

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30. 06. 2021 medzi

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Čierny Balog**
Závodie 2/2
976 52 Čierny Balog
splnomocnený zástupca: Mgr. Michal Vetrák - starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
IČ DPH: nie je platcom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 2001545001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

Nájomcom: **Noskaj Martin, nar.**
976 52 Čierny Balog

Týmto dodatkom č.1 sa mení Zmluva o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 620 uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 30. júna 2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne :

1. Bod 1 v čl. II nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

„1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške **61,00 €** mesačne (slovom šesťdesiatjeden eur) za každý mesiac nájmu. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajíateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Brezno, č. ú.: **SK 72 5600 0000 0020 0154 5001/5600**, VS: 620, KS: 0308.

Výška nájomného sa pravidelne raz ročne **navyšuje o výšku inflácie** zistenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomné sa navyšuje vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade, že do termínu splatnosti januárového nájomného nebude známa výška inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, je nájomca povinný zaplatiť rozdiel vzniknutý nezaplatením navýšeného nájomného vždy spolu s nájomným nasledujúcim po zverejnení výšky inflácie.“

2. Článok III. Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„III. Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah k predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy sa zjednáva na dobu **neurčitú**.“

3. Článok V. Skončenie nájmu sa nahrádza novým znením:

„V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou výpoveďou,
 - dohodou strán.

 2. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Prenajímateľ môže dať výpoveď iba z dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.
 4. Výpovedná doba je trojmesačná.
 5. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
 6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 7. V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka“
-
4. **Tento dodatok je vyhotovený v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ dostane dve a nájomca jedno vyhotovenie.**
 5. **Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitných predpisov.**
 6. **Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.**
 7. **Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, rozumejú mu a svojim podpisom potvrdzujú, že ho uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.**

V Čiernom Balogu, dňa 28. 06. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca