

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021775294
IČ DPH: SK2021624924

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona

č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN E parcelné číslo 92410/105 o výmere 4 678 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, zapísaná na LV č. 3502, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:

- „**Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251 Smižany**“, v rámci ktorej bude realizovaný stavebný objekt „**521-00 Dažďová kanalizácia**“, súčasťou ktorého bude uloženie výustného objektu z dažďovej kanalizácie

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Budúci oprávnený z vecného bremena bude realizovať budúcu oprávnenú stavbu prostredníctvom Správy ciest KSK, Ostrovského 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777, ktorá je organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

3. Umiestnenie budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavru spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Zmluvné strany nie sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena,

ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 521/2022/44 zo dňa 15.2.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Stanovisko č. CS SVP OZ KE 521/2022/4 zo dňa 15.2.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do stodvadsiatich (120) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 26 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu druhej zmluvnej strany, alebo na inú adresu, ktorú riadne jedna zo zmluvných strán písomne na tento účel oznámi druhej zmluvnej strane
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **240,00 € vrátane DPH (slovom: dvestoštyridsať eur)** pri zábere vecného bremena do 50 m².
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **12,00 € vrátane DPH (slovom: dvanásť eur)**.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, viac ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty

prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

8. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaných pod č. CS SVP OZ KE 521/2022/4 zo dňa 15.2.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá vyplýva z platnej legislatívy a súvisí so správou majetku štátu, pričom je povinný konať s primeranou opatrnosťou, aby škodu nespôsobil.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 15.2.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 521/2022/4,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prítokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sú povinnými osobami v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé ku uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 521/2022/4 zo dňa 15.2.2022

Príloha č. 2 – Grafická situácia

V Bratislave, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštiepený závod
Dumbiarska 14, 041 59 Košice - mestská časť Sever

VÁHOPROJEKT, s.r.o.

Exnárova 13

080 01 Prešov

Váš list/zo dňa
/17.12.2021

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

15.02.2022

CS SVP OZ KE
521/2022/4

**Vec Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251 Smižany- dopracovanie
projektovej dokumentácie SO 521-00 Dažďová kanalizácia
- stanovisko k stavebnému konaniu a k povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku**

Listom doručeným 20.12.2021 ste nám zaslali na PD uvedenej stavby pre účely vyjadrenia sa k stavebnému povoleniu v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby.

PD vypracoval autorizovaný stavebný inžinier (č. osv.: 4759*A2)
v 09/2021.

Objednávateľom- stavebníkom a investorom stavby je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice.

Zaujímavé územie sa nachádza v intraviláne obce Smižany, v centre obce v priestore existujúcej stykovej križovatky cesty II/536 a III/3251 a miestnej komunikácie na ul. Tomášovskej. Územie, kde sa stavba nachádza je rovinného charakteru.

Pôvodná dokumentácia bola spracovaná vo februári 2016. vtedajšiu PD bolo potrebné doplniť o detailné riešenie novonavrhovaných, ako aj vyvolaných úprav IS. Taktiež bola požadovaná úprava tvaru križovatky pre prehľadnejšie a bezpečnejšie smerovanie dopravy.

Navrhované technické riešenie si vyžiada preložky, resp. ochranu rozvodov IS: okrem iných aj objektov kanalizácie. Novo navrhovaná cestná kanalizácia zabezpečí odvedenie dažďových vôd z priestoru rekonštruovanej križovatky a z časti príľahlých ulíc do existujúceho recipientu. Výškové usporiadanie rekonštruovaných komunikácií a existujúcej kanalizácie umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd.

Projektovaný priestor rekonštrukcie križovatky na ceste II/536 a III/3251 križujú viaceré podzemné a nadzemné vedenia, ktoré sú riešené ako samostatné objekty tohto úseku buď ako preložka alebo úprava vedenia. Jedná sa o objekty:

SO- 501 Dažďová kanalizácia Návrh dimenzie potrubia dažďovej kanalizácie počíta s možnosťou pripojiť dažďové vody zo spevnených plôch okružnej križovatky spádovaných do uličných vpustí napojených na túto kanalizáciu. Do tejto kanalizácie je možné v prípade potreby zaustiť tiež vody z priekopy a cestnej komunikácie časti ul. Tatranská smerom k OC Tesco v dĺžke cca 100m.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je riešené stokami A a AA. Tieto hlavné stoky odvádzajú dažďové vody z jednotlivých ucelených oblastí podľa spádových pomerov lokality. Dažďové vody sú zaústené prostredníctvom výustného objektu do recipientu. Do stoky A je zaústená prídružená stoka AA.

Stoka A je v km 0,000 zaústená do recipientu Brusník prostredníctvom výustného objektu. Ďalej je vedená v zelenom páske až do miesta autobusovej zastávky. Pokračuje v mieste zastávky a chodníka až po km 0,088. Do Š4 je zaústená stoka AA. Stoka A ďalej pokračuje v zeleni až po koncovú šachtu Š5 v km 0,132. Do stoky budú zaústené uličné dažďové vpuste, ktoré nie sú predmetom objektu SO 521-00 prostredníctvom kanalizačných prípojkok. Súčasťou objektu SO 521-00 je samotné prepojenie uličných vpustí a dažďovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou. Celková dĺžka stoky A DN300 je 132 m. stoka AA je vedená z Š4 na stoke A na druhú stranu komunikácie. Je ukončená koncovou šachtou Š6, celková dĺžka stoky AA DN 300 je 18,0 m. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie DN 300 je 150,0 m.

HCP:4-32-01 H_72/4- Sm

Prípojky dažďovej kanalizácie: Napojenie jednotlivých uličných vpustí na dažďovú kanalizáciu je riešené napojením na kanalizačnú odbočku 300/200 a privedením kanalizačnej prípojky do odtoku uličnej vpusti. Prípojky sa zrealizujú z materiálu PVC DN 200 min. Celková dĺžka prípojok je 43,5 m v počte 8 ks.

Hydrotechnické výpočty: výpočet množstva dažďových vôd

Lokalita stoky A 1. časť úsek 0,088-0,132- VP 1,2,3

- Plocha na odvedenie dažďových vôd: 950 m²

- $Q_d = 130 \times 0,095 \times 0,9 = 11,11 \text{ l/s}$

Lokalita stoky AA úsek 0,000-0,18- VP 4, 13, 14

- Plocha na odvedenie dažďových vôd: 360 m²

- $Q_d = 130 \times 0,036 \times 0,9 = 4,21 \text{ l/s}$

Lokalita stoky A 2. časť úsek 0,000-0,088- VP 5,6

- Plocha na odvedenie dažďových vôd: 350 m²

- $Q_d = 130 \times 0,035 \times 0,9 = 4,09 \text{ l/s}$

Množstvo odvedených dažďových vôd stokou A a AA z danej lokality cez výustný objekt do recipientu pri max. intenzite 15 min. dažďa je 19,41 l/s.

Objekty na stokách: Na stokách sú osadené plastové (PP) kontrolné šachty DN 1000 mm lomové a priame v počte 6 ks. Kontrolné šachty sa navrhujú v max. vzdialenosti 50 m, alebo v každom smerovom a výškovom lome trasy. Uličné vpuste a ich napojenie na kanalizáciu sú predmetom dodávky objektu cestnej komunikácie. Pri výstavbe stôk dôjde ku križovaniu vzdušného, alebo podzemného vedenia.

Odvodnenie: Spôsob odvodnenia komunikácie sa zmení. Spevnené plochy v križovatke budú odvodnené čiastočne do novo budovanej kanalizácie, ako aj zatrubnením existujúcich otvorených priekop.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej pozdĺžnym ako aj 2-2,5 % - ným priečnym sklonom vozovky smerom ku obrubníku a následne cez vpusty do novo budovanej kanalizácie ako aj odvodňovacím potrubím v polohe existujúcich otvorených priekop. Priekopy sa zatrubnia do betónových rúr DN 400 a DN 600, vybudujú sa nové kalové jamy a kontrolná šachta, pričom výustný objekt sa opevní kamennou dlažbou do betónu.

Odvodnenie miestnej komunikácie bude doplnené líniovými žľabmi, ktoré budú napojené do vpustov. Plochy dvorov a striech budú novo zaústené do žľabov priečne cez chodník a zaústené do žľabu MK.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3% - ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodry a následne cez drenáž do uličných vpustov resp. sa naviaže na podobnú vrstvu existujúcej vozovky.

Prehľad správcova užívateľov:

Stavebný objekt 521-00 Dažďová kanalizácia..... správcom objektu bude PVS a.s.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

Uvedená stavba SO 521-00 Dažďová kanalizácia realizovaná v rámci stavby Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251 Smižany bude vyústená do vodného toku Brusník na jeho pravom brehu (ID: 4-32-01-3125, HCP: 4-32-01-042), ktorý je v správe našej organizácie SVP, š.p., OZ Košice.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch riešenej okružnej križovatky je zabezpečený prostredníctvom kanalizačných prípojok a uličných dažďových vpustí navrhovanou dažďovou kanalizáciou do predmetného drobného vodného toku (DVT). Odvedenie dažďových vôd je riešené stokou A a pridruženou stokou AA (zaúšťuje do stoky A), ktoré odvádzajú dažďové vody z jednotlivých oblastí riešenej lokality. Dažďové vody budú prostredníctvom stoky A zaústené do recipientu Brusník cez navrhovaný výustný objekt (VO). VO sa opevní kamennou dlažbou do betónu a bude ukončený spätnou (koncovou) klapkou v staničení rkm cca 7,190

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením k vydaniu stavebného povolenie nemáme námietky.

K predloženej PD k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) uvádzame nasledovné podmienky:

1. Vyžadujeme zachytávanie plávajúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. - §36 ods. 17 v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z..
2. Súčasne upozorňujeme na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (filtračných sácht, uličných vpustov a pod.) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
3. Žiadame, aby všetky realizované práce v rámci posudzovanej stavby boli prevádzkané s ohľadom na ochranu povrchových aj podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na povinnosť pri stavebnom povoľovaní stavby riešiť aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, ktoré je v kompetencii príslušného orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd- vodného toku Brusník, požadujeme obmedziť na dobu max. 10 rokov s povinnosťou zabezpečiť pravidelnú údržbu a servis predčistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a s podmienkou nakladania so vzniknutými odpadmi v zmysle platnej legislatívy a cestou oprávnenej organizácie.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Cesta II/536 okružná križovatka cesty II/536 a III/3251 Smičany - dopracovanie projektovej dokumentácie SO 521-00 Dažďová kanalizácia“ v stupni pre účely stavebného konania a k povoleniu na vypúšťanie povrchových vôd je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. VO kanalizačného potrubia do DVT Brusník žiadame navrhnuť v zmysle platnej STN 752102 tak, aby licoval so svahtom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu vodného toku. Požadujeme dodržať uhol vyústenia kanalizačného potrubia do vodného toku max. 60° (prúdnicu - os potrubia).
2. Opevnenie svahtu koryta DVT v mieste vyústenia dažďovej kanalizácie žiadame zrealizovať vyššie uvedeným spôsobom vo vzdialenosti min. 3 m od osi výustného potrubia na obidve strany. Opevnenie odporúčame zabezpečiť na oboch stranách stabilizačnými prahmi.
3. Odpadné potrubie vo vzdialenosti menšej ako 5,0 m od brehovej čiary navrhnuť na zaťaženie 25t z dôvodu možného prejazdu stavebných mechanizmov správcu vodného toku pri údržbe vodného toku.
4. Pri výstavbe VO neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile dotknutého DVT.
5. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.
6. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť operatívne správcovi toku písomne minimálne 14 dní vopred SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepný závod Košice,
email: _____, Zo strany SVP š.p. bude následne stanovený dozor správcu vodných tokov _____ oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
7. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu (výustný objekt), s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom

území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Z hľadiska odboru správy majetku: Výustný objekt z dažďovej kanalizácie bude zaústený do recipientu potoka Brusník a zasiahne pozemok p. č. KN-E 92410/105, evidovaný na LV č. 3502 v k. ú. Smižany, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie výustného objektu na vyššie uvedenom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z po realizačného zamerania.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Dokumentácia pre stavebné povolenie SO 521-00 Dažďová kanalizácia, 09/2021

Na vedomie

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ZF
2. SVP - 41 000 (PDF)
3. - 49 210 (PDF)
4. - 49 230 CZ 3682/2022-Si
5. - 49 230 (PDF)

technicko-prevádzkový námestník

