

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený: Enery Slovakia s.r.o.

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 152528/B
IČO: 53 717 392
DIČ: 2121487412
IČ DPH: SK2121487412
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: IBAN: SK2909000000005178243213
zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia
e-mail: bd.czsk@enery.energy

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

Budúci povinný: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

so sídlom: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Menom spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Vach, MBA, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
zmluvných: Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
technických: Ing. Monika Pašová, vedúca odboru SM a HS

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.

Budúci oprávnený a Budúci povinný sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Rimavská Sobota, Obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota, vedená Okresným úradom v Rimavskej Sobote, odborom katastrálnym (ďalej len OÚ-KO), ako:

	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m2	Číslo LV
1.	3675/6	„C“	Zastavané plochy a nádvoría	5108	3241

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“). Výpis z listu vlastníctva Nehuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Budúci oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltaických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou a prevádzkou novej fotovoltaickej elektrárne, t.j. fotovoltaické panely umiestnené na zemi vrátane kabeláže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemkoch susediacich (nielen bezprostredne susediacich) s Nehuteľnosťou. Budúci oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemského povrchu Nehuteľnosti uložiť káble elektrického vedenia a ich príslušenstvo (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Predtým ako Nehuteľnosť splní požiadavky na využitie, o ktoré sa Budúci oprávnený usiluje, je potrebné získať verejnoprávnu dokumentáciu (tak ako je definovaná nižšie), vykonať technické a ďalšie štúdie. Náklady spojené s týmito vývojovými krokmi uvedenými v predchádzajúcej vete znáša v plnej miere Budúci oprávnený.

Budúci oprávnený má záujem pre potreby realizácie FVE a jej napojenia na Inžiniersku sieť zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Budúceho oprávneného na t'archu Nehuteľnosti, alebo jej časti a za týmto účelom dochádza medzi zmluvnými stranami k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán po splnení podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), na základe ktorej získa Budúci oprávnený titul na zriadenie Budúceho vecného bremena v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

2.1. Na základe Budúcej zmluvy dôjde k zriadeniu budúceho vecného bremena (v texte tejto zmluvy len ako „**Budúce vecné bremeno**“) in personam, a to:

- v prospech Budúceho oprávneného,
- k časti Nehuteľnosti ako zaťaženej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom,
- s obsahom:

„Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely : KNC 3675/6, ako zaťaženého pozemku strpieť na takto zaťaženom pozemku uloženie, zriadenie a vykonávanie pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva ako je

to vyznačené v geometrickom pláne č. [•] v prospech Enery Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 717 392 (LV [•]) V-[•] z [•].“

- 2.2. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi odplatne vo výške 1,85 EUR bez DPH, slovom: jedno euro a osemdesiatpäť eurocentov, za 1 m² časti Nehnuteľnosti zatťaženej Budúcim vecným bremenom. Výška odplaty bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným dňa 8.3.2023, číslo 28/2023, znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, Tehlová č.1, 979 01 Rimavská Sobota, ktorý zabezpečil Budúci oprávnený na svoje náklady. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že odplatu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia OÚ-KO, ktorým sa povolil vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, a to na bankový účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Presný rozsah Budúceho vecného bremena bude vymedzený po vydaní právoplatného Kolaudačného rozhodnutia Inžinierskej siete do zemskeho povrchu Nehnuteľnosti a po skutočnom zameraní uloženej Inžinierskej siete, a to geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok III.

Spôsob a podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a súčasne najskôr potom, ako:
 - dôjde k vydaniu a nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Inžinierskej siete a
 - vypracovaniu Geometrického plánu na určenie rozsahu Budúceho vecného bremena.
- 3.2. V prípade, ak Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy po splnení podmienok uvedených v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla Budúceho povinného alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu Budúceho povinného, považuje sa výzva na uzavretie Budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (najskôr po 5 a najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila Budúcu zmluvu s vyzývajúcou zmluvnou stranou.
- 3.3. V rámci termínu podpisovania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Budúcej zmluvy v znení prílohy č. 2 k tejto zmluve doplneného o chýbajúce údaje, prípadne zmenu údajov vyplývajúcu najmä zo zmien označenia parcelných čísel, údajov Budúceho povinného/Budúceho oprávneného a pod. Iné znenie Budúcej zmluvy môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3.4. Pri podpise Budúcej zmluvy budú podpísané aj všetky ďalšie súvisiace dokumenty a podniknuté všetky ďalšie opatrenia, aby bolo možné úspešne iniciovať konanie OU-KO o povolenie vkladu Budúceho vecného bremena podľa Budúcej zmluvy v prospech Budúceho oprávneného.

- 3.5. V prípade, ak vyzvaná strana napriek doručeniu Oprávnenej výzvy odmietne uzavrieť Budúcu zmluvu, je vyzývajúca strana oprávnená požadovať nahradenie súhlasného prejavu vôle vyzvanej strany súdnym rozhodnutím.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Verejnoprávnou dokumentáciou sa rozumie najmä, ale nie výlučne stavebné povolenie, územné rozhodnutie, povolenia na pripojenie do distribučnej sústavy, súhlasy dotknutých orgánov, zmena územného plánu a ďalšie dokumenty a povolenia, bez ktorých nie je výstavba a prevádzkovanie Inžinierskej siete na Nehnutelnosti podľa platných právnych predpisov možná.
- 4.2. Budúci povinný sa zaväzuje Budúcemu oprávnenému vo veci obstarania verejnoprávnych záležitostí súvisiacich so získaním verejnoprávnej dokumentácie podľa bodu 4.1. tejto zmluvy poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.3. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje o.i. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (tak ako je jej znenie uvedené v prílohe č. 2 v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, a teda spĺňa definíciu „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, to znamená, že oprávňuje Budúceho oprávneného zriadiť na Nehnutelnosti požadovanú stavbu Inžinierskej siete a s ňou súvisiace stavby. Stavba Inžinierskej siete bude zriadená po obstaraní príslušných povolení.
- 4.4. Budúci povinný vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prebiehajúce konania, ktoré by mali vplyv na jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti alebo inak súvisiacu dôležitú otázku, nie sú mu známe dôvody, pre ktoré by malo byť také konanie začaté, voči jeho osobe nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy nariadený výkon rozhodnutia alebo exekúcie a neexistujú dôvody, pre ktoré by sa tak malo stať, nenachádza sa v úpadku, splnil si všetky poplatkové povinnosti, ktoré mu boli doteraz uložené a súvisia s vlastníctvom Nehnutelnosti, nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by znemožňovala, obmedzovala, ohrozovala alebo inak sťažovala uzatvorenie Budúcej zmluvy, uzavretím tejto zmluvy nedochádza ku kráteniu veriteľov a ani v posledných 3 rokoch neurobil Budúci povinný žiadne právne konania, ktorým by krátil svojich veriteľov. Rovnako Budúci povinný potvrdzuje, že všetky informácie ohľadom Nehnutelnosti, ktoré Budúci povinný má alebo mohol mať k dispozícii, poskytol Budúcemu oprávnenému a tieto sú podľa najlepšieho vedomia a svedomia pravdivé, správne a úplné a že nezamlčal Budúcemu oprávnenému žiadnu podstatnú informáciu ohľadom Nehnutelnosti, ktorá mu je známa.
- 4.5. Ak Budúci povinný poruší svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou, alebo sa ukážu nepravdivými tvrdenia Budúceho povinného uvedené v zmluve, alebo ak bude Budúci povinný inak mariť realizáciu zámerov podľa tejto zmluvy, má Budúci oprávnený nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR za každý prípad takéhoto porušenia. To sa nedotýka nároku na náhradu škody, ktorá by takýmto porušením bola spôsobená.

Článok V. Trvanie a výpoveď zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu piatich (5) rokov odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom márnym uplynutím doby bez doručenia Oprávnenej výzvy táto zmluva zaniká.

- 5.2. Budúci oprávnený má právo kedykoľvek vypovedať túto zmluvu, a to bez udania dôvodu a bez výpovednej doby. Výpoveď Budúci oprávnený urobí písomným oznámením v listinnej podobe (napr. doporučeným listom) adresovaným Budúcemu povinnému na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výpoveď je účinná doručením tohto oznámenia.
- 5.3. Ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho povinného podľa tejto zmluvy ukáže nepravdivým je Budúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného, má Budúci oprávnený právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Záverečné dojednania

- 6.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 6.4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 6.5. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, ani túto zmluvu ako celok žiadnej tretej strane. Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretie osoby (najmä, ale nie výlučne na dcérsku spoločnosť Budúceho oprávneného), vrátane práva na uzatvorenie Budúcej zmluvy. Budúci povinný je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu s tret'ou osobou, na ktorú Budúci oprávnený postúpi práva vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.6. Existencia a obsah zmluvy ako aj všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane alebo jej zástupcom alebo poradcom v súvislosti s prípravou zmluvy alebo jej plnením, ako aj všetky ostatné okolnosti a podmienky týkajúce sa zmluvy a jej plnenia budú zmluvné strany považovať za dôverné. Bez predchádzajúceho súhlasu neposkytnú zmluvné strany vyššie spomínané informácie tretím stranám okrem (i) svojich vlastných expertných poradcov, ktorí sú s ohľadom na poskytnuté údaje, skutočnosti alebo informácie viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou zachovávanía mlčanlivosti, (ii) svojich spriaznených osôb, osôb poskytujúcich financovanie alebo jeho spriazneným osobám, ako aj ich príslušných spriaznených osôb, zástupcov, zabezpečovacích zástupcov, správcov, postupníkov, nadobúdateľov, zúčastnených strán a audítorov, a ich príslušných expertných poradcov, ktorí sú v rozsahu podľa bodu (i) viazaní povinnosťou zachovávanía mlčanlivosti, (iii) prípadov stanovených alebo požadovaných v zmysle príslušného zákona alebo inej regulácie, akýmkoľvek príslušným súdnym, správnym alebo regulačným orgánom, alebo v súvislosti s akýmkoľvek výkonom zabezpečenia alebo sporom, ktorý by prípadne mohol vyplývať zo zmluvy alebo vzniknúť v súvislosti so zmluvou.
- 6.7. Medzi zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre zmluvné strany má

správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbi, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležitú alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.

- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „**oznámenie**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi.
- 6.9. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - výpis z listu vlastníctva,
Príloha č. 2 - text Budúcej zmluvy,
- 6.10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.11. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú.

- 6.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V dňa,

V BRATISLAVE dňa,

Enery Slovakia s.r.o.

zast. Ján Horváth, konateľ

Budúci oprávnený

**Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**

zast. Ing. Jaroslav Vach, MBA,

predseda predstavenstva

Budúci povinný

Enery Slovakia s.r.o.

zast. Armanç Ekinci, konateľ

Budúci oprávnený

**Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**

zast. Marián Šíranec, MBA,
podpredseda predstavenstva

Budúci povinný

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota Dátum vyhotovenia : 15.5.2023
 Obec : 514462 Rimavská Sobota Čas vyhotovenia : 12:18:28
 Katastrálne územie : 852422 Rimavská Sobota Údaje platné k : 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3241
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3675/6	5108	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava 26, PSČ 824 84, SR, IČO: 35829141	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Privatizácia V 1369/98 - 337/99 Kúpa V 1145/98 - 338/99 Osvedčenie Nz 831/2001 (Z 925/03) - 547/2003 Kúpna zmluva V 2616/2012 - 1420/12; Kúpna zmluva V 3410/2012 - 147/13 Žiadosť o výmaz stavby R 525/2015 - 56/2016, Návrh na zápis geometrického plánu a stavieb Z 648/2016 - 411/2016; Žiadosť o zápis GP a stavby Z 4951/2020 - 1580/2020;	
	Iné údaje	
	Na parc. stoja stavby elektrickej transformovne v správe o.z. Prenosová sústava (spôsob už.704) geom.plán č. 244-350-198-94 - 753/94 (Z 2438/2000) - 1202/2000,	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo chôdze a jazdy po pozemkoch CKN parc.č. 3675/6, 3675/15 za účelom vstupu do areálu SSE-D, a.s. pri zabezpečení jeho prevádzky v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 4 Žilina, podľa zmluvy č. 2012-0380-1178530 (V 1736/2013) - 1195/2013;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo chôdze a jazdy po pozemkoch CKN parc. č. 3675/6, 3675/15 za účelom vstupu do areálu SSE, a.s. pri zabezpečení jeho prevádzky v prospech Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 4 Žilina, podľa zmluvy č. 2012-0379-1178530 (V 1737/2013) - 1197/2013,

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený: **Energy Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 152528/B
IČO: 53 717 392
DIČ: 2121487412
IČ DPH: SK2121487412
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: IBAN: SK2909000000005178243213
zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia
e-mail: bd.czsk@enery.energy

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinný: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
so sídlom: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
č. 2906/B
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Menom spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Vach, MBA, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
zmluvných: Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
technických: Ing. Monika Pašová, vedúca odboru SM a HS
(ďalej len „**Povinný**“)

Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.

Oprávnený a Povinný sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota, vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom (ďalej len „**OU-KO**“) ako:

	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m ²	Číslo LV
1.	3675/6	„C“	Zastavané plochy a nádvoría	5108	3241

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Výpis z listu vlastníctva Nehnutelnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou a prevádzkou novej fotovoltickej elektrárne, t.j. fotovoltické panely umiestnené na zemi vrátane kabeláže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemkoch susediacich (nielen bezprostredne susediacich) s Nehnutelnosťou. Oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemského povrchu Nehnutelnosti uložiť káble elektrického vedenia a ich príslušenstva (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Vzhľadom ku skutočnosti, že záujmom oboch zmluvných strán bolo umožniť po vybudovaní Inžinierskej siete zriadenie vecného bremena, došlo dňa medzi zmluvnými stranami k uzavretiu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej v texte zmluvy len ako „**Zmluva o zmluve**“).

Nakoľko došlo k splneniu podmienok obsiahnutých v Zmluve o zmluve, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v rozsahu definovanom v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Zriadenie a vznik vecného bremena

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**Vecné bremeno**“) in personam, a to:

- v prospech Oprávneného,
- k časti Nehnutelnosti, ako zaťaženej nehnuteľnosti, určenej geometrickým plánom,
- s obsahom:

„Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely reg. „C“ parc. č. 3675/6, ako zaťaženého pozemku strpieť na tomto zaťaženom pozemku uloženie, zriadenie a vykonávanie pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. [•] v prospech Enery Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 717 392 (LV [•]) V-[•] z [•].“

2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom odplata bude uhradená nasledovne:

Vo výške 1,85 EUR bez DPH, slovom: jedno euro a osemdesiatpäť eurocentov, za 1 m² časti Nehnutelnosti zaťaženej Vecným bremenom. Oprávnený uhradí odplatu za zriadenie

Vecného bremena na základe faktúry, ktorú Povinný vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplatu vrátane DPH sa Oprávnený zaväzuje uhradiť na bankový účet Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Výška odplaty bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným dňa 8.3.2023, číslo 28/2023, znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová, Tehlová č.1, 979 01 Rimavská Sobota, ktorý zabezpečil Budúci oprávnený na svoje náklady.

- 2.4. Vecné bremeno vznikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.6. Náklady katastrálneho konania znáša Oprávnený. Náklady prípadného overenia podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že popri Oprávnenom sú oprávnení v rozsahu Vecného bremena užívať Nehnuteľnosť jeho zamestnanci, dodávatelia a poskytovatelia služieb.
- 2.8. Oprávnený berie na vedomie, že v prípade ak Povinný konajúc vo verejnom záujme, požiada o preloženie Inžinierskej siete do inej časti Nehnuteľnosti, Oprávnený takejto žiadosti vyhovie, pričom akékoľvek náklady s tým spojené vrátane vyhotovenia nového geometrického plánu, zápisu do katastra nehnuteľnosti a fyzického preloženia znáša v plnej miere žiadateľ, a to Povinný. Akékoľvek činnosti uskutočnené podľa tohto bodu musia však zabezpečiť ničím nerušenú prevádzku FVE.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému a osobám uvedeným v bode 2.7. tejto zmluvy nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 3.2. Povinný vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prebiehajúce konania, ktoré by mali vplyv na jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti alebo inak súvisiacu dôležitú otázku, nie sú mu známe dôvody, pre ktoré by malo byť také konanie začaté, voči jeho osobe nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy nariadený výkon rozhodnutia alebo exekúcie a neexistujú dôvody, pre ktoré by sa tak malo stať, nenachádza sa v úpadku, splnil si všetky poplatkové, ktoré mu boli doteraz uložené a súvisia s vlastníctvom Nehnuteľnosti, nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by znemožňovala, obmedzovala, ohrozovala alebo inak sťažovala uzatvorenie tejto zmluvy, uzavretím tejto zmluvy nedochádza ku kráteniu veriteľov a ani v posledných 3 rokoch neurobil Povinný žiadne právne konania, ktorým by krátil svojich veriteľov. Rovnako Povinný potvrdzuje, že všetky informácie ohľadom Nehnuteľnosti, ktoré Povinný má alebo mohol mať k dispozícii, poskytol Oprávnenému a tieto sú podľa najlepšieho vedomia a svedomia pravdivé, správne a úplné a že nezamlčal Oprávnenému žiadnu podstatnú informáciu ohľadom Nehnuteľnosti, ktorá mu je známa.
- 3.3. Ak Povinný poruší svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou, alebo sa ukážu nepravdivými tvrdenia Povinného uvedené v zmluve, alebo ak bude Povinný inak mariť realizáciu zámerov podľa tejto zmluvy, má Oprávnený nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR za každý prípad takéhoto porušenia. To sa nedotýka nároku na náhradu škody, ktorá by takýmto porušením bola spôsobená.

Článok IV. Záverečné dojednania

- 4.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 4.4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 4.5. Povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, ani túto zmluvu ako celok žiadnej tretej strane. Oprávnený je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy na tretie osoby (najmä, ale nie výlučne na dcérsku spoločnosť Oprávneného).
- 4.6. Existencia a obsah zmluvy ako aj všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane alebo jej zástupcom alebo poradcom v súvislosti s prípravou zmluvy alebo jej plnením, ako aj všetky ostatné okolnosti a podmienky týkajúce sa zmluvy a jej plnenia budú zmluvné strany považovať za dôverné. Bez predchádzajúceho súhlasu neposkytnú zmluvné strany vyššie spomínané informácie tretím stranám okrem (i) svojich vlastných expertných poradcov, ktorí sú s ohľadom na poskytnuté údaje, skutočnosti alebo informácie viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou zachovávanía mlčanlivosti, (ii) svojich spriaznených osôb, osôb poskytujúcich financovanie alebo jeho spriazneným osobám, ako aj ich príslušných spriaznených osôb, zástupcov, zabezpečovacích zástupcov, správcov, postupníkov, nadobúdateľov, zúčastnených strán a audítorov, a ich príslušných expertných poradcov, ktorí sú v rozsahu podľa bodu (i) viazaní povinnosťou zachovávanía mlčanlivosti, (iii) prípadov stanovených alebo požadovaných v zmysle príslušného zákona alebo inej regulácie, akýmkoľvek príslušným súdnym, správnym alebo regulačným orgánom, alebo v súvislosti s akýmkoľvek výkonom zabezpečenia alebo sporom, ktorý by prípadne mohol vyplývať zo zmluvy alebo vzniknúť v súvislosti so zmluvou.
- 4.7. Medzi zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre zmluvné strany má správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbi, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležité alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi.

- 4.9. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Geometrický plán.
- 4.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie a na účely katastrálneho konania budú použité 2 vyhotovenia.
- 4.11. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú.
- 4.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V, dňa

V, dňa

Enerj Slovakia s.r.o.
zast. Ján Horváth, konateľ
Oprávnený

**Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**
Ing. Jaroslav Vach, MBA
predseda predstavenstva
Povinný

Enerj Slovakia s.r.o.
zast. Armanç Ekinçi, konateľ
Oprávnený

**Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**
Marián Širanec, MBA
podpredseda predstavenstva
Povinný