

ajet. č.: 1951/2023 Ba
z.č.: 30/2023

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Pavol Sydlovský, rod. Sydlovský, nar.** **rod. č.**
trvale bytom: Kutuzovova 984/6, 085 01 Bardejov, občan SR
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci : **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **CKN 1576/3** o výmere **160 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha
- parc. **CKN 4262/5** o výmere **12 m²**, kultúra pozemku – ostatná plocha

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 7994 v podiele 1/1.

II.

Na základe GO plánu č. **36494429-76/2020** úradne overeného dňa 08.10.2021 pod číslom G1-903/2021 bol z parcely :

- **CKN 1576/3** vytvorený diel č. 1 o výmere 4 m² a pričlenený k parcele CKN 1576/1, ostatná plocha
- **CKN 4262/5** vytvorený diel č. 2 o výmere 2 m² a pričlenený k parcele CKN 1576/1, ostatná plocha

v k. ú. Bardejov.

Predávajúci predáva diel č. 1 o výmere 4 m² a diel č. 2 o výmere 2 m², ktoré sa pričleňujú k parcele CKN 1576/1 – ostatná plocha, vedenú na LV 15025 v k. ú. Bardejov kupujúcemu do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 255/2021 zo dňa 09.12.2021 podľa znaleckého posudku č. 60/2021 zo dňa 08.12.2022 vo výške **66,28 € / 1 m²**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **397,68 € slovom: tristodevät'desiatsedem eur a 28 centov** uhradí kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Vedúci oddelenia: MUDr. Vladimír Potieny

Podpis:

.....

e-mail : vladimir.potieny@bardejov.sk

IČO: 00321842 DIČ: 2020622923 www.bardejov.sk

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 uznesením č. 255/2021 a uzn. č. 86/2023 zo dňa 12.04.2023

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 3 obdrží kupujúci a po 1-predávajúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa , 13 -07- 2023

Kupujúci:

MUDr. Boris Hanuščák
Za Mesto Bardejov



Predávajúci:

Pavol Sydlovský

