

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 801062036-3-2023-VB (Povinný z vecného bremena)

(č. 412/1557/NOPIS-BB/2023)

SO: 623-00 Preložka VN vedenia č. 364 v km 2,400-2,600

SO: 624-00 Preložka VN vedenia č. 326 v km 2,400-2,600

SO: 630-00 Preložka VN vedenia č. 353 v km 2,400-2,600

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
(ďalej len „SM ŽSR“)
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre
doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „SSC“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Údaje k DPH: oprávnený je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
6024	2512/114	E	2696	1/1	Ostatná plocha
1159	5663/13	C	14777	1/1	Ostatná plocha
6024	512/73	C	2	1/1	Zastavané plochy a nádvoría
1159	514/107	C	3	1/1	Zastavané plochy a nádvoría
1159	5663/117	C	2	1/1	Zastavané plochy a nádvoría
1159	514/4	C	4	1/1	Záhrady

(ďalej spolu aj len „**Dotknuté pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2 SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžinierske siete – SO: 623-00 Preložka VN vedenia č. 364 v km 2,400-2,600, SO: 624-00 Preložka VN vedenia č. 326 v km 2,400-2,600 a SO: 630-00 Preložka VN

vedenia č. 353 v km 2,400-2,600 (ďalej spolu ako „Elektrické vedenie“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

2.3 Podľa Geometrického plánu č. 220/2011 zo dňa 21.7.2011 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe RI BB (Banská Bystrica), objekt 623-00 Preložka VN vedenia č. 364 v km 2,400-km 2,600, objekt 624-00 Preložka VN vedenia č. 326 v km 2,400-2,600, objekt 630-00 Preložka VN vedenia č. 353 v km 2,400-2,600 na parcelách reg. C KN č. 514/5, 514/82, 514/85, 514/74, 514/73, 514/4, 5663/81, 5663/13, 5663/80, 1927/47, 1927/46, 1927/3, 1927/22, 1927/38, 1927/44, 1927/45, 1927/51, 1927/20, 1927/52, 1921/44, 1921/45, 1927/53, 1927/55, 1927/56, 1921/63, 1921/64, 1925/48 a parcelách reg. E KN č. 2512/114, 2220, 2208/1, 2671/3, 2210/3, 2209/2, 2209/1, 2210/2“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 6.9.2011 pod č. 820/2011, podľa Geometrického plánu č. 217/2015 zo dňa 18.9.2015 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica-severný obchvat, objekt 623-00 Preložka VN vedenia č. 364, objekt 624-00 Preložka VN vedenia č. 326 v km 2,400-2,600, objekt 630-00 Preložka VN vedenia č. 353 v km 2,400-2,600 na parcelách reg. CKN č. 512/73, 514/5, 514/111, 514/4, 514/107, 5663/13, 5663/117 a 1927/54 a na parcelách reg. EKN č. 2512/114 a 2671/3“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 8.10.2015 pod č. 889/2015 a podľa Geometrického plánu č. GDZV-105-13/2020 zo dňa 25.11.2020 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 514/4, 514/83 Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica - severný obchvat, SO 623-00, 624-00, 630-00“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 9.12.2020 pod č. G1-1167/2020 (ďalej aj len **spolu „Geometrický plán“** v príslušnom gramatickom tvare“), ktorými bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na Dotknutých pozemkoch. Geometrické plány tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (Geometrický plán č. 220/2011 – diely č. 2,3,4 a 41, Geometrický plán č. 217/2015 – diely č.1,2,7,8 a 9, Geometrický plán č. GDZV-105-13/2020 – diel č. 1).

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch na Dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 12/2023 „Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území

Banská Bystrica, mesto Banská Bystrica podľa geometrického plánu č. 220/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (...) geometrického plánu č. 217/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (...) a podľa geometrického plánu č. GDZV-105-13/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (...) za účelom vypracovania a uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena pre MPV v súvislosti so stavbou „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – Severný obchvat“ zo dňa 23.2.2023 znalca Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej výšky jednorazovej náhrady **12,68 €** bez DPH nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Číslo dielu (geometrický plán č. 220/2011)	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej len „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR bez DPH
5663/13	C	3	6	1/1	6	76,08
5663/13	C	4	2	1/1	2	25,36
2512/114	E	2	18	1/1	18	228,24
2512/114	E	41	1	1/1	1	12,68

Parcela č.	Register KN	Číslo dielu (geometrický plán č. 217/2015)	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej len „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR bez DPH
2512/114	E	1	15	1/1	15	190,20
512/73	C	2	2	1/1	2	25,36
514/107	C	7	2	1/1	2	25,36
5663/13	C	8	627	1/1	627	7 950,36
5663/117	C	9	1	1/1	1	12,68

Parcela č.	Register KN	Číslo dielu (geometrický plán č. GDZV-105-13/2020)	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej len „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR bez DPH
514/4	C	1	4	1/1	4	50,72

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **8 597,04 €**

(slovom: osemtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a štyri eurocenty) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

4.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, definovaná v odseku 4.1 tejto Zmluvy, bude Platiteľom (SSC) uhradená na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre.“

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa vyššie uvedeného budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.4 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok VI. Vklad do katastra

6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.

6.3 Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

Článok VII.
Závèrečné ustanovenia

7.1 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

SSC:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava

.....
SR-Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia