

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena :

1)

Meno a priezvisko: Ing. Magdaléna Sobotová
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:

2)

Meno a priezvisko: Ing. Roman Sobota
Rodné priezvisko :
Rodinný stav :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnení“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
- parc. reg. „C“ č. 9877, o výmere 2002 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 9878, o výmere 1180 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 9879, o výmere 1238 m², ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 9880, o výmere 178 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 9881, o výmere 2434 m², ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,

- parc. reg. „C“ č. 9888/2, o výmere 1597 m², ostatná plocha, evidovaný Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na **časť pozemkov, a to nasledovne:**

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 9877 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9877 o výmere 2002 m², zastavaná plocha a nádvorie

- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 9878 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9878 o výmere 1180 m², zastavaná plocha a nádvorie

- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 9879 o výmere 3 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9879 o výmere 1238 m², ostatná plocha

- diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 9880 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie z parc. reg. „C“ č. 9880 o výmere 178 m², zastavaná plocha a nádvorie

- diel č. 5 od parc. reg. „C“ č. 9881 o výmere 16 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9881 o výmere 2434 m², ostatná plocha

- diel č. 6 od parc. reg. „C“ č. 9888/2 o výmere 21 m², ostatná plocha z parc. reg. „C“ č. 9888/2 o výmere 1597 m², ostatná plocha

Všetky vedené na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, vyznačené geometrickým plánom č. 35974672-183/2023 zo dňa 19.4.2023 (úradne overený pod č. G1-539/2023 zo dňa 27.4.2023). Geometrický plán č. 35974672-183/2023 zo dňa 19.4.2023 (úradne overený pod č. G1-539/2023 zo dňa 27.4.2023) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vybudovania elektrickej prípojky, pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníkov nehnuteľností: parc. reg. „C“ č. 9875/1 o výmere 1434 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 9875/2 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe parcely evidované na LV č. 12940 v k.ú. Komárno.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

II.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 EUR/m² (slovom osemnásť EUR/m²), **celkom vo výške 864,00 EUR** (slovom osemstošesťdesiatštyri EUR).
2. Oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu uhradia v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znášajú oprávnení.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnení obdržia jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom

24039/7947/MPO/2023 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 280/2023 zo dňa 29.6.2023.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 12.07.2023

Povinný z vecného bremena :

Mesto Komárno,

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 11.07.2023

Oprávnení z vecného bremena :

1) Ing. Magdaléna Sobotová

.....

2) Ing. Roman Sobota

.....