

Zmluva o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a
nasl. Občianskeho zákonníka (OZ) v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Pramos Centrum s. r. o.**
so sídlom: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpená: **JUDr. Martin Raček**, konateľ
IČO: 47572221
DIČ: 2023981047
IČ DPH: SK2023981047
Registrácia: OR Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36420/N
Bankové spojenie – IBAN: SK23 0900 0000 0051 1955 8127
tel.: kancelária
údržba:
Email:
E-mail na ekonomické odd.:

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

Nájomca: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**
so sídlom: Antolská 11, P. O. Box 15, 850 07 Bratislava 57
IČO: 1736210
DIČ: 2020845827
Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky
Zastúpená: **Ing. Ľubomír Slovák**, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ
Kontakt:
E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony

za nasledovných podmienok:

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Polyfunkčná budova postavená na parcele reg. „C“ s parc. č. 1825/2, súp. č. 460 (ďalej len „budova“) a pozemku parc. č. 1825/1 (ďalej len „pozemok“), nachádzajúcich sa v k.ú. Zlaté Moravce, v obci Zlaté Moravce na ulici Sládkovičova 45, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 409. Vlastnícke právo prenajímateľa je preukázané výpisom z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

ČI. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou Nájomcovi prenecháva na dohodnutú dobu podľa čl. III tejto zmluvy do užívania:
 1. **Nebytové priestory v suteréne a na 1. podlaží budovy o celkovej výmere 181,85 m²:**
 - **Suterén – 70,27m²:** 0.01 – chodba - 9,48m², 0.02 – odkladací priestor – 20,28m², 0.03 – sklad – 13.05m², 0.04 - sklad – 27,46m²
 - **1.podlažie – 111,58m²:** 1.01 – terasa – 17,87m², 1.03 – miestnosť – 13,92m², 1.04 – miestnosť - 19,79m², 1.05 – WC – 3,68m², 1.06 – sanitárna miestnosť – 4,26m², 1.07 – pracovňa – 8,12m², 1.08 – sanitárna miestnosť – 5,77m², 1.09 – chodba – 7,06m², 1.10 – chodba – 5,67m², 1.11 – miestnosť – 25,44 m²);
 2. Súčasťou nájomnej zmluvy sú i parkovacie miesta na pozemku:
 - **5 parkovacích miest** – zadná časť areálu na parcele 1825/1
 - **Stojisko pre sanitku** so zateplenou garážou a bránou na diaľkové ovládanie s rozmermi 7x3,5m

(ďalej len „predmet nájmu“)

Je možné urobiť situačný náčrt, ktorý by sme priložili k zmluve?

2. Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca predmet nájmu prijíma.

ČI. III

Účel a doba nájmu

1. Predmet nájmu bude Nájomca využívať výlučne za účelom: ***Zabezpečovanie prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby***. Na zriadenie sídla spoločnosti Nájomcu v Predmete nájmu je Nájomca povinný vyžiadať si vopred osobitný písomný súhlas Prenajímateľa so zriadením sídla.
2. Zmluva je uzatvorená **na dobu určitú od 01.11.2019 na 6 rokov - a to do 31.10.2025**, za predpokladu, že bola pred dňom účinnosti zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a za predpokladu, že predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Nájomca nemá, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

ČI. IV

Nájomné

1. Za užívanie predmetu nájmu a za opakované služby spojené s nájmom sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na nasledovnej cene:

Mesačné nájomné 1.500,00 EUR
(slovom Tisícpäťsto eur mesačne)

Nájomné bude oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

Prenajímateľ bude zasielať elektronické faktúry nájomcovi na emailovú adresu:

Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa.

Splatnosť faktúry sa dojedna na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

V nájomnom sú zahrnuté platby za spotrebované energie – voda, stočné, vykurovanie vrátane dodávky TUV, elektrická energia - miestnosti, smetné.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že k nájomu sa bude navyše platiť skutočná spotreba elektrickej energie, ktorá je potrebná pre sanitné vozidlo, a to na základe faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je cenník elektrickej energie – Príloha č. 3 - a daná cena platí 2 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytovaní elektrickej energie s dodávateľom do 31.07.2021.

3. **Zálohová platba za elektrickú energiu pre sanitné vozidlo je na základe dohody stanovená na 300,00 EUR / mesiac (slovom Tristo eur mesačne).** K cene za elektrickú energiu bude pripočítaná platná sadzba dane z pridanej hodnoty.

Mesačná zálohová platba za el. energiu bez DPH 300,00 EUR

DPH 20% 60,00 EUR

Celkom s DPH 360,00 EUR

Prenajímateľ vyúčtuje skutočnú spotrebu elektrickej energie Nájomcovi 1x ročne na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa, a to do 30 dní po obdržaní príslušného vyúčtovania. Nájomca má právo na predloženie dokladov preukazujúcich výšku predmetných nákladov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet Prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od písomného oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Nájomcu prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového vyúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Nájomné bude považované za uhradené dňom pripísania príslušnej celej fakturovanej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa. Nájomca je povinný platiť nájomné bez akýchkoľvek zápočtov, alebo odpočtov svojich pohľadávok voči Prenajímateľovi a bez akýchkoľvek bankových alebo iných poplatkov.
5. V prípade omeškania s platbou nájomného podľa tohto článku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Úpravy v priestoroch

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, nebude vykonávať žiadne úpravy v predmete nájmu.
2. Pred vykonaním akýchkoľvek úprav odsúhlasených Prenajímateľom predloží Nájomca Prenajímateľovi na odsúhlasenie podrobnú projektovú a technickú dokumentáciu a špecifikáciu plánovaných úprav, vrátane určenia zodpovedajúcej doby na ich realizáciu. V prípade, že sa počas prác Nájomcu ukáže, že z akéhokoľvek dôvodu nie je možné predpokladané termíny ukončenia prác dodržať, zaväzuje sa Nájomca túto skutočnosť obratom písomne oznámiť Prenajímateľovi. Oznámením sa Nájomca ale nezbaňuje zodpovednosti za všetky dôsledky, spôsobené posunom termínov.
3. Ak Nájomca vykonal v predmete nájmu stavebné úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť nebytový priestor Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dohodnutý účel nájmu, a to ku dňu **01.11.2019**. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci opis stavu predmetu nájmu, vrátane prípadných závad a termínu ich odstránenia Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný upratať predmet nájmu pred jeho odovzdaním Nájomcovi, a to na vlastné náklady.
Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať opravy a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradiť náklady spojené s údržbou a opravou, ak tieto presiahnu sumu 100,- EUR s DPH a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto opravy, resp. údržbu vykonať bez zbytočných prieťahov tak, aby nebol bezdôvodne blokovaný výkon činnosti Nájomcu. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať pravidelnú obnovu náterov stien v predmete nájmu v určených intervaloch: jedenkrát za dva roky, v letnom období, po dohode s Nájomcom o presnom termíne a trvaní takejto údržby.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nevstupovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu a mimo času odsúhlaseného Nájomcom; toto neplatí v prípade nebezpečenstva škody hroziacej na majetku alebo na živote osôb.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu na majetku patriacom Nájomcovi. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu, ktoré mu bude doručené v dostatočnom predstihu, zastaviť, prerušiť alebo obmedziť dodávku ktoréhokoľvek média alebo služby z dôvodu vykonania opráv, revízií alebo zlepšenia technického štandardu zariadení v súvislosti s prevádzkou celej budovy.
6. Poškodenia nájomných priestorov, budovy alebo jej častí, príslušenstva a vybavenia, ktoré preukázateľne vzniknú ako dôsledok akejkoľvek činnosti, opomenutia, nedbalosti alebo z úmyslu, prípadne nesprávneho jednania alebo neodborného zásahu zo strany Nájomcu, jeho zamestnancov, návšteví, poskytovateľov služieb alebo zákazníkov, ako dôsledok porušenia záväzkov Nájomcu v súvislosti s plnením akejkoľvek povinnosti v súlade s touto nájomnou zmluvou, budú na náklady Nájomcu opravené Prenajímateľom.
7. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
8. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude po celý čas trvania nájomného vzťahu v prevádzkyschopnom stave, v súlade s predchádzajúcim odsekom, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje

umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu prenajatých priestorov na požiadanie. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom Prenajímateľa kontrolu stavu predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

9. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

ČI.VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca smie užívať predmet nájmu len obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou dodržiavať príslušné právne predpisy a prevádzkový poriadok budovy, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Predmet nájmu je Nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
2. Akékoľvek opravy je Nájomca povinný vykonávať v takom čase a za takých podmienok, aby tieto opravy svojou kvalitou a úžitkovou hodnotou boli porovnateľné s kvalitou a úžitkovou hodnotou nájomných priestorov pri zohľadnení obvyklého opotrebovania.
3. Opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení si zabezpečuje a hradí Nájomca do limitu 100,- EUR s DPH **jednotlivo za opravu**. Pokiaľ sa v užívaných priestoroch vyskytnú poruchy, brániace riadnemu užívaniu, ktoré nespôsobil Nájomca svojou činnosťou a ich oprava presahuje finančný náklad 100,- EUR s DPH, Nájomca oznámi túto skutočnosť ihneď Prenajímateľovi. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne Prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi ich vykonanie, prípadne strpieť v nevyhnutnom rozsahu a po nevyhnutnú dobu dočasné obmedzenie užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný oboznámiť Prenajímateľa s výskytom poistnej udalosti.
5. Nájomca nie je oprávnený inštalovať v priestoroch a kdekoľvek v budove alebo na nej žiadne zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (satelitné zariadenia, antény, dodatočné ventilátory, mobilné klimatizačné jednotky, pobočkové telefónne ústredne, reklamné panely, tabule, atď.)
6. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi mená a telefónne čísla aspoň dvoch osôb, poverených Nájomcom na plnenie povinností týkajúcich sa

predmetu nájmu a na udržiavanie kontaktu s Prenajímateľom. Akékoľvek zmeny údajov o kontaktných osobách je Nájomca povinný oznámiť vopred.

