

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín zo dňa 28.08.2017  
( ďalej len ako „ **Dodatok č. 1** “ )

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej ako „ **prenajímateľ** “ alebo „**Mesto Šamorín** “)

a

### Nájomca

#### MPBH Šamorín, s.r.o.

Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín I

IČO: 36 261 611 DIČ: 2021833583

Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kürthy, konateľ

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 14977/T

(ďalej len „**nájomca**“)

( prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „ **zmluvné strany** “)

za nasledovných podmienok:

## I. Identifikácia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany dňa 28.08.2017 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín ( ďalej len ako „ **Zmluva** “ ) podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom Zmluvy podľa jej článku I. je prenájom zariadení tepelného hospodárstva vrátane tepelno- technických zariadení a rozvodov siete tepelnej energie na vykurovanie a na teplú úžitkovú vodu pre nájomcu, ktorý je výrobcou a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody.
3. Zmluvné strany sa dohodli spolupracovať pri uskutočnení modernizácie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom Zmluvy a to prestavbou pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie za nasledovných podmienok:
  - a. uskutočnenie potrebných stavebných úprav a ďalších súvisiacich prác zabezpečí nájomca ako stavebník v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 936/2023-00002/ SOcÚ zo dňa 04.05.2023 vydaným stavebným úradom Mesto Šamorín ( ďalej ako „**Rozhodnutie o umiestnení stavby**“ ) ohľadne stavby „ Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie “ “( ďalej ako „**Stavba**“ ) a podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa PROWELD spol. s r.o. so sídlom: Rajčianska 26, 821 07 Bratislava z 11/2021 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“ );
  - b. náklady uskutočnenia Stavby vrátane nákladov na zaobstaranie súvisiacej technológie znáša v celom rozsahu mesto Šamorín;
  - c. výlučným vlastníkom uskutočnenej Stavby a súvisiacej technológie sa stáva mesto Šamorín.
4. Dôvodom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 je potreba zabezpečenia zákonných podmienok na vydanie stavebného povolenia pre nájomcu v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a s Projektovou dokumentáciou, na základe ktorých nájomca bude oprávnený realizovať Stavbu.

## II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu doplnia o nový **Článok 8 / Osobitné dojednania** v nasledovnom znení:

### Článok 8

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy na predmete nájmu, teda na stavbách vo vlastníctve Mesta Šamorín v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 870 ako:

| Súpisné číslo | Na pozemku<br>parcelné číslo | Popis stavby                    | Na adrese           |
|---------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 495           | 2269                         | Kotolňa K1                      | Veterná ul.23       |
| 65            | 2214/2                       | Viacúčelová budova - Kotolňa K2 | Bratislavská ul. 80 |
| 1736          | 2356/1                       | Kotolňa K4                      | á8hradnícka u. 3A   |

pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v rozsahu podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 936/2023-00002/ SOcÚ zo dňa 04.05.2023 vydaným stavebným úradom Mesto Šamorín ( ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ ) ohľadne stavby „ Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie “( ďalej len ako „Stavba“ ) a podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa PROWELD spol. s r.o. so sídlom: Rajčianska 26, 821 07 Bratislava z 11/2021 („Projektová dokumentácia“ ).

2. Prenajímateľ je výčným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnostiach, stavbách v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 870 ako:

| Súpisné číslo | Na pozemku<br>parcelné číslo | Popis stavby             | Na adrese |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-----------|
| 489           | 2227                         | Kultúrno spoločenský dom |           |
| 496           | 2066                         | Materská škola           |           |

ktoré stavby sú dotknuté uskutočnením Stavby v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, z ktorého dôvodu prenájomca týmto prenájomca nájmovcovi dotknuté časti predmetných stavieb a to:

- miestnosť na prízemí stavby so súp. č. 489 označenú ako strojovňa
- miestnosť na prízemí stavby so súp. č. 496 označenú ako technická miestnosť

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy nájomca je oprávnený realizovať Stavbu na predmete nájmu identifikovaného v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným uznesením MsZ Zbierky č. 7/2023/XVI. zo dňa 29.06.2023

4. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajší Článok 8/ Záverečné ustanovenia bude ďalej označený ako **Článok 9/ Záverečné ustanovenia**.

### III. Záverečné ustanovenia

- Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeného Úradom vlády SR [www.gov.sk](http://www.gov.sk). V prípade, ak zmluva nebude v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia zverejnená, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch ( 4 ) rovnopisoch a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, pričom každý zo zmluvných strán prevezme po dvoch vyhotoveniach.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 k prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Šamoríne, dňa:

.....  
**Mesto Šamorín**  
Csaba Orosz, primátor mesta

.....  
**MPBH Šamorín, s.r.o.**  
Ing. Alexander Kürthy, konateľ