



Audit nájomnej jednotky

Prevádzka TESCO: Tesco Stores SR a.s.,

Auditované pracovisko:

Dátum auditu:

Auditor:

Vedenie prevádzky:

Ostatné zúčastnené osoby:

1	Požiarna ochrana	G/R/N
1.1	Značenie únikových ciest a PTZ je nezakryté, nepoškodené? Sú únikové cesty voľné?	
1.2	Je nájomná jednotka vybavená prenosnými hasiacimi prístrojmi, grily hasiacimi prístrojmi na hasenie jedlých tukov? Je na nich robená kontrola min. 1x za 2 roky sú tieto PHP voľne prístupné a zaistené proti pádu?	
1.3	Nájomca neznižuje účinnosť hlásičov EPS a sprinklerových hlavíc SHZ plnými stropnými podhladmi, zakrývaním alebo nevhodným skladovaním tovaru? (min. vzdialenosť je 50 cm od týchto zariadení).	
1.4	Horľavé látky sú skladované bezpečne a v dostatočnej vzdialenosti od zdroja tepla? Zhodnotiť vždy podľa aktuálnych podmienok na pracovisku.	
1.5	Nájomca dodržiava (tam kde je to predpísané) zákaz fajčenia. Nájomca likviduje nedopalky cigariet tak, aby nevzniklo riziko požiaru?	
1.6	Je prevádzka využívaná v súlade s projektovou dokumentáciou a stanoviskom Stavebného úradu?	
1.7	Nájomca má vypracované požiarno bezpečnostné riešenie stavby po zmene užívania (ak je to nutné - reštaurácia, čistiareň,...)?	
1.8	Nájomca má požiarnu knihu s pravidelnými zápismi z preventívnych prehliadok (min. 1x ročne) a viditeľne uvedené/vytlačené tel.číslo ohlasovne požiarov?	
1.9	Zamestnanci nájomcu boli pred nástupom do zamestnania resp. v posledných 2 rokoch preškolení z požiarnej ochrany a vedia ako postupovať v prípade evakuácie, požiaru a kde požiar nahlásiť?	
2	Bezpečnosť práce	G/R/N

2	Bezpečnosť práce	G/R/N
2.1	Celková úroveň poriadku a bezpečnosti v nájomnej jednotke je dobrá?	
2.2	Zamestnanci nájomcu používajú OOPP zodpovedajúce rizikám vykonávanej práce (napr. pošmyknutie, práca s nebalenými potravinami ...)?	
2.3	Zamestnanci nájomcu majú k dispozícii návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení, ktoré v nájomnej jednotke používajú a sú s nimi preukázateľne oboznámení?	
2.4	Zamestnanci nájomcu absolvovali v posledných 2 rokoch školenie BOZP a vedia ako postupovať v prípade úrazu alebo nehody. Majú telefonický kontakt na manažera centra/koordinátora, SBS?	
2.5	Nájomca má prostriedky na poskytnutie prvej pomoci (lekárnička) a tá je aktuálna (expirácia, obsah)?	
3	Revízie a kontroly	G/R/N
3.1	Sú k dispozícii doklady o revíziách el. inštalácie v intervale podľa určenia vonkajších vplyvov (musia byť min 1x2 roky)?	
3.2	Sú prípadné závady z revízií el. inštalácie preukázateľne odstránené?	
3.3	Elektrická inštalácia nie je mechanicky ani tepelne poškodená?	
3.4	Sú k dispozícii doklady o revíziách a kontrolách el. spotrebičov, prívodných a predlžovacích káblov, výpočtovej techniky, podľa použitia 1x ročne?	
3.5	Sú vykonané revízie 1x 3 roky plynových zariadení nájomcu?	
3.6	Sú prípadné závady z revízií plynu preukázateľne odstránené?	
3.7	Sú vykonané kontroly 1x ročne plynových zariadení nájomcu?	
3.8	Sú prípadné závady z kontrol plynových zariadení preukázateľne odstránené?	
3.9	Je vykonaný servis 1x ročne plynových zariadení?	
3.10	Nájomca pravidelne vykonáva kontrolu, čistenie a výmenu filtrov v digestoroch. Nie je viditeľný únik oleja alebo mastnoty z VZT?	
3.11	Nájomca má doklady o pravidelnej odbornej kontrole (revízii) komínov?	
4	Ostatné otázky BOZP a PO	G/R/N
4.1	Na prevádzke sa nenachádzajú hlodavci, ani ich trus alebo tovar poškodený hlodavcami alebo inými škodcami?	

4.2	Odpad je pravidelne odvážaný a likvidovaný odbornou firmou podľa platného zákona o odpadoch. (napr.vedľajší /kafilérny/ živočíšné produkty, obaly, obsah lapolu, odpad z čistiarní ...) Rozbory odpadových vôd vykonávané Tescom (ved. údržby) sú v norme, pretože nájomca nevypúšťa tuky do kanalizácie?	
4.3	Nebezpečné chemické látky sú skladované a používané v súlade s pokynmi výrobcu?	
4.4	Priestory aj obaly obsahujúce nebezpečné látky sú označené bezpečnostným značením?	
4.5	Zamestnanci sú preukázateľne oboznámení s účinkami nebezpečných látok, so spôsobom zachádzania, ochran. opatreniami, zásadami prvej pomoci a sanačnými postupmi?	
4.6	Pracovisko je vybavené (ak sa na ňom vyskytujú nebezpečné látky) dostatočným množstvom sanačných prostriedkov pre zmiernenie úniku nebezpečných látok?	
4.7	Má nájomca vytlačenú príslušnú dokumentáciu na viditeľnom a prístupnom mieste: Požiarne poplachové smernice, evakuačný plán, prevádzkový poriadok,...	

1	Požiarna ochrana	0%
2	Bezpečnosť práce	0%
3	Revízie a kontroly	0%
4	Ostatné otázky BOZP a PO	0%

RED/AMBER/GREEN
85 % a více - zelená
75– 84 % - oranžová
74 % a méně - červená

HODNOTENIE

0%