7. Prenajímateľ uloží v zapečatenej obálke 1 funkčný kľúč od každých dverí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Prenajímateľ je oprávnený použiť kľúče len na odvrátenie bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva a bezodkladne informovať o tejto skutočnosti Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje nevymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne kľúčové vložky do predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi v plnom rozsahu škodu, preukázateľne spôsobenú na predmete nájmu Nájomcom a osobami, ktoré sa zdržiavajú v budove s jeho súhlasom, vrátane uvedenia veci do pôvodného stavu.
9. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá podstatne zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).
10. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom takým spôsobom, aby negatívne nenarúšali celkový vzhľad objektu a neboli v kolízii s označením iných subjektov.

Čl. VIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípadne dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 8.1 a 8.2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, aj elektronicky.

ČI. IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa môže skončiť:
 - a.) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b.) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov stanovených zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a touto zmluvou – Nájomca môže dať výpoveď z dôvodu, že stratí povolenie na prevádzkovanie činnosti, na ktorú má predmet nájmu v užívaní podľa tejto zmluvy, prípadne z iných dôvodov.
 - c.) odstúpením od zmluvy v prípadoch upravených touto zmluvou,
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - (a) ak Nájomca preukázateľne užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda na predmete nájmu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy:
 - (a) ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie,
 - (b) ak Prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
4. Na porušenie zmluvy a možnosť odstúpenia od zmluvy (vypovedania zmluvy) musí Prenajímateľ Nájomcu vopred písomne upozorniť a poskytnúť mu primeranú lehotu na splnenie povinnosti (minimálne 15 dní). Bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez poskytnutia primeranej lehoty na nápravu je odstúpenie od zmluvy (výpoveď) neplatná. Prenajímateľ nie je oprávnený zmluvu zrušiť (odstúpiť od zmluvy, vypovedať zmluvu) v prípade, že Nájomca už splnil povinnosť alebo odstránil Prenajímateľom namietané porušenie zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
6. Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť v ňom dôvody odstúpenia. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
7. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje vypratať a odovzdať prenajaté priestory do 7 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy Prenajímateľovi. O odovzdaní a prevzatí priestorov spíšu zmluvné strany zápisnicu.

ČI. X

Záverečné ustanovenia

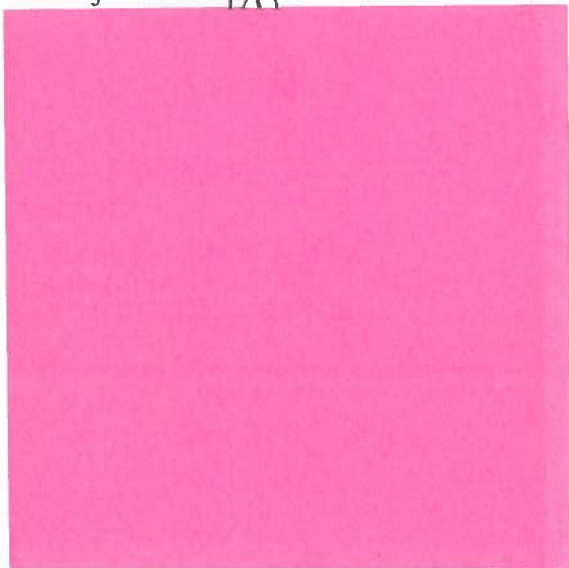
1. Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a považuje ho za vhodný pre jeho užívanie podľa tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže meniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 exemplár.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení dodatku.

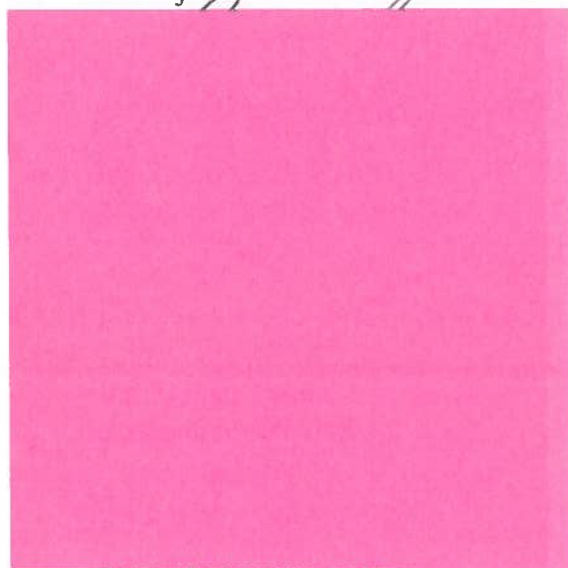
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom 01.11.2019, za predpokladu, že zmluva bola predtým zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a za predpokladu, že predmet nájmu bol uvedený do prevádzky rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na základe žiadosti Nájomcu..
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej celým obsahom súhlasia, a že táto zmluva nebola uzavretá v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1 – List vlastníctva č. 409 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce,
príloha č. 2 – situačný plán....
príloha č. 3 – cenník elektrickej energie
príloha č. 4 a 5 - protokoly

V Zlatých Moravciach, dňa**18 -10- 2019**.....

Prenajímateľ:



Za Nájomcu:



Antolská 11, P.O.Box 15 ⑥
850 07 BRATISLAVA 57

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Dátum vyhotovenia 20.08.2019

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Čas vyhotovenia: 12:02:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 409

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1823/ 1	72	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
1823/ 2	268	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
1823/ 3	264	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1823/ 4	264	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1823/ 5	264	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1823/ 6	264	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1823/ 7	329	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1825/ 1	1334	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
1825/ 2	365	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 203
1826/ 1	221	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 203
1826/ 2	520	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
1827/ 1	149	záhrada	4	1		, 203
1827/ 2	759	záhrada	4	1		, 203
1827/ 3	165	záhrada	4	1		, 203
1827/ 4	125	záhrada	4	1		, 203
1827/ 5	124	záhrada	4	1		, 203
1827/ 6	123	záhrada	4	1		, 203
1827/ 7	122	záhrada	4	1		, 203
1827/ 8	121	záhrada	4	1		, 203
1827/ 9	120	záhrada	4	1		, 203
1827/ 10	160	záhrada	4	1		, 203
3070/ 1	350	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3070/ 2	107	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3070/ 3	60	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3071	377	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
459	1826/ 1	10	dom		1
460	1825/ 2	10	rodinný dom	201	1
1610	3070/ 2	10	rodinný dom		1
3366	3070/ 3	20	hospodárska budova		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2110/2016-p.z.1322/2016;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1204/2017-p.z.902/17;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1345/2017-p.z.982/17;
Titul nadobudnutia	Návrh, GPč. 128/2017, R 45/2018-p.z.295/18;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 413/2018-p.z.353/18;
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č.12/2018, R 178/2018-p.z.708/18;
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Rozhodnutie č.1266/212/2018-007-IJ, Oznámenie o zrušení súp. čísla č. 1820/2018, Z 1034/2018-p.z.759/18;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Prebraté z LV(3453), 6301: Pamiatkový úrad SR-Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je aj oplotenie na CKN p.č.1825/1, Z 95/2016-p.z.212/2016;

Poznámka:

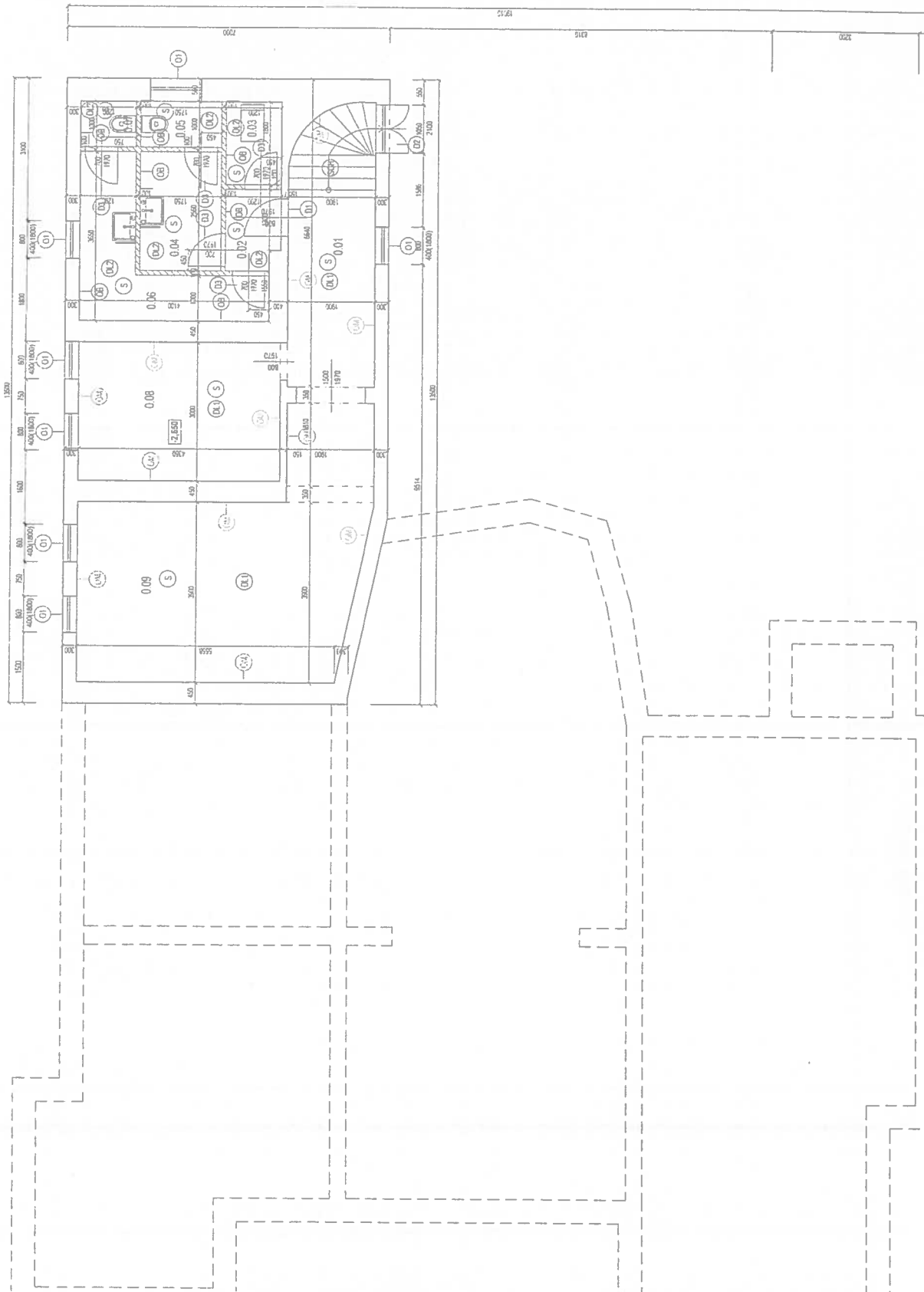
Bez zápisu.

