

**Zmluva o zriadení vecného bremena
na nehnuteľný majetok štátu uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

č. 105/6132/2022

**Článok I.
Zmluvné strany:**

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 000 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica ŠR
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02.2005 v platnom znení

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **POPGRO s.r.o.**
Sídlo: Mederčská 81, 945 01 Komárno
Zastúpený: Mgr. Peter Pospíšil, konateľ
IČO: 46819622
DIČ: 2023597301
IČ DPH: SK2023597301
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0032 0094 7155
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vl.č.112407/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Povinným z vecného bremena aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálnom území Komárno, zapísanom na Okresnom úrade Komárno katastrálnom odbore:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2888	10498/10	C	1/1	50959	zast. plocha a n.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Komárno, obec Komárno, katastrálnom území Komárno,

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
7352	10701/1	C	1/1	85	zast. plocha a n.
7352	10702/1	C	1/1	464	záhrada
7352	10703	C	1/1	1723	záhrada

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. V záujme zabezpečenia riadneho užívania oprávnenej nehnuteľnosti je potrebné zriadiť nevyhnutný prístup k oprávnenej nehnuteľnosti na časti zaťaženej nehnuteľnosti, uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50984829-81/2023, vyhotovenom dňa 22.5.2023 Geopos, Ing. Gyöpös István, geodet, Bátorove Kosihy 607, 946 34, IČO: 50984829, úradne overenom Okresným úradom Komárno odborom katastrálnym dňa 2.6.2023 pod č. G1-701/2023 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom **zaťaženou časťou pozemku je diel o výmere 136 m²**

LV č.	Číslo parcely	Diel	Výmera dielu v m ²	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2888	10498/10	1	136	C	1/1	50959	zast. plocha a n.

(ďalej len „časť zaťaženej nehnuteľnosti“)

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech oprávnenej nehnuteľnosti a každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku II odsek 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- Vecné bremeno spočíva v práve nevyhnutného prístupu Oprávneného z vecného bremena k oprávnenej nehnuteľnosti na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon všetkých práv z vecného bremena a nezasahovať do výkonu týchto práv. Na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník/spoluvlastník oprávnenej nehnuteľnosti. K dnešnému dňu je vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti Oprávnený z vecného bremena.
- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa článku IV tejto zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu

na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, môže Oprávnený z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Povinnému z vecného bremena. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy Zmluvné strany vrátia.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si Zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 760 eur (slovom: sedemstošesťdesiat eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2023. zo dňa 6.6.2023, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo a odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Šagátová, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 913312.
2. Na základe dohody Zmluvných strán odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena na základe faktúry, vystavenej Povinným z vecného bremena po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a v lehote splatnosti faktúry, najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry, Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneným z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti, okrem delimitácie na oprávnený subjekt, čo Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie.
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu okrem tiarch uvedených

v časti C listu vlastníctva č. 2888 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkou, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, spočívajúce v správnych poplatkoch, znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa článku IV tejto zmluvy alebo najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, podľa toho, čo nastane neskôr. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu jeden rovnopis platnej zmluvy a faktúru na zaplatenie odplaty podľa článku IV tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva

dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 50984829 – 81/2021
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Komárne dňa

za Povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

.....
Mgr. Peter Pospíšil
konateľ
POPGRO, s.r.o.