

č.j.: 17-117/2012

N Á J O M N Á Z M L U V A

č./10/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dunajská Lužná

Zastúpená: Štefan Jurčík – starosta obce

Sídlo: Jánošíková 7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

Bankové spojenie: *10895*

Číslo účtu: *25522112/0200*

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12. 1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2. 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Jánošíková**, okr. Senec, parcely registra „C“ č. 180/38 o celkovej výmere 692m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísanej na LV č.740 v podiele 1/1, a vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území **Nové Košariská**, okr. Senec, parcely registra „C“ č. 213/2 o celkovej výmere 2 014m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 740 v podiele 1/1 vedenej na Správe katastra Senec.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov uvedených v čl. 2, ktoré sú určené geometrickým plánom číslo 36315583 – 074 – 2011 a plánom číslo 36315583 – 070 – 2011, vyhotoveného Ing. Katarinou Štíbranou, GEO3 Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, dňa 8.9. 2011, pre katastrálne územie **Jánošíková** a **Nové Košariská**, budú dočasne zastavané stavbou „**Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná**“

- z parcely registra „C“ číslo 180/38, LV č 740, podiel 1/1, k.ú. **Jánošíková**
diel č. „5“ o výmere 87m², ktorý sa včleňuje do novovytvorenej parcely č. 513

Výmera dočasného záberu spolu je 87m²

- z parcely registra „C“ číslo 213/2, LV č 740, podiel 1/1, k.ú. **Nové Košariská**
diel č. „1“ o výmere 112m², ktorý sa včleňuje do novovytvorenej parcely č. 501

Výmera dočasného záberu spolu je 112m²

Článok 4

Účel prenájmu

Prenajímateľ prenájima a nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „**Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná**“.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objektoch uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých častí pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

- Cena za prenájom častí pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 47/2011 vyhotoveným Ing. Monikou Švecovou dňa 22.11. 2011

□ z parcely č. 180/38	87m ²	x	2,753 €/rok	1/1	-	239,51 €/rok
□ z parcely č. 213/2	112m ²	x	3,304 €/rok	1/1	-	370,05 €/rok

Cena za prenájom je 609,56 € za rok.

- Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

Článok 7 Iné dojednania

- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté časti pozemku v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemku.
- Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajaté časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajímateľovi.
- Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
- Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
- Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V DUNAJSKEJ
LUŽNEJ dňa 29.12.2011

V Bratislave dňa 21.12. 2011

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa
Miletičova 1
820 05 BRATISLAVA



Štefan Jurčík
starosta obce Dunajská Lužná

Ing. Viliam Žák
riadiťel IVSC Bratislava