmluvy pre každé odberné miesto osobitne.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ vždy najneskôr do 31. augusta doručí dodávateľovi písomné oznámenie o množstve tepla, ktorého dodanie si objednáva na nasledujúci kalendárny rok; pokiaľ je to vzhľadom k povahe odboru aplikovateľné, odberateľ v oznámení podľa časti vety pred bodkočiarkou uvedie aj podiel tepla pre domácnosti, prípadne ďalšie špecifické údaje. V prípade, ak má odberateľ viacero odberných miest, objednáva si teplo pre nasledujúci rok osobitne vo vzťahu ku každému odbernému miestu. Na základe oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhotoví dodávateľ prílohu č. 1 zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok a túto predloží do 15. septembra odberateľovi.
- 2.4. V prípade, ak odberateľ nespĺni riadne a včas svoj záväzok podľa bodu 2.3. vyššie alebo pokiaľ v lehote do jedného mesiaca nepotvrdí dodávateľom v zmysle bodu 2.3. predložené prílohu č. 1 zmluvy, platí, že odberateľ si objednal množstvo tepla v objeme a za podmienok zodpovedajúcim podmienkam dodávky tepla pre predchádzajúci rok (rok, v ktorom došlo nesplneniu povinnosti odberateľa).
- 2.5. Odberateľ nie je oprávnený použiť dodávateľom dodané teplo na iný ako v zmluve dojednaný účel. Odberateľ môže poskytnúť teplo podružne pripojeným odberateľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa, ktorý je predstavovaný aj uzatvorením zmluvy za

predpokladu, že údaje o podružnom odbere sú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy

- 2.6. V prípade, ak by chcel odberateľ využívať dodávateľom dodané teplo na iný účel, ako je účel uvedený v zmluve, je povinný požiadať dodávateľa o uzavretie príslušného dodatku k zmluve. Požiadať o uzavretie dodatku podľa predchádzajúcej vety je odberateľ povinný najneskôr dva mesiace pred požadovaným začatím využívania tepla na odlišný účel; dodávateľ sa k žiadosti odberateľa vyjadrí bez zbytočného odkladu.
- 2.7. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene jeho údajov obsiahnutých v zmluve alebo jej prílohách písomne informovať dodávateľa.
- 2.8. Povinnosti odberateľa vyplývajúce z osobitných dohôd zmluvných strán nie sú zmluvou dotknuté, pokiaľ si to zmluvné strany výslovne nevymienia.

3. Niektoré práva a povinnosti v súvislosti so skončením dodávky tepla

- 3.1. V prípade, ak dôjde k skončeniu dodávky tepla, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpojenie odberného miesta (ak je úkony s tým súvisiace potrebné vykonať v priestoroch alebo na pozemkoch odberateľa alebo v jeho užívaní) a vykonanie konečného odpočtu množstva dodanej tepelnej energie, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky tepla; v prípade, pokiaľ je potrebné uskutočniť úkony súvisiace s odpojením odberného mesiaca v priestoroch alebo na nehnuteľnostiach, ktoré odberateľ nevlastní, je povinnosťou odberateľa zabezpečiť dodávateľovi možnosť vykonať tieto úkony. Ak nespĺni odberateľ tieto povinnosti, ďalší odber tepla sa považuje za neoprávnený a zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný platiť náhradu za takto odobraté teplo v sume zodpovedajúcej jeho cene, a to až do vykonania opatrení na ukončenie odboru alebo do doby, kedy bude uzavretá zmluva s novým odberateľom.

4. Podmienky dodávky tepla pre vykurovanie

- 4.1. Dodávateľ bude uskutočňovať dodávku tepla na vykurovanie v čase a kvalite určenej vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- 4.2. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a

- odstraňovanie následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
- 4.3. Odberateľ je povinný dodané teplo prevziať (odobrať) a v tejto súvislosti umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite a čase. V tejto súvislosti je odberateľ povinný najmä zabezpečiť riadny technický stav zariadení umožňujúcich dodávku a odber tepla; uvedené neplatí v rozsahu, v akom na seba povinnosť zabezpečiť riadny technický stav príslušných zariadení výslovne prevzal dodávateľ.
 - 4.4. O zmenách v príkone tepelných spotrebičov súvisiacich s vykurovaním objektu konečnej spotreby bude odberateľ vopred písomne informovať dodávateľa.
- 5. Podmienky dodávky tepla pre prípravu teplej úžitkovej vody alebo tepla v teplej úžitkovej vode**
- 5.1. Dodávateľ bude uskutočňovať dodávku tepla pre prípravu teplej vody tak, aby boli splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
 - 5.2. Aby mohla mať teplá úžitková voda parametre na výstupe tak, ako to požaduje vyhláška č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, je potrebné, aby mal odberateľ zabezpečené príslušné technické prostriedky a aby boli tieto nastavené zodpovedajúcim spôsobom v nadväznosti na parametre teplonosnej látky dodávateľa tak, ako tieto vyplývajú z tejto zmluvy.
- 6. Realizácia platieb**
- 6.1. Dodávateľ vyúčtuje odberateľovi cenu tepla faktúrou.
 - 6.2. Dodávateľ fakturuje cenu za ním podľa zmluvy poskytnuté plnenie mesačne.
 - 6.3. V prípade, ak je predmetom plnenia dodávateľa dodávka teplej úžitkovej vody, bude k cene tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pripočítaná aj cena studenej vody spotrebovanej na prípravu teplej úžitkovej vody. Cena studenej vody bude uplatňovaná vo výške uplatňovanej jej dodávateľom.
 - 6.4. Dodávateľ fakturuje v nadväznosti na vyššie uvedené mesačne:
 - cenu za teplo, a to nasledovne:
 - o časť určená ako násobok sadzby určenej ROZHODNUTÍM pre variabilnú zložku ceny tepla, ktorá sa určí ako súčin príslušnej jednotkovej sadzby a množstva dodaného tepla v zodpovedajúcich jednotkách,
 - o pri dodávke tepla počas celého roka, súčin 1/12 ročného regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA, ak nie je dohodnuté inak v prílohe č. 1 zmluvy
 - o pre nové odberné miesto, pri dodávke tepla počas obdobia od zmluve dohodnutého termínu začiatku dodávok do konca regulačného roka, ako súčin 1/n regulačného príkonu, a fixnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA, ak nie je dohodnuté inak v prílohe č. 1 zmluvy,