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

F	MESTHOITI	Č
1.01	TEMA	1.01
1.02	VEPENA PAA	1.02
1.03	FAKULAMA	1.03
1.04	FAKULAMA	1.04
1.05	FAKULAMA	1.05
1.06	FAKULAMA	1.06
1.07	FAKULAMA	1.07
1.08	FAKULAMA	1.08
1.09	FAKULAMA	1.09
1.10	FAKULAMA	1.10
1.11	FAKULAMA	1.11
1.12	FAKULAMA	1.12
1.13	FAKULAMA	1.13
1.14	FAKULAMA	1.14
1.15	FAKULAMA	1.15
1.16	FAKULAMA	1.16
1.17	FAKULAMA	1.17
1.18	FAKULAMA	1.18
1.19	FAKULAMA	1.19
1.20	FAKULAMA	1.20
1.21	FAKULAMA	1.21
1.22	FAKULAMA	1.22
1.23	FAKULAMA	1.23
1.24	FAKULAMA	1.24
1.25	FAKULAMA	1.25

LEGENDA:

- [illegible]



DOMUROVÁ KOTRUKCE

LEGENDA MESTNOSTI:

C. M.	MESTNOST	PODLAHA	POTRUMKA
0.01	CHODBA	0.01	REKONSTRUKCIA
0.02	PRIDANIE	0.02	REKONSTRUKCIA
0.03	PRIDANIE	0.03	REKONSTRUKCIA
0.04	PRIDANIE	0.04	REKONSTRUKCIA
0.05	PRIDANIE	0.05	REKONSTRUKCIA
0.06	PRIDANIE	0.06	REKONSTRUKCIA
0.07	PRIDANIE	0.07	REKONSTRUKCIA
0.08	PRIDANIE	0.08	REKONSTRUKCIA
0.09	PRIDANIE	0.09	REKONSTRUKCIA
0.10	PRIDANIE	0.10	REKONSTRUKCIA
0.11	PRIDANIE	0.11	REKONSTRUKCIA
0.12	PRIDANIE	0.12	REKONSTRUKCIA
0.13	PRIDANIE	0.13	REKONSTRUKCIA
0.14	PRIDANIE	0.14	REKONSTRUKCIA
0.15	PRIDANIE	0.15	REKONSTRUKCIA
0.16	PRIDANIE	0.16	REKONSTRUKCIA
0.17	PRIDANIE	0.17	REKONSTRUKCIA
0.18	PRIDANIE	0.18	REKONSTRUKCIA
0.19	PRIDANIE	0.19	REKONSTRUKCIA
0.20	PRIDANIE	0.20	REKONSTRUKCIA
0.21	PRIDANIE	0.21	REKONSTRUKCIA
0.22	PRIDANIE	0.22	REKONSTRUKCIA
0.23	PRIDANIE	0.23	REKONSTRUKCIA
0.24	PRIDANIE	0.24	REKONSTRUKCIA
0.25	PRIDANIE	0.25	REKONSTRUKCIA
0.26	PRIDANIE	0.26	REKONSTRUKCIA
0.27	PRIDANIE	0.27	REKONSTRUKCIA
0.28	PRIDANIE	0.28	REKONSTRUKCIA
0.29	PRIDANIE	0.29	REKONSTRUKCIA
0.30	PRIDANIE	0.30	REKONSTRUKCIA
0.31	PRIDANIE	0.31	REKONSTRUKCIA
0.32	PRIDANIE	0.32	REKONSTRUKCIA
0.33	PRIDANIE	0.33	REKONSTRUKCIA
0.34	PRIDANIE	0.34	REKONSTRUKCIA
0.35	PRIDANIE	0.35	REKONSTRUKCIA
0.36	PRIDANIE	0.36	REKONSTRUKCIA
0.37	PRIDANIE	0.37	REKONSTRUKCIA
0.38	PRIDANIE	0.38	REKONSTRUKCIA
0.39	PRIDANIE	0.39	REKONSTRUKCIA
0.40	PRIDANIE	0.40	REKONSTRUKCIA
0.41	PRIDANIE	0.41	REKONSTRUKCIA
0.42	PRIDANIE	0.42	REKONSTRUKCIA
0.43	PRIDANIE	0.43	REKONSTRUKCIA
0.44	PRIDANIE	0.44	REKONSTRUKCIA
0.45	PRIDANIE	0.45	REKONSTRUKCIA
0.46	PRIDANIE	0.46	REKONSTRUKCIA
0.47	PRIDANIE	0.47	REKONSTRUKCIA
0.48	PRIDANIE	0.48	REKONSTRUKCIA
0.49	PRIDANIE	0.49	REKONSTRUKCIA
0.50	PRIDANIE	0.50	REKONSTRUKCIA
0.51	PRIDANIE	0.51	REKONSTRUKCIA
0.52	PRIDANIE	0.52	REKONSTRUKCIA
0.53	PRIDANIE	0.53	REKONSTRUKCIA
0.54	PRIDANIE	0.54	REKONSTRUKCIA
0.55	PRIDANIE	0.55	REKONSTRUKCIA
0.56	PRIDANIE	0.56	REKONSTRUKCIA
0.57	PRIDANIE	0.57	REKONSTRUKCIA
0.58	PRIDANIE	0.58	REKONSTRUKCIA
0.59	PRIDANIE	0.59	REKONSTRUKCIA
0.60	PRIDANIE	0.60	REKONSTRUKCIA
0.61	PRIDANIE	0.61	REKONSTRUKCIA
0.62	PRIDANIE	0.62	REKONSTRUKCIA
0.63	PRIDANIE	0.63	REKONSTRUKCIA
0.64	PRIDANIE	0.64	REKONSTRUKCIA
0.65	PRIDANIE	0.65	REKONSTRUKCIA
0.66	PRIDANIE	0.66	REKONSTRUKCIA
0.67	PRIDANIE	0.67	REKONSTRUKCIA
0.68	PRIDANIE	0.68	REKONSTRUKCIA
0.69	PRIDANIE	0.69	REKONSTRUKCIA
0.70	PRIDANIE	0.70	REKONSTRUKCIA
0.71	PRIDANIE	0.71	REKONSTRUKCIA
0.72	PRIDANIE	0.72	REKONSTRUKCIA
0.73	PRIDANIE	0.73	REKONSTRUKCIA
0.74	PRIDANIE	0.74	REKONSTRUKCIA
0.75	PRIDANIE	0.75	REKONSTRUKCIA
0.76	PRIDANIE	0.76	REKONSTRUKCIA
0.77	PRIDANIE	0.77	REKONSTRUKCIA
0.78	PRIDANIE	0.78	REKONSTRUKCIA
0.79	PRIDANIE	0.79	REKONSTRUKCIA
0.80	PRIDANIE	0.80	REKONSTRUKCIA
0.81	PRIDANIE	0.81	REKONSTRUKCIA
0.82	PRIDANIE	0.82	REKONSTRUKCIA
0.83	PRIDANIE	0.83	REKONSTRUKCIA
0.84	PRIDANIE	0.84	REKONSTRUKCIA
0.85	PRIDANIE	0.85	REKONSTRUKCIA
0.86	PRIDANIE	0.86	REKONSTRUKCIA
0.87	PRIDANIE	0.87	REKONSTRUKCIA
0.88	PRIDANIE	0.88	REKONSTRUKCIA
0.89	PRIDANIE	0.89	REKONSTRUKCIA
0.90	PRIDANIE	0.90	REKONSTRUKCIA
0.91	PRIDANIE	0.91	REKONSTRUKCIA
0.92	PRIDANIE	0.92	REKONSTRUKCIA
0.93	PRIDANIE	0.93	REKONSTRUKCIA
0.94	PRIDANIE	0.94	REKONSTRUKCIA
0.95	PRIDANIE	0.95	REKONSTRUKCIA
0.96	PRIDANIE	0.96	REKONSTRUKCIA
0.97	PRIDANIE	0.97	REKONSTRUKCIA
0.98	PRIDANIE	0.98	REKONSTRUKCIA
0.99	PRIDANIE	0.99	REKONSTRUKCIA
1.00	PRIDANIE	1.00	REKONSTRUKCIA

LEGENDA:

- 0.01 CHODBA
- 0.02 PRIDANIE
- 0.03 PRIDANIE
- 0.04 PRIDANIE
- 0.05 PRIDANIE
- 0.06 PRIDANIE
- 0.07 PRIDANIE
- 0.08 PRIDANIE
- 0.09 PRIDANIE
- 0.10 PRIDANIE
- 0.11 PRIDANIE
- 0.12 PRIDANIE
- 0.13 PRIDANIE
- 0.14 PRIDANIE
- 0.15 PRIDANIE
- 0.16 PRIDANIE
- 0.17 PRIDANIE
- 0.18 PRIDANIE
- 0.19 PRIDANIE
- 0.20 PRIDANIE
- 0.21 PRIDANIE
- 0.22 PRIDANIE
- 0.23 PRIDANIE
- 0.24 PRIDANIE
- 0.25 PRIDANIE
- 0.26 PRIDANIE
- 0.27 PRIDANIE
- 0.28 PRIDANIE
- 0.29 PRIDANIE
- 0.30 PRIDANIE
- 0.31 PRIDANIE
- 0.32 PRIDANIE
- 0.33 PRIDANIE
- 0.34 PRIDANIE
- 0.35 PRIDANIE
- 0.36 PRIDANIE
- 0.37 PRIDANIE
- 0.38 PRIDANIE
- 0.39 PRIDANIE
- 0.40 PRIDANIE
- 0.41 PRIDANIE
- 0.42 PRIDANIE
- 0.43 PRIDANIE
- 0.44 PRIDANIE
- 0.45 PRIDANIE
- 0.46 PRIDANIE
- 0.47 PRIDANIE
- 0.48 PRIDANIE
- 0.49 PRIDANIE
- 0.50 PRIDANIE
- 0.51 PRIDANIE
- 0.52 PRIDANIE
- 0.53 PRIDANIE
- 0.54 PRIDANIE
- 0.55 PRIDANIE
- 0.56 PRIDANIE
- 0.57 PRIDANIE
- 0.58 PRIDANIE
- 0.59 PRIDANIE
- 0.60 PRIDANIE
- 0.61 PRIDANIE
- 0.62 PRIDANIE
- 0.63 PRIDANIE
- 0.64 PRIDANIE
- 0.65 PRIDANIE
- 0.66 PRIDANIE
- 0.67 PRIDANIE
- 0.68 PRIDANIE
- 0.69 PRIDANIE
- 0.70 PRIDANIE
- 0.71 PRIDANIE
- 0.72 PRIDANIE
- 0.73 PRIDANIE
- 0.74 PRIDANIE
- 0.75 PRIDANIE
- 0.76 PRIDANIE
- 0.77 PRIDANIE
- 0.78 PRIDANIE
- 0.79 PRIDANIE
- 0.80 PRIDANIE
- 0.81 PRIDANIE
- 0.82 PRIDANIE
- 0.83 PRIDANIE
- 0.84 PRIDANIE
- 0.85 PRIDANIE
- 0.86 PRIDANIE
- 0.87 PRIDANIE
- 0.88 PRIDANIE
- 0.89 PRIDANIE
- 0.90 PRIDANIE
- 0.91 PRIDANIE
- 0.92 PRIDANIE
- 0.93 PRIDANIE
- 0.94 PRIDANIE
- 0.95 PRIDANIE
- 0.96 PRIDANIE
- 0.97 PRIDANIE
- 0.98 PRIDANIE
- 0.99 PRIDANIE
- 1.00 PRIDANIE



Cenník produktu Firma Individual Špeciál na dodávku elektriny pre firmy, podnikateľov a organizácie

Platnosť cenníka od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2019

Cena za dodávku elektriny

Firma Individual Špeciál									
Spotreba elektriny**	Firma Individual Špeciál (jednotarif 12* bez DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (jednotarif 12* s DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (dvجتarif 12* bez DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (dvجتarif 12* s DPH (€/kWh))		
	VT	NT	VT	NT	VT	NT	VT	NT	
30 - 100 MWh	0,0384479	-	0,03845264	-	0,0723130	0,0607570	0,03644216	0,0723034	
100 - 250 MWh	0,0671729	-	0,06718064	-	0,07294270	0,0607640	0,03645124	0,0721148	
Spotreba elektriny**	Firma Individual Špeciál (jednotarif 24* bez DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (jednotarif 24* s DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (dvجتarif 24* bez DPH (€/kWh))		Firma Individual Špeciál (dvجتarif 24* s DPH (€/kWh))		
	VT	NT	VT	NT	VT	NT	VT	NT	
30 - 100 MWh	0,0631362	-	0,0629560	-	0,0704030	0,0607650	0,03644316	0,0721500	
100 - 250 MWh	0,0670662	-	0,0671452	-	0,0683040	0,06075130	0,03625643	0,0714156	

*Firma Individual Špeciál 12 - cena pri zmluvnej viazanosti 12 mesiacov. Uvedená cena platí na nasledujúcich 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

*Firma Individual Špeciál 24 - cena pri zmluvnej viazanosti 24 mesiacov. Uvedená cena platí na nasledujúcich 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Podmienkou uplatnenia ceny pri spotrebe nad 250 MWh je minimálne 50 a viac odberných miest obchodného partnera.

