

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 106/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7
zastúpené Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IČO: 00329614 DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X
(ďalej len prenajímateľ)
2. KMG-Dent, s.r.o., Spišský Hrušov 150, 053 63 Spišský Hrušov
Zastúpená: MDDr. Katarínou Gurčíkovou, konateľkou spoločnosti
IČO: 54616832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK34 0900 0000 0051 9161 9326 BIC: GIBASKE
ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Zmluvou o nájme č. 106/SF/2003 zo dňa 30.06.2022 boli nájomcovi prenajaté nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi o rozsahu 42,03 m², ktorých vlastníkom je prenajímateľ.
2. Za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb stomatologickej ambulancie nájomca žiadosťou zo dňa 20.6.2023 požiadal o rozšírenie rozsahu užívaných priestorov na celkovú plochu 54,85 m².
3. Prenajímateľ s uvedeným rozšírením rozsahu nájmu súhlasí s tým, že po nutných úpravách budú prenajaté priestory využívané výlučne za účelom prevádzky stomatologickej ambulancie.
4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení.

PREDMET DODATKU

Predmetom dodatku č. 5 je zmena čl. 2 v bode 1, a čl. 5 v bodoch 3, 4, 5 a 6 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 106/SF/2003.

1. Čl. 2 sa v bode 1 mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom, v rozsahu 54,85 m². Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaného nebytového priestoru, jeho vybavenia a príslušenstva a v tomto stave ho preberá.“

2.Čl. 5 sa v bodoch 3,4,5a 6 mení nasledovne:

3. Výpočet nájomného:

<i>ambulancia</i>	<i>18,73 m2 x 29,40 € =</i>	<i>550,66 €</i>
<i>denná miestnosť</i>	<i>12,11 m2 x 29,40 € =</i>	<i>356,03 €</i>
<i>sklad</i>	<i>5,52 m2 x 29,40 € =</i>	<i>81,14 €</i>
<i>čakáreň</i>	<i>13,90 m2 x 14,70 € =</i>	<i>204,33 €</i>
<i>WC</i>	<i>4,59 m2 x 14,70 € =</i>	<i>67,47 €</i>
Nájomné spolu :	54,85 m2	1.259,64 €

4. Zálohy na služby:

<i>Teplo</i>	<i>2.407,68€</i>
<i>ohrev TV</i>	<i>427,08 €</i>
<i>voda použitá na ohrev TV</i>	<i>60,00 €</i>
<i>vodné a stočné</i>	<i>96,00 €</i>
<i>zrážková voda</i>	<i>36,00 €</i>
<i>elektrická energia</i>	<i>1.386,00 €</i>
<i>upratovanie</i>	<i>972,00 €</i>
<i>odvoz a likvidácia TKO</i>	<i>120,00 €</i>
<i>drobné opravy</i>	<i>39,60 €</i>
Zálohy spolu:	5.544,36 €

5.Ročná úhrada spolu: **6.803,99 €**

6. Mesačná úhrada: **567,00 € “**

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Nájom podľa tohto dodatku začína plynúť **dňom 01.07.2023.**
2. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

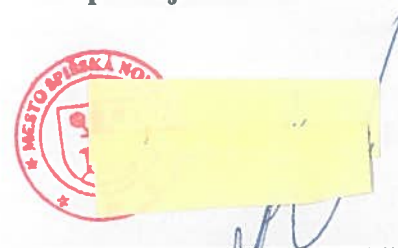
1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť dodatku č. 5 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 30 JÚN 2023

Za prenajímateľa :


.....
MDDr. Katarína Gurčíková
konateľka spoločnosti

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta