

Kúpna zmluva č. 58/2019-ÚPP

ktorú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm. a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §63 ods.2 písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. uzavreli:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK63818000000070000000192

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ: 021202931

IČ DPH: SK 2021202931

/ďalej len predávajúci/

a

2. Daniel Valiga rodený Valiga, narodený 24.05.1966, rod. č. 000624/6666 a manželka **Anna Valigová**, rodená Richweissová, narodená 24.05.1963, rod. č. 000528/6666, obaja trvale bytom 059 54 Tatranská Kotlina, Vysoké Tatry
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Tatranská Lomnica a to nasledovnej nehnuteľnosti:

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 40764/62470 na pozemku KN-C parcela č. 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m².**

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1109, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 40764/62470 na pozemku KN-C parcela č. 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m² sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže ho nemôže využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 07.01.2019 pod č. ŠLT-ÚPP-2019/28.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi :

a/ bytu č. 12 vo vchode 0 na 1.poschodí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1449/62470 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č.15 /blok Kriváň/ v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina.

b/ bytu č.4 vo vchode 0 na 1.poschodí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8572/62470 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č.15 /blok Kriváň/ v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina.

Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č.525/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 584m² v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho.

Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je:

1. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1449/62470 na pozemku KN-C parcela č. 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², t.j. výmera podielu 13,55 m² /pozemok k bytu č.12/
 2. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8572/62470 na pozemku KN-C parcela č. 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m², t.j. výmera podielu 80,13 m² /pozemok k bytu č.4/
- Tieto podiely predávajúci predáva a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 a 8e písm. a/ zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Spoluvlastnícke podiely kupujúci kupujú za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod bytmi.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

**Čl. III.
Kúpna cena**

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I., bod.1. a 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 144,- €**.

Podrobný popis a všeobecnú hodnotu pozemku KN-C parcela č.525/2 obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Viery Spišiakovej, Široká 1848/53, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 915153.

Posudok bol vydaný pod č. 25/2018 dňa 28.7.2018.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ale iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ust. §11 ods. 5, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

**Čl. IV.
Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúci svojím podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

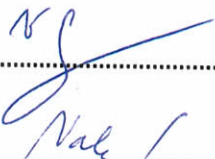
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav pozemku a v takomto stave kupujú spoluvlastnícke podiely za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 14.10.2019


.....
.....
kupujúci


.....
Ing. Maroš Petrik
riaditeľ ŠL TANAP-u

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
1-2