

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 214/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00330167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Dušan Matfiak, rod. Matfiak, občan SR**  
nar. , r. č.  
Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa

**Mária Matfiaková, rod. Bukovičová, občianka SR**  
nar. , r. č.  
Duklianskych hrdinov 1398/35, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: parcela č. CKN 1927/7 s celkovou výmerou 1549 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 171 bod 1.3 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 zo dňa 22.06.2023 a to konkrétne:

Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 1927/25 s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 1927/7, druh pozemku zastavaná plocha s celkovou výmerou 1549 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 31/2023 zo dňa 24.04.2023 vyhotoveným Zdenom Balážom – GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-278/2023 dňa 09.05.2023 a jeho následná kúpa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **1085,-€**, slovom: jedentisícosemdesiatpäť eur, t. j. 35,-€/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1085,-€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750043261**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 171 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.
2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 171 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priľahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 637 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia odstavnej plochy.
3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 171 bod 1.3 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je prirahlá k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 637 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľov a bude využitá na účely zriadenia odstavnej plochy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 12.07.2023

Stará Ľubovňa 12.07.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Dušan Matfiak, rod. Matfiak**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané

.....  
**Mária Matfiaková, rod. Bukovičová**