

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/13/2023

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

PP 18 s. r. o.

Ing. Dezider Kluka, konateľ spoločnosti

Sabinovská 6, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

51 405 491

2120686227

SK2120686227

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 126042/B

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemku parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 453 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 517/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku C-KN p.č. 245/1, 268/1, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o.,

Barčianska 66, 040 17 Košice, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 29.11.2021 pod č. G1-1203/2021 sa na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9453 m², popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemné vedenie – NN prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. KN-C 245/1 o výmere 9453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Poprad.

3. Geometrickým plánom č. 36444499-183/2022 na vyznačenie vecného bremena práva vjazdu na pozemok a umiestnenia podz. inž. sietí na poz. p.č. 245/1 v prospech vlastníka siete, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.12.2022 pod č. G1-1263/2022 sa na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9453 m², popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno, spočívajúce v práve vjazdu na pozemok a práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná prípojka splašková a nadzemný hydrant) vo vyznačenom rozsahu (39 m²) na pozemku parc. č. KN-C 245/1 o výmere 9453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Poprad.
4. Geometrickým plánom č. 36444499-17/2023 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia podz. inž. sietí na poz. p.č. 245/1 v prospech vlastníka siete, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s. r. o., Dostojevského 3313/12, Poprad úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-114/2023 sa na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9453 m², popísanom v bode 1 tohto článku vyznačuje vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu vo vyznačenom rozsahu (19 m²) na pozemku parc. č. KN-C 245/1 o výmere 9 453 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Poprad.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 517/2021 uvedeného v bode 2. Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to NN prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-183/2022 uvedeného v bode 3. Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia vjazdu a uloženia inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky splaškovej a osadenia nového nadzemného hydrantu na existujúcom vodovode a v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-17/2023 uvedeného v bode 4. Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to STL pripojovacieho plynovodu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 245/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 453 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 152,07 €, slovom Jednostopäťdesiatdva eur a sedem centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu povinnému z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 123/2019 zo dňa 11. apríla 2019.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
4. Poplatok za návrh na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:
za PP 18 s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Dezider Kluka
konateľ spoločnosti