

### **Zmluva o dielo č. 369/2023**

uzatvorená podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

#### **medzi zmluvnými stranami**

**Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača  
**Zastúpený:** Mgr. Michal Drotován, starosta  
**IČO:** 00 304 557  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0000 0042 1032  
**Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Miklovič  
**Tel. č.:**  
**e-mail:**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **young.s architekti s.r.o.**  
Béžová 8, 851 07 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. arch. Jozef Bátor, PhD  
**IČO:** 52 489 353  
**DIČ:** 2121058016  
**Zapísaný** v OR SR Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 139066/B  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Kontaktná osoba:** Ing. arch. Jozef Bátor, PhD  
**Tel. č.:**  
**e-mail:**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj „zmluvné strany“)

#### **Úvodné ustanovenie**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa § 119 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby.

#### **Článok 1**

##### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávateľovi dodá **projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR), projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby (DRS), autorský dozor**, pre „**PRÍSTAVBA KULTÚRNEHO STREDISKA A KNIŽNICE na ulici Žarnovická v mestskej časti Rača v Bratislave**“ vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj len „dielo“) podľa architektonickej štúdie young.s architekti, Ing. arch. Jozef Bátor, PhD.
2. Špecifikácia rozsahu diela je uvedená v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 2 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dozoru.

## Článok 2

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielom sa rozumie výkresová časť a textová časť (diela) podrobnejšie špecifikovaná v bode 3 tohto článku zmluvy, včítane autorského dozoru.
2. Rozsah a obsah diela (t. j. projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy) bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a zhotoviteľ sa zaväzuje počas diela, v priebehu prípravy diela, priebežne konzultovať čiastkové výstupy s dotknutými orgánmi za účelom získania súhlasných stanovísk v procese stavebného a územného konania.

3. **Rozsah a obsah diela** je určený nižšie v nasledovne uvedených etapách:

#### a. Dokumentácia v rozsahu pre územné rozhodnutie = DÚR :

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR): 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma v editovateľnom formáte.

Podmieňujúce predpoklady :

- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie podľa funkčných požiadaviek areálu;
- údaje o základnom stavebnotechnickom konštrukčnom riešení stavby;
- preložky inžinierskych sietí, ak dôjde k prekládke;
- pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností;
- vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy;
- zabezpečenie energií a ich racionálne využitie, zabezpečenie vodného hospodárstva a dopravy.

Výkresy

1. Situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby a staveniska a ich väzieb na okolie a s vyznačením vzdialeností od susedných pozemkov a stavieb
2. situácia stavby spravidla v mierke 1:500 vychádzajúca zo súčasného stavu územia obsahuje :
  - vyznačenie umiestnenia stavby a staveniska a ich väzieb na okolie, vrátane bodov napojenia a priebehu navrhovaných inžinierskych sietí;
  - zakreslenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, prípadne iných zariadení.
3. Návrh architektonického riešenia a dispozičné riešenie stavebných objektov. Návrh riešenia realizácie dotknutých objektov.

DÚR bude zahŕňať najmä stavebné objekty: objekt prístavby KS, vodozádržné opatrenia, búracie práce, vegetačné úpravy, osvetlenie, vrátane svetlotechnického výpočtu, návrh revitalizácie spevnených plôch s návrhom odvodnenia dažďových vôd do zelene alebo do vsakov. Dokumentácia zahŕňa riešenie prístupu údržby objektu a zelene parku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri povoľovanom procese územného konania, konzultovať požiadavky na PD jednotlivých dotknutých orgánov, a zapracovať pripomienky dotknutých orgánov v procese územného konania.

#### b. Dokumentácia pre stavebné povolenie = DSP :

Dokumentácia zahrnutá v rámci projektu pre stavebné povolenie: 8 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma v editovateľnom formáte

Dokumentácia bude v členení:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačný výkres stavby
- dokumentácia stavebných objektov
- projekt organizácie výstavby
- dokumentácia prevádzkových súborov

DSP bude zahŕňať najmä stavebné objekty: objekt prístavby KS, vodozádržné opatrenia, búracie práce, vegetačné úpravy, osvetlenie, vrátane svetlotechnického výpočtu, návrh revitalizácie spevnených plôch s návrhom odvodnenia dažďových vôd do zelene alebo do vsakov. Dokumentácia zahŕňa riešenie prístupu údržby objektu a zelene parku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri povoľovanom procese stavebného konania, konzultovať požiadavky na PD jednotlivých dotknutých orgánov, a zapracovať pripomienky dotknutých orgánov v procese stavebného konania.

Dokumentácia bude zahŕňať:

- a) profesie: architektúra, statika, vykurovanie, zdravotníctvo, vzduchotechnika-chladenie, elektroinštalácie, požiarne ochrana, POV, spevnené plochy a komunikácie, sadové úpravy, energetické hodnotenie budovy;

- b) PD bude reflektovať rozdelenie do samostatne z realizovateľných fáz: projekt rekonštrukcie Kultúrneho strediska a dostavba novej prístavby.
- c) V cene nie sú zahrnuté akékoľvek posudky vyplývajúce z požiadaviek objednávateľa, alebo tretích strán.

**c. Dokumentácia pre realizáciu stavby = DRS :**

Dokumentácia zahrnutá v rámci Projektu pre realizáciu stavby: 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma v editovateľnom formáte

Dokumentácia bude v členení:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačný výkres stavby
- dokumentácia stavebných objektov ( pôdorysy s položkami stavebných prvkov, charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov, rozvinuté rezy, schémy zapojenia, pohľady s položkami stavebných prvkov, výkres riešenia detailov, výkazy riešených prvkov, TS, SP, položkový rozpočet stavby s výkazom výmer.

DRS bude zahŕňať najmä stavebné objekty: objekt prístavby, vodozádržné opatrenia, búracie práce, vegetačné úpravy, osvetlenie, návrh revitalizácie spevnených plôch s návrhom odvodnenia dažďových vôd do zelene alebo do vsakov. Dokumentácia zahŕňa riešenie prístupu údržby objektu a zelene parku.

Dokumentácia bude zahŕňať:

- a) profesie: architektúra, statika, vykurovanie, zdravotníctvo, vzduchotechnika-chladenie, elektroinštalácie, spevnené plochy a krajinná architektúra;
- b) PD bude reflektovať rozdelenie do samostatne z realizovateľných fáz: projekt rekonštrukcie Kultúrneho strediska a dostavba novej prístavby.

**d. Autorský dozor :**

Autorský dozor bude spočívať v dohľade nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu spravidla 2-4x mesačne za účasti stavebného dozoru počas celej realizácie. Presné termíny budú špecifikované podľa dohody oboch strán.

- Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný autorský dozor počas realizácie stavebných prác podľa diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, a to počas celej doby ich realizácie až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy,
- Zmluvné strany sa dohodli, že odborný autorský dozor bude občasný a jeho výkon bude zhotoviteľ realizovať na vyzvanie objednávateľa a to písomnou formou v rozsahu - podľa požiadaviek objednávateľa,
- Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu vyzvania zhotoviteľa sa považuje elektronická forma, a to na adresu bator@youngsarchitekti.sk
- Zmluvné strany sa dohodli, že výzva objednávateľa na poskytnutie odborného autorského dohľadu musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v odbornom autorskom dohľade, alebo svoje stanovisko najneskôr v lehote 4 pracovných dní od vyzvania objednávateľom,
- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje a odovzdá záverečnú správu z výkonu odborného autorského dozoru objednávateľovi, ktorej obsahom bude prehlásenie, že stavba bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy vrátane zmien schválených v priebehu jej realizácie. Záverečná správa bude potvrdená podpisom autora projektovej dokumentácie, a to na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby v lehote najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa činnosti odborného autorského dozoru, vrátane nákladov spojených s účasťou na rokovaní a nákladov na vykonanie prípadných drobných zmien diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude uskutočňovať stavebné práce sú zahrnuté v cene odborného autorského dohľadu v zmysle čl. 6 ods. 2 tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Predmet zmluvy v zmysle čl. 2 tejto zmluvy bude objednávateľovi zhotoviteľom dodaný v rámci touto zmluvou dohodnutej ceny v 6-8 ks paré tlačenej kópií a digitálne na CD nosiči vo formáte .pdf a v editovateľnom formáte DWG, Word, Excel. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu vo výške nákladov vyhotovenia ďalších paré.

2. Pri vypracovaní PD – t. j. diela, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými k termínom, dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prístup k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu plnenia podľa čl. 1 a čl. 2 tejto zmluvy len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií, ako mu boli poskytnuté, a zároveň tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
4. Na vypracovanie predmetu zmluvy príjme zhotoviteľ v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na účelnosť a na zosúladenie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Východiskovými podkladmi pre vypracovanie diela zo strany objednávateľa sú:
  - a) Dendrologický posudok
  - b) IGP a HGP
  - c) Geodetické zameranie – polohopis, výškopis
6. Kontaktná osoba za objednávateľa: Ing. Miroslav Miklovič,
7. Kontaktná osoba za zhotoviteľa:
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s miestom realizácie predmetu zmluvy.
9. Miesto dodania predmetu zmluvy (diela) je sídlo objednávateľa.

#### Článok 4 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v nasledujúcich termínoch od účinnosti tejto zmluvy :
  - A. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie **DÚR**:
    1. kolo pripomienok: Prebehne medzi zmluvnými stranami najneskôr do 4 týždňov od účinnosti zmluvy. Po doručení pripomienok objednávateľa z 1. kola pripomienok, zhotoviteľ tieto zapracuje a doručí DÚR na kontrolu objednávateľovi najneskôr do 4 týždňov.
    - V prípade neúplného zapracovania pripomienok, zhotoviteľ je povinný tento nedostatok odstrániť nasledujúcim stupni projektovej dokumentácie. Čas počas ktorého bude objednávateľ spracovávať pripomienky, sa nezarátava do času určeného pre spracovanie PD.
  - A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie **(DSP)**:
    1. kolo pripomienok: Prebehne medzi zmluvnými stranami najneskôr do 8 týždňov od právoplatnosti Rozhodnutia vydaného v územnom konaní príslušným orgánom (Stavebným úradom), pričom následne prebehne odovzdanie DSP najneskôr do 5 týždňov po odsúhlasení pripomienok/podmienok vydaného. Po doručení pripomienok objednávateľa z 1. kola pripomienok, zhotoviteľ tieto zapracuje a doručí DSP na kontrolu objednávateľovi najneskôr do 5 týždňov.
    - V prípade neúplného zapracovania pripomienok /, zhotoviteľ je povinný tento nedostatok odstrániť v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.
    - Čas počas ktorého objednávateľ vykonáva kontrolu DSP, sa nezarátava do času určeného pre spracovanie PD.
  - B. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby **(DRS)** :
    1. kolo pripomienok: Prebehne medzi zmluvnými stranami najneskôr do 8 týždňov od vydania príslušného Stavebného povolenia vrátane zapracovania všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí, pričom následné odovzdanie DRP prebehne najneskôr do 10 týždňov po odsúhlasení pripomienok. Čas počas ktorého objednávateľ vykonáva kontrolu DRP, sa nezarátava do času určeného pre spracovanie PD.
2. Dodržanie termínu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním podkladov uvedených v čl. 3 bod 5 v termíne podľa čl. 5 bod 1 tejto zmluvy sa o tento čas predlžuje termín odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že jednotlivé časti diela (t. j. etapy) bližšie špecifikované v čl. 2 bod 3 tejto zmluvy na seba nadväzujú a zhotoviteľ je povinný začať nasledujúcu ďalšiu etapu na základe pokynu objednávateľa, až keď skončí predchádzajúcu etapu.

## Článok 5

### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi podklady podľa bodu 5 čl. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť v rozsahu konzultácií a zapracovania pripomienok dotknutých inštitúcií bezodkladne po ich obdržaní. Vyžiadanie ako i agenda doručovania právoplatných stanovísk dotknutých orgánov nie je predmetom činnosti zhotoviteľa.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplatia.

## Článok 6

### Cena plnenia, platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 2, bodu 3 tejto zmluvy predstavuje čiastku (sumu):

DÚR :

37 250,00 € cena bez DPH

7 450,00 € DPH

44 700,00 € celková cena s DPH

DSP :

32 750,00 € cena bez DPH

6 550,00 € DPH

39 300,00 € celková cena s DPH

DRS :

30 000,00 € cena bez DPH

6 000,00 € DPH

36 000,00 € celková cena s DPH

Autorský dozor :

3 000,00 € cena bez DPH

600,00 € DPH

3 600,00 € celková cena s DPH

Celková cena :

103 000,00 € cena bez DPH

20 600,00 € DPH

123 600,00 € celková cena s DPH

- Špecifikácia platobných podmienok má priamu nadväznosť na článok 4 („Čas plnenia“) tejto zmluvy.
3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy, alebo jeho časti/jednotlivej etapy. Faktúra je splatná do 30 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Za omeškanie s odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny diela za DÚR, z ceny diela za DSP alebo z ceny diela za DRS, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so zapracovaním zmien do projektu v lehote podľa čl. 4 bod 1 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny diela za DÚR, z ceny DSP alebo z ceny diela za DRS, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
7. V cene podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavok a ani zálohové platby, a to na vyhotovenie diela a ani na činnosť odborného autorského dozoru.
9. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov SR. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci

odovzdanie predmetu zmluvy riadne a včas v zmysle požiadaviek objednávateľa podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľom.

10. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
11. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.
12. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela alebo za výkon činnosti odborného autorského dozoru bude faktúra zhotoviteľa.
13. Faktúru za dielo podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy diela. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí etapy diela. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej obdržania.
14. Faktúru za výkon činnosti odborného autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po jeho vykonaní, ukončení a predložení záverečnej správy z výkonu odborného autorského dozoru podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu skutočne vykonaných zhotoviteľom, ktorý bude odsúhlasený písomne objednávateľom, resp. osobou poverenou objednávateľom.
15. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť z ceny diela vo výške 15% z fakturovanej sumy DSP a DÚR ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené po obdržaní súhlasného územného rozhodnutia alebo právoplatného stavebného povolenia. Zádržné bude vyplatené v lehote 14 dní od dátumu právoplatnosti stavebného povolenia.
16. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami, objednávateľovi (preberací protokol, súpis výkonov odborného autorského dozoru, výzva objednávateľa, záverečná správa z výkonu odborného autorského dozoru).
17. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Odovzdanie diela, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na finálnom – celkovom protokolárnom odovzdaní celého diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.
3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. O odovzdaní zhotoveného diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol podpísať.
5. Za riadne ukončené (vykonané/zhotovené) dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy a nemá vady a nedorobky.
6. V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať, aj po výzvach a oznámení nového termínu podľa tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
7. Pri vykonaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo prerokuje s poverenými zamestnancami objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a požiadavky objednávateľa do projektovej dokumentácie (PD) bezodkladne zapracuje.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v zmluve.

## **Článok 8**

### **Záručná doba, zodpovednosť za škody, sankcie, trvanie a ukončenie zmluvy**

1. Záručná doba diela v zmysle čl. 2 tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje preveriť riadne ukončenie diela po jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak sa zmluvné

strany nedohodnú na primeranej lehote, lehotu určí objednávatel s prihliadnutím na rozsah vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávatel nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Nároky objednávatela v zmysle príslušných platných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dozoru, je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
5. V prípade neposkytnutia odborného autorského dozoru zhotoviteľom na základe vyzvania objednávatela je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 300 eur s DPH to aj opakovane.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávatel trval na ich použití.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
9. Objednávatel je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvného termínu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V takom prípade objednávatel uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela vypočítanú na základe skutočne odpracovaných hodín zhotoviteľom na diele. Dopracovaním objednávatel v takom prípade bezodkladne poverí tretiu osobu, pričom autor (zhotoviteľ) sa zaväzuje udeliť tejto osobe súhlas na použitie diela za odmenu v zmysle čl.10 bod 2 tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že od zmluvy je možné odstúpiť pri nasledovnom podstatnom porušení, za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje:
  - a) Ak zhotoviteľ poruší podmienky týkajúce sa špecifikácie diela uvedenej v tejto zmluve, t. j. dielo = projektová dokumentácia nebude vyhotovená v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy,
  - b) Omeškanie s odovzdaním diela objednávatelovi,
  - c) Z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo vykonania odborného autorského dozoru ustanovených v tejto zmluve.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou.
12. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
13. Objednávatel môže bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s 1 – mesačnou výpoveďnou lehotou. Výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

## **Článok 9**

### **Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky ako aj výzvy na vykonanie autorského dozoru a ostatné písomnosti určené zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak táto zmluva neustanovuje inak.
4. Pre potreby doručovania formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom, ale slovné potvrdenie prevzatia. Prijímajúca Zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej Zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 (slovom: štyridsaťosem) hodín, inak sa

bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije nižšie uvedená adresa Zmluvnej strany, dokým príslušná Zmluvná strana neurčí inak;

Zodpovedné kontaktné osoby Objednávateľa: Ing. Miroslav Miklovič,

e-mail:

Zodpovedná kontaktná osoba Zhotoviteľa: Ing. arch. Jozef Bátor, PhD.

e-mail:

## Článok 10

### Všeobecné, záverečné ustanovenia a licencia

1. Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 2 zmluvy je predmetom autorského práva, upraveného zákonom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (Autorský zákon). Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení vyššie citovaného Autorského zákona viazané na autora – zhotoviteľa, ktorý týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby.
2. V prípade ukončenia tejto zmluvy jednostranným úkonom objednávateľa alebo dohodou z dôvodov na strane zhotoviteľa (najmä ale nie len pre porušenie jeho povinností stanovených zmluvou) udeľuje zhotoviteľ súhlas (licenciu) na použitie diela a jeho jednotlivých častí na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby.
3. Súhlasy udelené v tomto článku zmluvy sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
4. Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
6. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.
7. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce bude cena prác a rozsah týchto prác dohodnutá pred ich realizáciou, na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán a písomného dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela a pri výkone odborného autorského dozoru bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy ako aj podmienky tejto zmluvy.
9. Túto zmluvu o dielo možno meniť iba na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania oboch zmluvných strán, a to písomnými očíslovanými dodatkami.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a príslušných platných právnych predpisov.
12. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 12.7.2023

o b j e d n á v a t e ľ :

.....  
Mgr. Michal Drotován  
Starosta

V Bratislave, dňa 10.7.2023

z h o t o v i t e ľ :

.....  
Ing. arch. Jozef Bátor PhD.  
konateľ