

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle znenia ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „OZ“)

## **Článok I.** **Zmluvné strany**

### **1. Objednávateľ**

#### **Obchodné meno organizácie:**

Štatutárny orgán:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefón:

E-mail:

#### **Obec Diakovce**

Ing. Kristína Jakócová, starostka

Obecný úrad, Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce

00 305 898

2021023994

Prima Banka Slovensko, a. s.

SK92 5600 0000 0008 1037 3001

031 771 2033

starosta@diakovce.sk

ďalej len "**Objednávateľ**"

a

### **2. Zhotoviteľ**

#### **Obchodné meno organizácie:**

Štatutárny orgán:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zápis v registri Okresného súdu:

Osoba oprávnená vo veciach technických

(stavbyvedúci a technický dozor):

Telefón:

E-mail:

#### **CM-STAV-MONT s.r.o.**

Ing. Ernest Czanik, konateľ

Dolné Saliby 537, 925 02 Dolné Saliby

36269883

2021977144

SK2021977144

Prima banka Slovensko, a.s.

SK1031000000004210229709

Trnava, v oddieli: Sro vo vložke číslo 16876/T

Ing. Ernest Czanik

0907 623 248

czanike@cmstavmont.sk

ďalej len "**Zhotoviteľ**"

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), ktorou sa Zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu Diela v rozsahu a za podmienok vymedzených touto zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje k prevzatiu riadne vykonaného diela a k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

2. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je „Multifunkčná budova Diakovce-búracie práce“ (ďalej len ako "Dielo"), nachádzajúc sa na parcele č. 334/1, 334/2, 334/3, 334/4 okres Šaľa, SR (ďalej aj ako „Miesto plnenia“) a to v zmysle a v rozsahu:

- Projektu pre stavebné povolenie – projekt na odstránenie stavby, vypracovaný Mag. Arch. Mgr. art. Kristián Csémy, aut. arch.: 2091AA, Msc. Attila Löw dňa 27. 05. 2021,
- rozhodnutia obce Tešedíkovo č.: 328/2022 zo dňa 28. 04. 2022.

3. Predmetom zákazky sú búracie práce pre prípravu stavby „Multifunkčná budova Diakovce“.

4. Objednávateľ má záväzok podľa tejto Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie Diela dohodnutú odmenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **Článok III.** **Čas a miesto plnenia**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 15 dní od podpisu a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí do termínu odovzdania staveniska odpojenie všetkých inžinierskych sietí.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo riadne vykoná a odovzdá ho Objednávateľovi do 8 týždňov od odovzdania staveniska.

3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 3 tohto článku, je povinný upovedomiť Objednávateľa o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať aj pred lehotou dohodnutou v bode 3 tohto článku zmluvy.

4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

5. Miesto stavby: **Diakovce 463, PSČ: 925 81, Nitriansky kraj, Okres Šaľa**

### **Článok IV.** **Cena Diela a platobné podmienky**

1. Celková zmluvná cena za vykonanie Diela je určená na základe verejného obstarávania vo výške: **35 733,68 €** - Eur s DPH

Spolu bez DPH :	29 778,07 Eur
DPH 20 % :	5 955,61 Eur
Spolu :	35 733,68 Eur

Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena za úplne zhotovenie Diela je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.

2. Cena Diela je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ bude DPH fakturovať podľa pravidiel platných v čase fakturácie.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za vykonanie Diela jednorazovo.

4. Splatnosť faktúr bude do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia Objednávateľovi na jeho fakturačnú adresu, pričom prílohou faktúry musí byť aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Čl. IX. tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa osobitne dohodli, že ak tento protokol nebude prílohou faktúry, tak objednávatel' je oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť späť zhotoviteľovi a zhotoviteľ nie je oprávnený na základe takto vystavenej faktúry požadovať od objednávatel'a plnenie takejto faktúry.

5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi preukázateľne vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

## **Článok V.** **Spôsob realizácie Diela**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre zhotovenie diela, ktoré mu Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdal, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa Objednávateľom odovzdaných podkladov, tak, aby slúžilo k určenému účelu.

3. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

4. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať min. 1 krát za týždeň. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežnú dennú kontrolu/obhliadku prác.

5. Zhotoviteľ bude zodpovedný za nakladanie s odpadmi a musí plniť i povinnosť podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení v zmysle § 3 citovanej vyhlášky). Ďalej je povinný postupovať podľa prílohy č.3 časti VI. bod 2 zákona o odpadoch a vykonať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vo vyhláške MŽP SR č. 344/2022 Z.z. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že drvenie a recyklácia priamo na stavenisku nie je povolená.

## **Článok VI.** **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený Objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v lehote 5 dní odo dňa vykonania zápisu k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

2. Zhotoviteľ splnomocní na základe písomného splnomocnenia svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosť vedúceho projektu a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Vedúci projektu bude riadiť, kontrolovať a dozerať na realizáciu Diela. Vedúci projektu má nasledujúce práva a povinnosti:

- zodpovedá za priebežné plánovanie postupu a realizácie Diela,
- zodpovedá za realizáciu zmien dohodnutých zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy,
- potvrdí odovzdanie Diela podpisom preberacieho protokolu.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

5. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdané Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje si zabezpečiť všetky stavebné a zariadenia a stroje, ktoré použije na realizáciu Diela, s tým, že budú zodpovedať príslušným stavebno-technickým normám.

7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať doklady o nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaní počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.

3. Objednávateľ môže splnomocniť na základe písomného splnomocnenia svojho zástupcu, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní určí aj jeho zástupcu. Stavebný dozor bude kontrolovať a dozerať na realizáciu Diela a činnosť Zhotoviteľa. Stavebný dozor má nasledujúce práva a povinnosti:

- stavebný dozor odovzdá zhotoviteľovi povolenie na búracie práce,
- sledovať realizáciu diela a dodržiavanie všetkých požiaro - bezpečnostných predpisov,
- potvrdí prevzatie Diela podpisom preberacieho protokolu.

## **Článok VIII.** **Zmeny v rozsahu Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti do dvoch dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

## **Článok IX.** **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Dielo sa považuje za skončené po ukončení prác uvedených v čl. II tejto zmluvy a po preukázaní splnenia všetkých povinností uvedených v čl. V. ods. 5 tejto zmluvy, t.j. po preukázaní zákonného spôsobu naloženia so všetkými odpadmi, ktoré vznikli počas plnenia tejto zmluvy. Pripravenosť diela, resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne (e-mailom) alebo telefonicky. Na základe doručeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na termíne odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Dielo dokončené v súlade s touto zmluvou Objednávateľ bezodkladne od Zhotoviteľa prevezme písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ku ktorému ho Zhotoviteľ vyzve.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti potvrdia zmluvné strany podpisom písomného preberacieho protokolu. Prevzatiu nebránia drobné vady a nedorobky, ktoré sa zaviazá zhotoviteľ odstrániť v dohodnutej lehote. Drobné odchýlky od projektu dohodnuté počas výstavby s Objednávateľom nie sú vadou.
4. O výsledku preberacieho konania bude účastníkmi spísaný protokol. Dňom odovzdania a prevzatia diela sa dielo považuje za úspešne dokončené a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený.
5. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ ich do záverečného protokolu popíše a na základe dohody so Zhotoviteľom stanovia zmluvné strany lehotu na ich odstránenie.
6. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa Dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované Objednávateľom v prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke Objednávateľa.

## **Článok X.** **Vyššia moc**

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené

dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako "vyššia moc" trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

## **Článok XI.**

### **Sankcie**

1. V prípade oneskorenia predmetu tejto zmluvy, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.

2. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky.

## **Čl. XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť podpísom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa platných zákonov. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť práva a/alebo povinnosti súvisiace s touto zmluvou alebo z nej vyplývajúce na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.

8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana dostane po 1 exempláre.

V Diakovciach dňa 13.07.2023

Za Objednávateľa:



.....  
Ing. Kristína Jakócsová  
starostka Obce Diakovce

Za Zhotoviteľa:



**CM-STAV-MONT** s.r.o.  
Dolné Saliby 537, 925 02  
IČ DPH: SK2021977144  
ČO: 36269883

.....  
Ing. Ernest Czanik  
konateľ CM-STAV-MONT s.r.o.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60607  
TEL: 773-707-3000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60607  
TEL: 773-707-3000