Uvedené ceny sú cenami za dodávku tzv. silovej elektriny. Celkovú platbu zákazníka tvoria aj sieťové poplatky (distribúcia, prenos, straty pri distribúcii, prevádzkovanie systému a systémové služby) určené Cenníkom prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Ceny uvedené v Cenníku sú bez spotrebnej dane.

Príloha č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ) v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Pramos Centrum s.r.o.

Nájomca:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Stav predmetu nájmu v čase jeho prevzatia Nájomcom:

Zmluvné strany potvrdzujú, že odovzdané nebytové priestory sú nepoškodené, funkčné,
opotrebované obvyklým spôsobom.

Zistené vady s dohodnutým termínom odstránenia, príp. iné skutočnosti:

.....
.....
.....
.....

STAVY MERAČOV:

Č. el. merača stav..... kWh ku dňu

POČET PREVZATÝCH KĽÚČOV NÁJOMCOM:

Od vchodu operačného strediska ks

Od brány ks

Od miestnosti 1. ks

Od miestnosti 2. ks

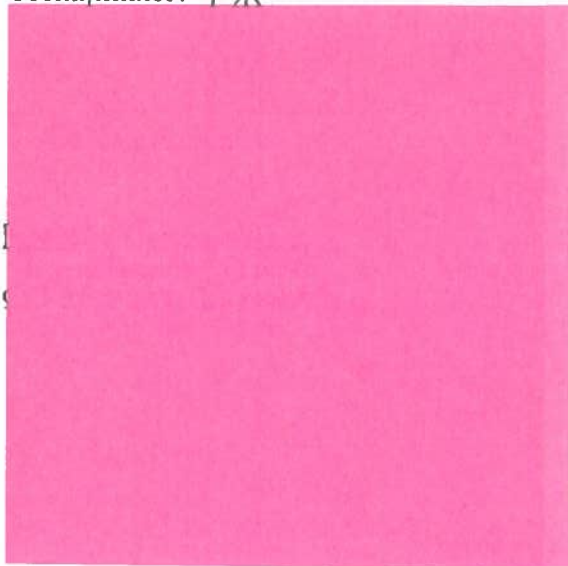
Od miestnosti 3. ks

Od suterénu ks

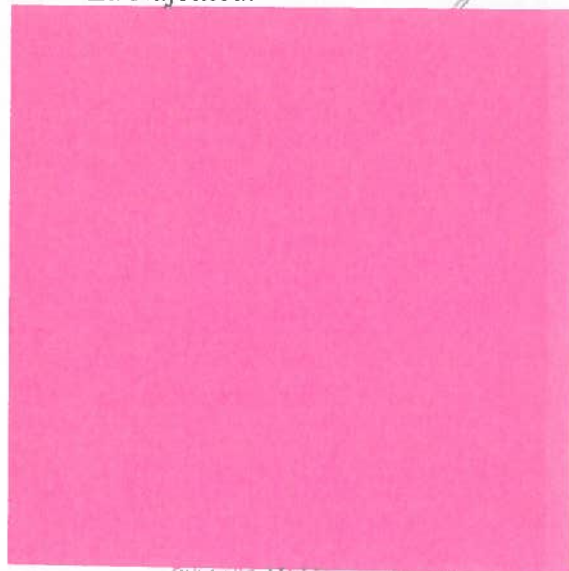
Diaľkové ovládanie brána ks

Zlaté Moravce, dňa **18 -10- 2019**

Prenajímateľ:



Za Nájomcu:



850 07 BRATISLAVA 57

Príloha č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ) v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Pramos Centrum s.r.o.**
Nájomca: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**

STAVY MERAČOV PRI UKONČENÍ NÁJMU:

Č. el. merača stav..... kWh ku dňu

POČET ODOVZDANÝCH KĽÚČOV PRENAJÍMATEĽOVI:

Od vchodu operačného strediska ks

Od brány ks

Od miestnosti 1. ks

Od miestnosti 2. ks

Od miestnosti 3. ks

Od suterénu ks

Diaľkové ovládanie brána ks

Zlaté Moravce,

Prenajímateľ:
JUDr. Martin Raček

Za Nájomcu:
Ing. Ľubomír Slovák