

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia PSK“).

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Zodpovedný zamestnanec

za spracovanie zmlúv:

email:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR

37 870 475

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,

predseda Prešovského samosprávneho kraja

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Štátna pokladnica

SK54 8180 0000 0070 0051 9082 - výdavkový účet

SK94 8180 0000 0070 0051 9138 - príjmový účet

Ing. Lukáš Jaklovský

lukas.jaklovsky@psk.sk

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Štatutárny orgán

Právna forma:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zodpovedný zamestnanec

za spracovanie zmlúv:

email:

SAD Humenné, a. s.

Fidlikova 1, 066 43 Humenné, SR

36 477 508

SK 2020025436

Ing. Jozef Lacký, predseda predstavenstva

Ing. Anna Bačíková, členka predstavenstva

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného

Súdu Prešov, oddiel: Sa, Vložka č. 10235/P

SLSP., a. s.

SK74 0900 0000 0001 0789 2256

Ing. Ján Šajtár

sajtar@sadhe.sk

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet nájmu a účel Zmluvy

1. Predmetom nájmu sú hnutelné veci a to dva (2) nosiče na bicykle určené na prepravu bicyklov, ktoré budú umiestnené na zadnej strane vozidiel autobusov (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške. Zoznam prenajatého hnutelného majetku tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nosičov na bicykle vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s ponúkaním doplnkovej služby na účel prepravy bicyklov prímestskou autobusovou dopravou na turisticky atraktívne miesta, ktorá bude dostupná širokej verejnosti.

Článok II

Doba nájmu a skončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy **do 31.12.2023**.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia povinností nájomcu, za ktoré sa na tento účel považuje neuhradenie nájomného a nedodržanie dojednaného účelu užívania.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Článok III

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán: 1,-€/ks po dobu účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Výška nájomného bola schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1074/2022 na 40. zasadnutí ako nájom hnutel'ného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je využívanie predmetu nájmu nájomcom pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy o službách vo verejnom záujme na roky 2009-2018 uzavretej dňa 26.03.2009 v úplnom platnom znení zo dňa 26.09.2013 v znení neskorších dodatkov. Podpora cykloturistiky a možnosť prepraviť bicykel bližšie k dosiahnutiu cieľa.
3. Nájomca **uhradí nájomné v sume 1,-€/ks (slovom jedno EUR), t. j. 2,-€ (slovom dve EUR)** po dobu účinnosti nájomnej zmluvy na príjmový účet prenajímateľa a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí byť v súlade s § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Majetok prenajímateľa tvoriaci predmet nájmu sa dáva do nájmu v súlade s §9, 11 Zásad hospodárenia PSK.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu, vykonania inventarizácie a kontroly či nájomca užíva vec v súlade so zmluvou a nájomca pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 5000,-€ je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
3. Prenajímateľ na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technickoprevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže realizovať technické úpravy a zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný:

- a) predmet nájmu počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov,
 - b) užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
 - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, poruchy, stratu a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
7. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený aj prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie a v takom stave ho preberá do nájmu.
 8. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.
 9. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami – úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Pri svojvoľne vykonaných úpravách je nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady a ťarchu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
 10. Ak nájomca pri skončení nájmu nevráti predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,-€.

Článok V

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájomnej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodrzaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti zmluvy považuje neskorší dátum.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť na základe ustanovenia §47a z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa: 12.7.2023

V Humennom, dňa: 12.7.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v. r. Ing. Jozef Lacký
Predseda predstavenstva SAD Humenné, a.s.

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r. Ing. Anna Bačíková
Členka predstavenstva SAD Humenné, a.s.

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12.7.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 13.7.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.7.2023

Zoznam prenajatého huteľného majetku

Súpis huteľného majetku	Inventárne číslo	Množstvo [ks]	Cena [€]
Nosič na bicykle	403533	1	5085,60
Nosič na bicykle	403534	1	5085,60