

Kúpna zmluva

číslo 2023/0300

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Viera Pobežalová**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)
za týchto podmienok :

Článok 1 **Preambula**

Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve číslo 2018/0344 zo dňa 21.05.2018 sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníctva pozemkov registra KNE parc. č. 1501 o výmere 307 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 1502 o výmere 2828 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 272 pre okres Púchov, obec Streženice, katastrálne územie Streženice. Predávajúca podpísaním uvedenej zmluvy súčasne udelila kupujúcemu ako investorovi stavby cyklotrasy s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce - Púchov“ súhlas s jej umiestnením, výstavbou, užívaním a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Na realizáciu stavby cyklotrasy vydal príslušný stavebný úrad Obec Beluša stavebné povolenie pod č. j.: 4935/2020/281/2021-10618/DUR-4 zo dňa 06.09.2021, právoplatné dňa 07.10.2021. Kupujúci sa zmluvne zaviazal pripraviť a predložiť na prerokovanie a schválenie Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k predávaným pozemkom po odovzdaní a prevzatí staveniska kupujúcim dodávateľovi stavby. Stavenisko stavby cyklotrasy bolo dňa 02.02.2023 odovzdané a prevzaté zhotoviteľovi, ktorým je spoločnosť STRABAG s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava. Týmto dňom sa začali aj stavebné práce.

Článok 2 **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Streženice, okres Púchov, katastrálne územie Streženice, zapísaných na LV č. 272 ako pozemky registra KNE parc. č. 1501 o výmere 307 m², druh pozemku trvalý trávny porast a KNE parc. č. 1502 o výmere 2828 m², druh pozemku orná pôda.
2. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v obci Streženice, okres Púchov, katastrálne územie Streženice, zapísané na LV č. 272 ako pozemky registra KNE parc. č. 1501 o výmere 307m², druh pozemku trvalý trávny porast a KNE parc. č. 1502 o výmere 2828 m², druh pozemku orná pôda kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3 **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške **10.408,20 EUR** (slovom: desaťtisícštyristoosem eur dvadsať centov) za celý predmet kúpy. Celková kúpna cena za celý predmet kúpy bola dohodnutá ako súčin sumy 3,32 EUR/m² a výmery prevádzaných pozemkov v m². Suma 3,32 EUR pripadajúcej na jeden m² bola dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č. 106/2017 zo dňa 24.04.2017 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2007 Z. z. v platnom znení.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 10.408,20 EUR (slovom: desaťtisícštyristoosem eur dvadsať centov) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy do 45 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkol'vek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručeníú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobudnutie vlastníctva prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 87/2023 na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023. Za prijatie uznesenia hlasovalo 33 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 87/2023 zo dňa 15.05.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy než ako je uvedené na liste vlastníctva a ich prevod nie je obmedzený.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre kupujúceho a jeden (1) pre predávajúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Púchove, dňa ..

Kupujúci :

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Viera Pobežalová, Púchov

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Viera Pobežalová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 87/2023 zo zasadnutia, konaného 15. 5. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladá: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

f) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníctva pozemkov
v k. ú. Streženice kúpou od vlastníčky Viery Pobežalovej.

U z n e s e n i e číslo 87/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 15.05.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom v celosti
vo výlučnom vlastníctve Viery Pobežalovej, Púchov
nachádzajúcim sa v obci Streženice, okres Púchov,
katastrálne územie Streženice, zapísané na LV č. 272 ako
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1501 o výmere 307 m², druh pozemku trvalý
trávnny porast

- parc. č. 1502 o výmere 2828 m², druh pozemku orná pôda
kúpou za celkovú kúpnu cenu 10 408,20 EUR (slovom:
desaťtisícštyristoosem eur dvadsať centov) za účelom
zrealizovania stavby „Zlepšenie cyklistickej infra-
štruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce - Púchov“, výstavba
ktorej je povolená na základe Stavebného povolenia vydaným
dňa 06.09.2021 Obcou Beluša pod č. j.: 4935/2020/281/2021-
10618/DUR-4, právoplatným dňa 07.10. 2021.

<u>Hlasovanie poslancov č.10:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK