

Zmluva o ubytovaní

č.: 16a / 2023

uzavretá medzi

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Ul. Palárikova 2311,022 01 Čadca

a

RENÁTA MAJÁKOVÁ
Meno a priezvisko ubytovaného

I. Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
zastúpená riaditeľom : Ing. Martinom Šenfeldom, MBA
Palárikova 2311, 022 16 Čadca
IČO : 17335469
DIČ : 2020552083
IČ DPH: SK 2020552083

Ubytovaný:

Meno a priezvisko : **RENÁTA MAJÁKOVÁ**
Bydlisko : **Slobodáreň č.2308/20, Ul. Ľ. Podjavorinskej, 022 01 Čadca**
uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na ulici Ľ. Podjavorinskej č. **d.2308**, 022 01 Čadca, ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie **v jednoizbe väčšej č. 20 , nachádzajúcej sa na II. poschodí slobodárne (ďalej aj ako „ubytovacie priestory“)** a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený **odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať ubytovacie priestory s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovanému.** Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené (teplo, voda, odvoz odpadov, elektrina v spoločných priestoroch a pod.).

Ubytovaný je povinný užívať ubytovacie priestory príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správy slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému **ubytovacie priestory** s príslušenstvom v stave spôsobilom na ich užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

Ubytovaný je povinný dbať, aby nedošlo ku škode v prenechaných **ubytovacích priestoroch**, spoločných priestoroch, na zariadení a vybavení **ubytovacích priestorov**. Ďalej je povinný znášať rovnaké právo užívania prípadného druhého ubytovaného v tých istých **ubytovacích priestoroch** prenechaných podľa tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy.

Ubytovateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenechaných **ubytovacích priestoroch**. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať a uhradiť jej náhradu ubytovateľovi v plnom rozsahu. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú v ubytovacích priestoroch a na ich zariadení a vybavení nad rámec bežného opotrebovania a je povinný uhradiť náhradu škody ubytovateľovi v plnom rozsahu.

Ubytovateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenechaných **ubytovacích priestorov**, prípadne ich zariadenia a vybavenia bez súhlasu prenajímateľa.

Ubytovateľ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s prenechanými ubytovacími priestormi / výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do ubytovacích priestorov, umožnenie užívania ubytovacích priestorov iným osobám a pod. (bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa). Ubytovateľ vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje splnomocnenie ubytovateľovi a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané ubytovacie priestory vypratali.

Ubytovateľ je povinný umožniť ubytovateľovi prístup do prenechaných ubytovacích priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu ubytovacích priestorov a spotreby plnenia a dodržiavania zmluvných podmienok 2 krát mesačne.

Ubytovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v ubytovacom zariadení a jeho okolí (zákaz zakladania ohňa v blízkosti ubytovacieho zariadenia).

Ubytovateľ je povinný odovzdať referentke slobodárne (správcovi ubytovacieho zariadenia) 1 ks kľúč od prenechaných ubytovacích priestorov, a to aj v prípade ubytovaným vykonanej výmeny zámku (FAB) od vchodových dverí do prenechaných ubytovacích priestorov, ktorý kľúč ostane v zalepenej obálke u správcu ubytovacieho zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných ubytovacích priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypratania podľa tejto zmluvy; **za porušenie povinnosti v tejto vete pred bodkočiarkou je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu 300,- €.**

Ubytovateľ je povinný ku dňu skončenia ubytovania odovzdať prenechané ubytovacie priestory ubytovateľovi vypratane v riadnom stave v akom ich prevzal so zariadením s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; za porušenie povinnosti v tejto vete pred bodkočiarkou je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu 500,- €. Ubytovateľ vyhlasuje, že v prípade porušenia ustanovenia v predchádzajúcej vete a nesplnenia povinnosti v tomto odseku v predchádzajúcej vete dáva ubytovateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu splnomocnenie a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali ubytovacie priestory po uplynutí 5 dní odo dňa skončenia ubytovania.

Doručenie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví (označení zmluvných strán) tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na takúto adresu (a zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, doručená písomnosť sa považuje za riadne doručenie v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmluvy – odosielateľovi, aj keď sa o nej účastník zmluvy – adresát nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods.1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmluvy a právnych predpisov). Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť si navzájom zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy (najmä údaje o účastníkovi zmluvy).

Ubytovateľ si musí vybaviť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s., -Distribúcia, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, tel.: 5193335, +421907878584. Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný Občiansky preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, číslo účtu z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predošlého/doterajšieho ubytovaného. Pri ukončení zmluvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. Žilina.

Ubytovateľ je povinný a zaväzuje sa odovzdať ubytovateľovi sumu 100,- € ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky ubytovateľa voči ubytovanému

vzniknutej z titulu spôsobenej škody na zariadení ubytovacích priestorov. Túto zábezpeku (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky obyvateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie podľa Čl. IV tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej pohľadávky (ďalej aj ako „depozit“ alebo „zábezpeka“).

Ubytovaný je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovaný sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám splnomocnenie na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením ceny za ubytovanie.

Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi prenechané ubytovacie priestory s príslušenstvom v stave, v akom mu tieto boli odovzdané do užívania a odovzdať mu kľúče od ubytovacích priestorov, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní prenechaných ubytovacích priestorov s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevypracuje riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať veci patriace ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevezme, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.

IV.

Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 211,10 € / 2 os./ cudzí.

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15. dňa každého kalendárneho mesiaca trvania ubytovania. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

„V prípade, že ubytovaný neuhradí dohodnutú cenu na ubytovanie včas, t.j. v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.“

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

V.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : **01.07.2023** do : **31.12.2023**.

Ubytovaný je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinností uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vysťahovať sa a vypratať ubytovacie

priestory neprináleží ubytovanému žiadna bytová náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný vypratať prenajaté ubytovacie priestory v stanovenom termíne a odovzdať ich poverenému pracovníkovi ubytovateľa (správkyni ubytovacieho zariadenia) v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je ubytovateľ povinný zúčtovať ubytovanému zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnať prípadný záväzok z toho plynúci do 15 dní odo dňa odovzdania vyprataných ubytovacích priestorov ubytovaným a spoločnej obhliadky ubytovacích priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia ubytovania akýmkoľvek spôsobom.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia (podpisania oboma zmluvnými stranami).

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa: 16.06.2023

.....
za KNŠP Čadca :

.....
ubytovaný :