

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Jozef Vaňoch, rod. Vaňoch

[REDACTED]

a

Kupujúci: Obec Komjatná
so sídlom Komjatná 292, Komjatná, PSČ: 034 96
IČO:00 315 311
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Komjatná, obec Komjatná, okres Ružomberok zapísaných na LV č. 2397, a to konkrétne:
- a) pozemok KN-C parc. č. 161/6, trvalý trávny porast o výmere 443 m²,
 - b) pozemok KN-C parc. č. 162, trvalý trávny porast o výmere 257 m²
(písm. a) a b) ďalej len „Nehnuteľnosti“).
- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 161/13 a rozdelenie pozemku p. č. 162 č. 36672769-032/23 zo dňa 07.03.2023 vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o., IČO: 36 672 769, so sídlom A. Bernoláka 27, Ružomberok, PSČ: 034 01, úradne overeným Ing. Annou Olosovou dňa 23.03.2023 pod. č. 61-163/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo k vytvoreniu nasledujúcich pozemkov:
- a) pozemok KN-C parc. č. 161/13, trvalý trávny porast o výmere 73 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku špecifikovaného v bode 1.1 písm. a) tejto zmluvy a
 - b) pozemok KN-C parc. č. 162/5, trvalý trávny porast o výmere 38 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku špecifikovaného v bode 1.1 písm. b) tejto zmluvy.
(pozemky uvedené v bode 1.2 písm. a) a b) ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho a zároveň sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 350 eur, slovom tristo päťdesiat eur.
- 3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu v hotovosti a to do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu:
- a) technický stav Nehnuteľností zodpovedá ich veku a spôsobu používania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam odporovateľným právnym úkonom,
 - d) Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, s výnimkou vecných bremien uvedených v časti „C - Ťarchy“ príslušného listu vlastníctva, ktoré vecné bremená boli do katastra nehnuteľností zapísané vkladom pod č. V-2026/2019 zo dňa 10.09.2019 a V-2027/2019 zo dňa 10.09.2019,
 - e) vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
 - f) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 36 865 044, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51905/L, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 36 865 044, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51905/L na ich neobmedzené zastupovanie vo veci zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, najmä no nie výlučne na podanie návrhu na vklad.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 35/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 31.03.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je okrem vyššie uvedeného aj jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Komjatnej, dňa : 12.07.2023

Predávajúci

Kupujúci
Obec Komjatná

.....
Jozef Vaňoch
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Otto Brtko
starosta obce

Príloha: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 31.03.2023