

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

prenajímateľom:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**
Sídlo: Šíravská ul. 7, 821 07 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Nájomca: AMC Správa nehnuteľnosti s.r.o.
Sídlo/adresa: Kvačalova 15
V zastúpení/meno, priezvisko: Filip Haás
Bankové spojenie IBAN: SK93 1100 0000 0029 2385 7802
IČO: 35788607

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len „NP“) v polyfunkčnom objekte, súpisné číslo 20056, na Poľnohospodárskej 27/B v Bratislave. NP je zapísaný na liste vlastníctva č. 4709, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/95, k. ú. Vrakuňa.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi v zmysle schváleného uznesenia č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa:
 - a) priestory spoločenskej sály, I. poschodie,
nachádzajúce sa na Poľnohospodárskej ul. 27/B v Bratislave (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Okrem nebytových priestorov uvedených v čl. I., bod 1. je nájomca oprávnený užívať aj sociálne zariadenie na prízemí budovy polyfunkčného objektu.
3. Touto zmluvou o nájme nebytového priestoru prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy na účel: domová schôdza bytového domu Bučina 6-8.
2. Každá zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na **dobu určitú**, dňa 27.6.2023 v čase, od 17:00 hod. – do 19:00 hod.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje na základe schváleného uznesenia č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Na základe požiadaviek nájomcu v zmysle schváleného uznesenia a po dohode s prenajímateľom je nájomné vrátane služieb nasledovné:

Dňa 27.6.2023 v čase od 17:00 hod. – do 19:00 hod.

Celkom 2 hodiny x 20 Eur/hod.

Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia celkom 2 hodiny x 5,00 Eur/hod.

Vrátnik – služba počas realizácie podujatia 30,00 Eur

Celkom:

80 €

Slovom:

osemdesiat EUR

3. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí najneskôr do 3 pracovných dní od uskutočnenia akcie a to na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180013753**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý i začatý deň omeškania.
5. V nájomnom je obsiahnutá úhrada nákladov za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

3. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
4. V zmysle tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť nasledovné:
 - a) Príprava spoločenskej sály – rozmiestnenie stolov, vešiakov, oznam o konaní podujatia na dvere spoločenskej sály; v prípade verejnosti aj na vchodové dvere objektu.
 - b) Dozor počas konania podujatia v spoločenskej sále, ako aj v prenajatých priestoroch uvedených v čl. I., ods. 1 a ods. 2.

- c) Ukončenie podujatia v stanovenom čase a upratanie prenajatých priestorov uvedených v čl. I., ods. 1 a ods. 2. – spoločenská sála (vrátane stolov, stoličiek, pódia), šatní. Upratovanie zahŕňa uvedenie do pôvodného stavu: stoly, stoličky, pódium, šatne, ostatné priestory v zmysle čl. I., ods. 1 a ods. 2.

V zmysle povolenia je nájomca povinný uhradiť prevádzkové náklady:

- a) Vrátnik-služba počas realizácie podujatia 30 Eur
b) Spustenie vzduchotechniky počas realizácie podujatia 5 Eur/hod.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory – majetok obce do nájmu, podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
7. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v čl. II., ods. 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takomto stave ho nájomca preberá.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
9. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu od vecí, ktoré počas výkonu akcie umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
- a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
- b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.
10. Zároveň sa nájomca zaväzuje vypratať predmet nájmu a to do max. 1 h od času skončenia nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
12. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenajímateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nájom sa skončí v termíne dohodnutom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca 3

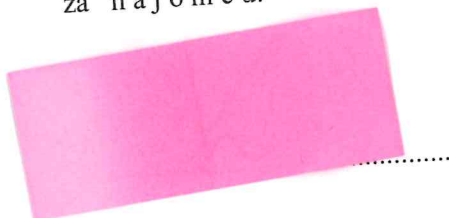
vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 (Uznesenie č. 56/IV/2023 zo dňa 25.04.2023).
3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 20.6.2023

V Bratislave, dňa 19.6.2023

za nájomcu:



prenajímateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta