

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Juraj Ondřík, rod. Ondřík**

[Redacted address of Juraj Ondřík]

a manželka

Martina Ondříková, rod. Spišáková

[Redacted address of Martina Ondříková]

Kupujúci: **Obec Komjatná**

so sídlom Komjatná 292, Komjatná, PSČ: 034 96

IČO:00 315 311

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci a Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Komjatná, obec Komjatná, okres Ružomberok zapísanej na LV č. 1697, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 1043, trvalý trávny porast o výmere 2 311 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť 1“). Pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu k Nehuteľnosti 1 Predávajúcich je o veľkosti 6/8 k celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu k Nehuteľnosti 1 Kupujúceho je o veľkosti 2/8 k celku.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (t. j. podiel 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú. Komjatná, obec Komjatná, okres Ružomberok zapísanej na LV č. 970, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2452/1, ostatná plocha o výmere 3 050 m² (ďalej len ako Nehuteľnosť 2“).

- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 36672769-139/16 zo dňa 21.09.2016 vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o., IČO: 36 672 769, so sídlom A. Bernoláka 27, Ružomberok, PSČ: 034 01, úradne overeným Ing. Magdalénou Bachanovou, dňa 06.12.2016, pod. č. 738/2016 (ďalej len ako „Geometrický plán“), došlo k vytvoreniu pozemku KN-C parc. č. 160/2, trvalý trávny porast o výmere 319 m² (ďalej len ako „Nová nehnuteľnosť“), ktorý vznikol spojením:

- a) Dielu č. 1 o výmere 317 m², ktorý diel vznikol odčlenením od Nehuteľnosti 1 (ďalej len ako „Diel č. 1“). Pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúcich k Dielu č. 1 je o veľkosti 6/8 k celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho je o veľkosti 2/8 k celku.
- b) Dielu č. 2 o výmere 2 m², ktorý diel vznikol odčlenením od Nehuteľnosti 2 (ďalej len ako „Diel č. 2“). Pričom Kupujúci je výlučným vlastníkom Dielu č. 2.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú celý svoj spoluvlastnícky podiel k Dielu č. 1, a to o veľkosti 6/8 k celku, Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje celý spoluvlastnícky podiel Predávajúcich k Dielu č. 1, a to o veľkosti 6/8 k celku, do svojho vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že po vklade vlastníckeho práva v zmysle bodu 2.1 článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápise Geometrického plánu, bude výlučným vlastníkom (t. j. podiel 1/1 k celku) Novej nehnuteľnosti Kupujúci.
- 2.3 Zmluvné strany ďalej pre vysvetlenie uvádzajú, že predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je len prislúchajúci spoluvlastnícky podiel Predávajúcich k Dielu č. 1, ktorý spoluvlastnícky podiel je o veľkosti 6/8 k celku. Pričom po vklade vlastníckeho práva v zmysle bodu 2.1 článku II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápise Geometrického plánu ostane Nehuteľnosť 1 zachovaná, avšak jej výmera bude 1 994 m². Pričom veľkosti spoluvlastníckych podielov Predávajúcich a Kupujúceho podľa bodu 1.1 článku I tejto zmluvy k Nehuteľnosti 1 s výmerou podľa predchádzajúcej vety ostanú taktiež zachované.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel Predávajúcich k Dielu č. 1, a to o veľkosti 6/8 k celku, vo výške 1 euro, slovom jedno euro.
- 3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu v hovotosti a to do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Dielu č. 1:
- a) technický stav Nehuteľnosti 1 zodpovedá jej veku a spôsobu používania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) nenadobudli vlastnícke právo k Nehuteľnosti 1 odporovateľným právnym úkonom,
 - d) Nehuteľnosť 1 nemá žiadne právne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
 - e) vlastnícke právo k Nehuteľnosti 1 nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
 - f) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 36 865 044, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51905/L, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 36 865 044, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51905/L na ich neobmedzené zastupovanie vo veci zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, najmä no nie výlučne na podanie návrhu na vklad.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

- 5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 34/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31.03.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je okrem vyššie uvedeného aj jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Komjatnej, dňa 12.07.2023

Predávajúci

**Kupujúci
Obec Komjatná**

.....
Juraj Ondřík
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Otto Brtko
starosta obce

.....
Martina Ondříková
(úradne osvedčený podpis)

Príloha: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 31.03.2023
Geomrický plán č. 36672769-139/16