- kde: regulačný príkon je vypočítaný z dohodnutého množstva tepla pre časť roka, n je počet mesiacov do konca regulačného roka.
- doplnovaciu vodu z HV rozvodu, za aktuálnu cenu 5,238 €/t. Cena doplnovacej vody z HV rozvodu, sa každý nasledujúci rok upraví o mieru medziročného nárastu ceny tepla určenú podľa nasledovného vzorca: medziročného nárastu ceny tepla = $(FIX \text{ rok, pre ktorý sa cena určuje} / 5300 + VARIABLE \text{ rok, pre ktorý sa cena určuje} / 5300 + VARIABLE \text{ rok predchádzajúci roku, pre ktorý sa cena určuje})$. V prípade, ak by miera medziročného nárastu ceny tepla predstavovala číslo menšie alebo rovné 1, cena doplnovacej vody sa v príslušnom roku nemení.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený uplatňovať u odberateľa zaplatenie nasledovných poplatkov:
 - poplatok za každý prípad písomnej upomienky vo veci neuhradenia faktúry za teplo, resp. iné písomné upozornenie z dôvodu porušenia povinností odberateľom, v sume 5,20€
 - poplatok za znovupripojenie po prerušení dodávky tepla z dôvodu vyvolaného odberateľom, v sume 70,00€.
 Odberateľ sa zaväzuje tieto poplatky dodávateľovi uhradiť (ak bude poplatok uplatnený). Výška poplatkov sa každý rok upravuje o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike tak, ako ju vyhlási Štatistický úrad Slovenskej republiky; v prípade zápornej hodnoty inflácie k zmene výšky poplatku nedochádza.
 - 6.6. Faktúru dodávateľ vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od jeho skončenia a túto odošle odberateľovi. V prípade viac odberných miest dodávateľ vystaví súhrnnú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.
 - 6.7. Odberateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti aj v prípade reklamácie faktúry.
 - 6.8. Reklamáciu faktúry za plnenie dodávateľa podľa tejto zmluvy je potrebné uplatniť v lehote 14 dní odo dňa splatnosti faktúry, inak dodávateľ nie je povinný reklamáciu vybaviť; reklamáciu je potrebné uplatniť písomne. Dodávateľ je povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
 - 6.9. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykonáva dodávateľ mesačne, a to ku koncu príslušného mesiaca. Odberateľ je povinný umožniť alebo zabezpečiť umožnenie vykonania odpočtov.
 - 6.10. Lehota pre vykonanie odpočtov uvedená v predchádzajúcom bode sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
 - 6.11. Ak nie je dohodnuté inak je odberateľ povinný platiť preddavky na cenu za teplo. Pokiaľ nie je výška preddavku dohodnutá iným spôsobom a nie je dohodnuté, že odberateľ preddavky nie je povinný platiť, predstavuje preddavok sumu určenú ako súčin množstva tepla objednaného pre príslušný mesiac a variabilnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA. Ak je preddavok nižší

ako 130€, nie je určený na úhradu. Suma zaplateného preddavku bude zohľadnená v rámci príslušnej faktúry. Odberateľ preddavkovú platbu poukáže na účet dodávateľa spôsobom zvoleným v Dohode o preddavkových platbách.

- 6.12. Cenu za plnenie poskytnuté dodávateľom je potrebné uhradiť na účet dodávateľa. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo zmluvy spolu s príslušným mesiacom a rokom v tvare „Číslo zmluvyMMRR“.

7. Dodacie podmienky

- 7.1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia poruchy na zariadeniach dodávateľa je odberateľ povinný ohlásiť neodkladne poruchu dodávateľovi.
- 7.2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi výkon práv podľa tohto bodu.
- 7.3. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je odberateľ povinný predložiť na schválenie dodávateľovi. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.
- 7.4. Ak je odberateľ vlastníkom prípojky je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy.

8. Meranie a vyhodnocovanie odberu

- 8.1. Dodávateľ meria dodávku tepla na odbernom mieste fakturačným meračom, ktorý je určeným meradlom. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia je určený dodávateľom, a to v súlade s právnymi predpismi.
- 8.2. Odberateľ je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom elektrickú energiu pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.
- 8.3. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.
- 8.4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby

na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.

- 8.5. Ak v dôsledku poruchy určeného meradla nie možné určiť množstvo dodaného tepla, vypočíta sa množstvo dodaného tepla nasledovne:

- v prípade tepla na vykurovanie sa použije vzorec:

$$Q_{\text{ÚK}} = q * D$$

$Q_{\text{ÚK}}$ - odobraté množstvo tepla v kWh v čase poruchy

q - merná spotreba v predchádzajúcom období kWh/ dennostupeň odberného miesta (za 3 mesiace)

D - počet dennostupňov v čase poruchy

V prípade, že nie je možné použiť uvedený postup, spotreba sa určí na základe spotreby klimaticky porovnateľného správne meraného obdobia.

- v prípade tepla na prípravu teplej úžitkovej vody:

V ostatných prípadoch sa spotreba určí na základe spotreby porovnateľného objektu, alebo spotreba tepla sa určí odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla odhadom podľa odberu v porovnateľnom objekte spotreby a v porovnateľnom období.

9. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

- 9.1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla v prípadoch stanovených zákonom.
- 9.2. Dodávka tepla môže byť prerušená alebo obmedzená, ak:
- 9.2.a) dodávateľ vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
- 9.2.b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- 9.2.c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- 9.2.d) výrobu tepla nemôže dodávateľ zabezpečiť dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
- 9.2.e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,
- 9.2.f) odber tepla je neoprávnený.
- 9.3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je dodávateľ oprávnený usmerňovať spotrebu

tepla, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V tejto súvislosti je dodávateľ oprávnený vyhlásovať regulačné stupne, ktoré je odberateľ povinný rešpektovať. Nerešpektovanie regulačných stupňov je podstatným porušením povinností odberateľa.

odber tepla v prípade, ak je porušená plomba alebo plomby na merači tepla alebo inom zariadení takto zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii.

10. Neoprávnený odber

- 10.1. Odber je neoprávnený vtedy, ak odberateľ odoberá teplo bez zmluvy alebo v rozpore so zmluvou.
- 10.2. Za odber tepla v rozpore so zmluvou sa považuje najmä:
 - odber tepla so alebo prostredníctvom zariadenia, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa nemeria alebo nesprávne meria množstvo tepla

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia:

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Marcel Vrátny
generálny riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor
MESTO ŽILINA

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s.



ROZHODNUTIE

Číslo: 0241/2023/T
Číslo spisu: 5925-2022-BA

Bratislava 19.12.2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia o návrhu ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 15 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike tak, že pre regulovaný subjekt **MH Teplárenský holding, a.s.**, Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541 **s c h v a ľ u j e** na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia, tieto maximálne ceny a podmienky ich uplatnenia

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1514 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 215,1613 €/kW

pre odberné miesta v meste Bratislava,

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1335 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 144,0753 €/kW

pre odberné miesta v meste Košice,

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1113 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 182,5356 €/kW

pre odberné miesta v meste Martin a v meste Vrútky,

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0081 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	241,0627 €/kW
pre odberné miesta v meste Trnava,	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0625 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	230,5408 €/kW
pre odberné miesta v meste Zvolen,	
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0797 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	130,9283 €/kW
pre odberné miesta v meste Žilina.	

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

Ceny uvedené v tomto rozhodnutí sú bez dane z pridanej hodnoty.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 30.09.2022 doručený a pod podacím číslom úradu 30061/2022/BA založený v spise č. 5925-2022-BA návrh ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na rok 2023 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaného subjektu MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Úrad postupuje v cenovom konaní podľa § 14 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“).

Dňa 10.12.2022 regulovaný subjekt listom doručil, pod podacím číslom úradu 38197/2022/BA, v rámci cenového konania doplnenie cenového návrhu.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a zistil, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).

Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z.

Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z.

Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane maximálnej výšky celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 11 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Regulovaný subjekt spolu s návrhom ceny predložil aj vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že schválená cena v meste Bratislava spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 223,1 % a fixnej zložky ceny tepla o 20,3 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Schválená cena v meste Košice spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 102,3 % a fixnej zložky ceny tepla o 3,8 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Schválená cena v meste Martin a v meste Vrútky spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 91,5 % a fixnej zložky ceny tepla o 20,4 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Schválená cena v meste Trnava spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 26,0 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 3,4 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Schválená cena v meste Zvolen spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 38,8 % a fixnej zložky ceny tepla o 36,6 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Schválená cena v meste Žilina spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 35,3 % a fixnej zložky ceny tepla o 7,7 % oproti poslednej platnej cene tepla v 5. regulačnom období.

Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii spolu s právoplatným cenovým rozhodnutím zverejní úrad na svojom webovom sídle údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e).

Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie údajov o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e) okrem informácií, ktoré sa nezverejňujú podľa odseku 13.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.