

## ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Prenajímateľ (vlastník verejnej kanalizácie):

**Obec Martinček**  
So sídlom: Martinček č. 83, 034 95  
IČO: 00 315 630  
Zastúpený: Juraj Bobek – starosta obce  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.

č. účtu: 8334766002/5600  
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3476 6002

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

##### 1.2 Nájomca (prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie):

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**  
So sídlom: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
IČO: 36 672 271  
IČDPH: SK2022239043  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.  
Zastúpený a oprávnený k podpisu:  
Ing. Milan MOJŠ – prokurista, riaditeľ spoločnosti  
Ing. Ján BEDNÁRIK – námestník výrobnotechnický  
na základe smernice č. S-VSR-50 Podpisové, schvaľovacie a manažérske pravidlá Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s. Ružomberok č. účtu: 8339280001/5600  
IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej v texte len „nájomca“)

### Článok II.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hmotného majetku špecifikovaného v Čl. IV. tejto zmluvy, využívaného na poskytovanie vodohospodárskych služieb súvisiacich s odvádzaním splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, neviažu sa k nemu žiadne farchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.2 Nájomca prehlasuje, že mu bolo podľa § 5 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“) udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.

### Článok III.

#### ÚČEL ZMLUVY

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania objektov a zariadení verejnej kanalizácie.

### Článok IV.

#### PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Nájom hmotného majetku prenajímateľa - stoková sieť a pridružené objekty verejnej kanalizácie nachádzajúce sa na pozemkoch katastra obce Martinček označených nasledovne:
- a) „zberač B1“ 57,5 m (kanalizačný zberač DN 300),
  - b) „zberač B2“ 386 m (kanalizačný zberač DN 300),
  - c) „zberač B3“ 434 m (kanalizačný zberač DN 300),
  - d) „zberač B4“ 119 m (kanalizačný zberač DN 200)

(ďalej len „verejná kanalizácia“)

- 4.2 Poskytovanie vodohospodárskych služieb súvisiacich s odvádzaním odpadových vôd verejnou kanalizáciou a s ich čistením, v súlade s osobitnými predpismi najmä so
- a) zákonom o vodovodoch a kanalizáciách,
  - b) zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - c) vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky číslo 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
  - d) vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody,
  - e) nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
  - f) vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) č. 317/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávanej pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a súvisiacich služieb,
- ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy viažucimi sa k predmetu nájmu.
- 4.3 Zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 4 ods. 4, § 13 ods. 3, § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b), § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4 zákona o vodovodoch a kanalizáciách.

#### Článok V. STOČNÉ

- 5.1 Platby za odvedenú odpadovú vodu verejnou kanalizáciou a za jej čistenie - stočné, bude producent platiť nájomcovi ako prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

#### Článok VI. ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme objekty a zariadenia verejnej kanalizácie špecifikované v Čl. IV. bodu 4.1 pod písm. a) - d) dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2 Objekty a zariadenia verejnej kanalizácie špecifikované v Čl. IV. bodu 4.1 sa odovzdávajú v stave spôsobilom na ich riadne užívanie a prevádzkovanie.

#### Článok VII. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 V rozsahu povinností uvedených v bode 4.3 tejto zmluvy, zastupovať prenajímateľa ako vlastníka verejnej kanalizácie.
- 7.2 Poskytovať vodohospodárske služby súvisiace s odvádzaním odpadových vôd verejnou kanalizáciou a s ich čistením v súlade s osobitnými predpismi, najmä je povinný:
- a) prenajatý majetok užívať v súlade s článkom IV. ods. 4.2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou,
  - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi,
  - c) vybavovať žiadosti o pripojenie stavby alebo pozemku k prenajatej stokovej sieti a zriaďovať odbočenia pre kanalizačné prípojky so súhlasom prenajímateľa a podľa vlastných vnútorných predpisov, k zriadeniu kanalizačnej prípojky je nutné vyjadrenie obce,
  - d) vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu objektov a zariadení verejnej kanalizácie ako aj opravy tohto majetku a to na svoj náklad,
  - e) vypracovať a aktualizovať prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie,
  - f) vypracovať a aktualizovať plán obnovy verejnej kanalizácie,
  - g) majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám,

- h) pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku a to menný zoznam producentov vrátane adresy pripojenej nehnuteľnosti, stavy meradiel (vodomero) ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy a dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- 7.3 Zhodnocovať a zabezpečovať obnovu prenajatých objektov a zariadení verejnej kanalizácie v súlade s aktuálnymi plánmi obnovy len na základe písomnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností a na základe osobitnej dohody.

### Článok VIII. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1 Odovzdať nájomcovi dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie riadnej prevádzky verejnej kanalizácie a právoplatné kolaudačné rozhodnutia. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- 8.2 V prípade, že predmet nájmu je aj po ukončení tejto zmluvy pripojený na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve nájomcu, stáva sa toto miesto miestom pripojenia ďalšej časti verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiacej. Prenajímateľ alebo ním ustanovená fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie, najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy s nájomcom uzavrie písomnú zmluvu podľa ods. 5 § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách, v ktorej budú upravené vzájomné práva a povinnosti tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie tejto časti verejnej kanalizácie. Návrh zmluvy pripraví nájomca.
- 8.3 Akékoľvek zásahy na prenajatých objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie môže prenajímateľ vykonávať iba po predchádzajúcom prerokovaní s nájomcom.
- 8.4 Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia alebo realizovanej obnovy majetku vyplývajúcu z Čl. VII. ods. 7.3 tejto zmluvy.
- 8.5 Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade so zákonom o vodovodoch a kanalizáciách.

### Článok IX CENA NÁJMU

- 9.1 Cena nájmu za rok je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **200 €.**rok<sup>-1</sup> bez dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 9.2 Nájomné sa platí pozadu po uplynutí kalendárneho roka.
- 9.3 Podkladom pre úhradu ročného nájomného je faktúra (daňový doklad) vyhotovená prenajímateľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vyhotovenia.
- 9.4 Ak nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania dohodnutý vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok X. DOBA NÁJMU

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú - 5 rokov** s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 10.2 Platnosť zmluvy končí:
- uplynutím výpovednej lehoty,
  - dohodou zmluvných strán.

Článok XI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva vzniká dohodou v celom jej rozsahu.
- 11.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre prenajímateľa a 2 rovnopisy sú pre nájomcu.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.
- 11.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.6 Prílohou k zmluve je situácia z mapy GIS, kde sú zakreslené kanalizačné zberače v zmysle bodu 4.1.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Martinčeku, dňa...12.07.2023

V Ružomberku, dňa...12.07.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Juraj ŠOŠEK  
starosta obce Martinček



Ing. Milan MOJŠ  
prokurista, riaditeľ spoločnosti

Ing. Ján BEDNÁRIK  
námestník výrobo-technický

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Pri Váhu 6  
034 06 RUŽOMBEROK (13)

Priloha  
k ZON č. 34/23/RU/N

Zborec:  
574 m  
386 m  
434 m  
419 m

