

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva

č.

uzatvorená v zmysle § 35 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dohoda“)

Čl. I.

Účastníci Dohody

Oprávnený

Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom**
bankové spojenie: **VÚB, a. s., Vranov nad Topľou**
číslo účtu: **509632/0200**
IBAN: **SK7302000000000000509632**
IČO: **36038351**
DIČ: **SK 2020087982**
Zapísaný **v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici**
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Organizačná zložka: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Vranov nad Topľou**
Sídlo: **Čemernianska 136, Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Ing. Jozefom Šimkaninom, riaditeľ OZ**

ďalej len „**oprávnený**“ konajúci ako správca majetku Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov

a

Povinný

Názov: **eustream, a.s.**
sídlo: **Votrubova 11/A, Bratislava 821 09**
Zastúpený: **Ing. Lukáš Karch na základe poverenia č. 19/2019 zo dňa 20. 06.2019**
Bankové spojenie I,: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: IBAN: **SK72 0200 0000 0000 0110 1153**
Bankové spojenie II,: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **IBAN: SK78 1100 0000 0029 3570 0511**
IČO: **35 910 712**
IČ pre DPH: **SK2021931175**
Zapísaný: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa,**
vo vložke 3480/B

ďalej len „**povinný**“ (obaja účastníci Dohody ďalej označení aj ako „účastníci Dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je určenie výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorá patrí vlastníkovi alebo v prípadoch ustanovených zákonom správcovi lesného pozemku obom v zmysle a na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Oprávnený na základe § 50 ods. 3 zákona 326/2005 Z. z. vykonáva správu lesného majetku vo vlastníctve štátu a na základe § 16 ods. 1 písmeno b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.
2. Oprávnený je správca nasledovných lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a vo vlastníctve nezistených vlastníkov:

A. a1) k. ú Výrava zapísané na LV č. 66

- parcela KN-E č. 1418, trvalý trávny porast o výmere	50 524 m ²
- parcela KN-E č. 1419, trvalý trávny porast o výmere	2 402 m ²
- parcela KN-E č. 1420, trvalý trávny porast o výmere	1 018 m ²
- parcela KN-E č. 1421, trvalý trávny porast o výmere	842 m ²
- parcela KN-E č. 1422, trvalý trávny porast o výmere	3 131 m ²
- parcela KN-E č. 1423, trvalý trávny porast o výmere	3 483 m ²
- parcela KN-E č. 1427/1, orná pôda o výmere	27 709 m ²
- parcela KN-E č. 1428/1, trvalý trávny porast o výmere	45 647 m ²
- parcela KN-E č. 1429/1, trvalý trávny porast o výmere	47 527 m ²
- parcela KN-E č. 1582, ostatná plocha o výmere	1 721 m ²
- parcela KN-E č. 1583, ostatná plocha o výmere	795 m ²
- parcela KN-E č. 1584, ostatná plocha o výmere	219 m ²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č. 644/46, časť lesného pozemku o výmere 8 281 m²
- z parcely KN-C č. 644/47, časť lesného pozemku o výmere 2 862 m²
- z parcely KN-C č. 644/48, časť lesného pozemku o výmere 438 m²
- z parcely KN-C č. 644/49, časť lesného pozemku o výmere 6 710 m²
- z parcely KN-C č. 644/50, časť lesného pozemku o výmere 3 725 m²

- z parcely KN-C č. 728, časť lesného pozemku o výmere 22 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 22 038 m²

a2) k. ú Výrava zapísané na LV č. 304

- parcela KN-E č. 1440/1, lesný pozemok o výmere 4484448 m²
- parcela KN-E č. 1486/2, vodná plocha o výmere 27623 m²
- parcela KN-E č. 1580, ostatná plocha o výmere 6106 m²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č. 644/46, časť lesného pozemku o výmere 17 573 m²
- z parcely KN-C č. 644/47, časť lesného pozemku o výmere 13 917 m²
- z parcely KN-C č. 644/48, časť lesného pozemku o výmere 6 828 m²
- z parcely KN-C č. 644/49, časť lesného pozemku o výmere 19 412 m²
- z parcely KN-C č. 644/50, časť lesného pozemku o výmere 6 929 m²

- z parcely KN-C č. 728, časť lesného pozemku o výmere 22 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmere predstavuje 64 681 m².

B. k. ú. Palota zapísané na LV č. 302:

- parcela KN-C č. 591/1, lesný pozemok o výmere 797 759 m²
- parcela KN-C č. 591/2, lesný pozemok o výmere 15 351 m²
- parcela KN-C č. 600/1, lesný pozemok o výmere 8 090 m²
- parcela KN-C č. 600/2, lesný pozemok o výmere 1 220 m²
- parcela KN-C č. 600/3, lesný pozemok o výmere 112 m²
- parcela KN-C č. 601/1, lesný pozemok o výmere 1 140 m²
- parcela KN-C č. 601/2, lesný pozemok o výmere 163 m²
- parcela KN-C č. 603/1, lesný pozemok o výmere 1 545 m²
- parcela KN-C č. 603/2, lesný pozemok o výmere 1 324 m²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č. 591/1, časť lesného pozemku o výmere 1 602 m²
- z parcely KN-C č. 591/2, časť lesného pozemku o výmere 931 m²
- z parcely KN-C č. 600/1, časť lesného pozemku o výmere 405 m²
- z parcely KN-C č. 600/2, časť lesného pozemku o výmere 260 m²
- z parcely KN-C č. 600/3, časť lesného pozemku o výmere 105 m²
- z parcely KN-C č. 601/1, časť lesného pozemku o výmere 304 m²
- z parcely KN-C č. 601/2, časť lesného pozemku o výmere 123 m²
- z parcely KN-C č. 603/1, časť lesného pozemku o výmere 750 m²
- z parcely KN-C č. 603/2, časť lesného pozemku o výmere 330 m²
- z parcely KN-C č. 591/3, časť lesného pozemku o výmere 4 396 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 9 206 m².

C. k. ú. Humenský Rokytov zapísané na LV č. 463:

- parcela KN-C č.533/1 , lesný pozemok o výmere 1 474 164 m²
- parcela KN-C č.533/8 , lesný pozemok o výmere 48 m²
- parcela KN-C č.533/9 , lesný pozemok o výmere 5 171 m²
- parcela KN-C č.543/2, lesný pozemok o výmere 13 197 m²
- parcela KN-C č.543/9, lesný pozemok o výmere 143 m²
- parcela KN-C č.544/1, lesný pozemok o výmere 119 704 m²
- parcela KN-C č.544/3, lesný pozemok o výmere 36 252 m²
- parcela KN-C č.549/1, lesný pozemok o výmere 36 365 m²
- parcela KN-C č.549/3, lesný pozemok o výmere 58 822 m²
- parcela KN-C č.554/1, lesný pozemok o výmere 173 666 m²
- parcela KN-C č.554/3, lesný pozemok o výmere 23 m²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č.533/1 , časť lesného pozemku o výmere 2509 m²
- celá parcela KN-C č.533/8, lesný pozemok o výmere 48 m²
- z parcely KN-C č.533/9, časť lesného pozemku o výmere 880 m²
- z parcely KN-C č.543/2, časť lesného pozemku o výmere 84 m²
- z parcely KN-C č.543/9, časť lesného pozemku o výmere 91 m²
- z parcely KN-C č.544/1, časť lesného pozemku o výmere 1528 m²
- z parcely KN-C č.544/3, časť lesného pozemku o výmere 1065 m²
- z parcely KN-C č.549/1, časť lesného pozemku o výmere 1238 m²
- z parcely KN-C č.549/3, časť lesného pozemku o výmere 896 m²
- z parcely KN-C č.554/1, časť lesného pozemku o výmere 623 m²
- z parcely KN-C č.554/3, časť lesného pozemku o výmere 23 m²
- z parcely KN-C č.533/10 , časť lesného pozemku o výmere 3706 m²
- z parcely KN-C č.543/11, časť lesného pozemku o výmere 181 m²
- z parcely KN-C č.544/5, časť lesného pozemku o výmere 2292 m²
- z parcely KN-C č.549/4, časť lesného pozemku o výmere 1829 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 16 993 m².

D. k. ú. Kamienska zapísané na LV č. 690:

- parcela KN-E č.833/1 , druh pozemku lesné pozemky o výmere 301 379 m²

z ktorej boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č.833/1, časť lesného pozemku o výmere 2 717 m²
- z parcely KN-C č.833/8, časť lesného pozemku o výmere 2 029 m²
- z parcely KN-C č.833/9, časť lesného pozemku o výmere 4 037 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 8783 m².

E. k. ú. Svetlice zapísané na LV č. 418 a č. 374:

LV č. 418

- parcela KN-E č. 1148, trvalý trávny porast o výmere 12 666 m²
- parcela KN-E č. 2361, orná pôda o výmere 4 788 m²

LV č. 374

- parcela KN-E č. 5040, trvalý trávny porast o výmere 89 m²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č. 996/5, časť lesného pozemku o výmere 77 m²
- z parcely KN-C č. 806/2, časť lesného pozemku o výmere 181 m²
- z parcely KN-C č. 806/13, časť lesného pozemku o výmere 182 m²
- z parcely KN-C č. 790/1, časť lesného pozemku o výmere 129 m²

- z parcely KN-C č. 790/2, časť lesného pozemku o výmere 89 m²
- z parcely KN-C č. 806/14, časť lesného pozemku o výmere 330 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 988 m².

3. Oprávnený je ďalej správca nasledovných lesných pozemkov na podieloch neznámych vlastníkov v k. ú. **Humenský Rokytov** zapísané na LV č. **543 a 546** ako:

- parcela KN-E č. 1150/2, lesný pozemok o výmere 9 010 m²
- parcela KN-E č. 1151/6, orná pôda o výmere 23 157 m²
- parcela KN-E č. 1151/7, orná pôda o výmere 25 859 m²

z ktorých boli Rozhodnutím č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v rozsahu:

- z parcely KN-C č.544/2, časť lesného pozemku o výmere 59 m²
- z parcely KN-C č.544/4, časť lesného pozemku o výmere 97 m²
- z parcely KN-C č.543/1, časť lesného pozemku o výmere 384 m²
- z parcely KN-C č.544/8, časť lesného pozemku o výmere 330 m²
- z parcely KN-C č.543/10, časť lesného pozemku o výmere 591 m²
- z parcely KN-C č.544/6, časť lesného pozemku o výmere 141 m²

t. j. celková dočasne vyňatá výmera predstavuje 1602 m²

4. Oprávnenému patrí na základe zákona o lesoch a správy lesných pozemkov vo vlastníctve SR a správy lesných pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov náhrada za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu **dočasného vyňatia pozemkov z plnenia funkcií lesov** a obmedzenia využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu v rozsahu bližšie špecifikovanom v odseku 2 a 3 tohto článku II Dohody, **ktorú poskytne povinný** vo výške určenej touto Dohodou. Rozhodnutie č. OU- HE-PLO-2018/000605-5 Okresného úradu Humenné o **dočasnom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesov** a obmedzení využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu bolo vydané z dôvodu realizácie stavby „Prepojovací VTL Plynovod Poľsko - Slovensko“.
5. Oprávnený a povinný sa dohodli **na peňažnej forme** poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a pre stanovenie výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv boli vypracované znalecké posudky č. **3/2017** zo dňa 12.5.2017 (k. ú. Výrava), č. **2/2017** zo dňa 6.5.2017 (k. ú. Palota), č. **11/2017** zo dňa 12.6.2017 (k. ú. Kamienka), č. **6/2017** zo dňa 26.5.2017 (k. ú. Humenský Rokytov), č. **4/2017** zo dňa 17.5.2017 (k. ú. Svetlice) , ktoré vyhotovil Ing. Jozef Šimko, znalec v odbore lesníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom **913360**.
6. Výška náhrady je stanovená znaleckými posudkami č. 3/2017, 2/2017, 11/2017, 6/2017 a 4/2017 na sumu za spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Slovenskej republiky vo výške **33 023,41 Eur bez DPH** (z toho 24 535,15 EUR ako náhrada za predčasnú likvidáciu porastov a dočasnú ušľú produkciu v zmysle znaleckých posudkov a 8 488,26 EUR ako náhrada za ušľú produkciu plnú v zmysle znaleckých posudkov) a za spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve nezistených vlastníkov vo výške **384,02 Eur bez DPH** z toho 216,62 EUR ako náhrada za predčasnú a dočasnú ušľú produkciu v zmysle znaleckých posudkov a 167,40 EUR ako náhrada za ušľú produkciu plnú v zmysle znaleckých posudkov). **Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv spolu predstavuje sumu 33 407,43 Eur bez DPH** (slovom: tridsaťtritisícštyristosedem eur štyridsaťtri centov), ktorú uhradí povinný **jednorazovo** a to na základe faktúry vystavenej oprávneným do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a splatnej na bankový účet oprávneného uvedený vyššie najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry povinnému.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Oprávnený prehlasuje, že voči povinnému, ktorým je spoločnosť eustream, a.s., je osobou personálne, majetkovo alebo inak prepojenou v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Oprávnený je povinný povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči eustream, a.s., v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny, pričom táto povinnosť trvá do doby zániku finančného záväzku povinného špecifikovaného v čl. II bode 6 tejto Dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Povinný je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Dohody voči oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
2. Právne vzťahy účastníkov Dohody vyplývajúce z tejto Dohody, ktoré táto Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma účastníkmi Dohody.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí oprávnený. Oprávnený sa zároveň zaväzuje informovať povinného o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa jej zverejnenia.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy dostane oprávnený a 2 rovnopisy si ponechá povinný.

Oprávnený:

Vo Vranove nad Topľou, dňa. 25. 09. 2019



Ing. Jozef Šimkanin

riaditeľ OZ Vranov nad Topľou

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Vranov nad Topľou

Čemernianska 136

093 03 Vranov nad Topľou

V Banskej

LESY Slovenskej republiky

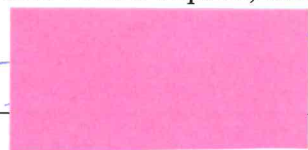
975 66 Banská Bystrica

Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

Povinný:

Vo Vranove nad Topľou, dňa 25. 09. 2019



Ing. Lukáš Karch

technik realizácie IP

eustream -39-

eustream, a.s.

Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

Slovenská republika

IČO: 35 910 712

DIČ: SK2021931175