

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti,
uzavretá v zmysle § 588 a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.

1.Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno: Obec Vysoká
Sídlo: Vysoká č. 73, 082 74 Vysoká, SR
Štatutárny orgán: Lucia Hurajtová, starostka obce
IČO: 00 327 999
Bankové spojenie:

/ďalej aj predávajúci v príslušnom gramatickom tvare /

a

1.2 Kupujúci :

Meno a priezvisko: Terézia Lešková
rod. priezvisko:
nar.:
rod.č.:
bytom: , občan SR

/ďalej aj kupujúci v príslušnom gramatickom tvare /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu :

2.Všeobecné ustanovenie

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Vysoká, **k.ú. Vysoká**, okres Sabinov, a to pozemku - parcela registra „E“ č. 1408, evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 196 a vedená na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.
- 2.2** Predávajúci predmetné nehnuteľnosti nadobudol spôsobom ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri jeho mene, ako vlastníka nehnuteľností.
- 2.3** Za účelom určenia vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 138/2, 139/2, 140/1 a 140/2 bol vyhotovený Geometrický plán č. 339/2022, G1-843/2022.
- 2.4** Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Vysoká.

3. Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľností - novovytvorených pozemkov špecifikovaných v tejto zmluve.

- 3.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností **pre k.ú. Vysoká na:**

LV č. 196

Časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. KN registra „E“ č. 1408 o výmere 272 m², druh pozemku: ostatná plocha

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

por. č. 1. Obec Vysoká, Vysoká č. 73, 082 74, SR, IČO: 00 327 999, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

- 3.3 Geometrickým plánom č. 339/2022 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 138/2, 139/2, 140/1 a 140/2 vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, Sabinov, IČO: 36 504 44, ktorý úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 24.11.2022 pod číslom G1-843/2022, Ing. Tomáš Futej je od pozemku parcela KN registra „E“ č. 1408 o výmere 272 m², druh pozemku ostatná plocha oddelený:

- **diel č. 3 o výmere 35 m²** k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ č. 139/2** o výmere 35,00 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- **diel č. 4 o výmere 36 m²** k novovytvorenému pozemku **parc. KN register „C“ č. 140/2** o výmere 36,00 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- 3.4 **Predávajúci pod 1.1 Obec Vysoká** touto zmluvou predáva **kupujúcej pod 1.2 Terézií Leškovej** do jej vlastníctva nehnuteľností – novovytvorené pozemky parc. KN registra „C“ č. 139/2 o výmere 35,00 m² a parc. KN registra „C“ č. 140/2 o výmere 36,00 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku tak, ako to je špecifikované v Čl. 3 bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy. Zároveň predávajúci dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k týmto prevádzaným nehnuteľnostiam bolo vložené v prospech kupujúcej.
- 3.5 Kupujúca podľa tejto zmluvy vyhlasuje, že od predávajúceho podľa tejto zmluvy kupuje do vlastníctva nehnuteľností – novovytvorené pozemky tak, ako to je špecifikované v Čl. 2 bod 3.2 až 3.4 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. 4. tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za odpredávané novovytvorené pozemky špecifikované v Čl. 2 bode 3.2 a ž 3.4 tejto zmluvy, a to cene **5,00 EUR/m², čo celkom za celú odpredávanú výmeru 71 m² kúpna cena predstavuje sumu 355,00 EUR, slovom: tristopäťdesiatpäť eur.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená jednorázovo bezhotovostne na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v **Prima Banka, a.s., číslo účtu: SK98 5600 0000 0088 1585 7001**, a to do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kupujúcim platenej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho v jeho banke.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ktorý je mu známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet kúpy.

- Ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a tento kupuje bez výhrad v stave, v akom ku dňu podpísania tejto zmluvy sa nachádza.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá inému, že tento nedaroval a ani nedaruje inému a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný právny úkon, na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii katastra nehnuteľností zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 5.3 Predávajúci ručí za nezaťaženie vecnými bremenami a zmluvnú voľnosť odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že sa na ňu neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.4 Podpisníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu, ak vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude jeho zavinením zastavené.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti, zaväzujú sa poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prekážok konania a urobia všetko preto, aby v stanovených lehotách bolo rozhodnuté o povolení vkladu a následne vykonaný zápis v katastri nehnuteľností a nového vlastníka k prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákokoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa zruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si vzájomne všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 5.7 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kúpna cena dohodnutá v tejto zmluve mu nebude zaplatená za podmienok určených zmluvou.
- 5.8 Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzanej nehnuteľnosti – pozemku začaté súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa bude týkať predávaného pozemku alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu predmetu kúpy v plnej výške podľa tejto zmluvy, a to v lehote do 5 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcim, táto zmluva stráca platnosť ibaže sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.10 Odpredaj predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Čl. 2 bod 3.1 až 3.4 tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 27/2022-2026 pod bodom č. 5 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vysokaj konaného dňa 12.05.2023, a to z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer odpredaja pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vysoká Uznesením č. 20/2022-2026 a zverejnený na úradnej tabuli v dobe od 22.03.2023 do 30.04.2023.
- 5.11 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim žiadne výhrady.
- 5.12 Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň prevzatia kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 5.13 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6.Záverečné ustanovenia

- 6.1 Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, najskôr však po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so správnymi poplatkami za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

