

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 267/2012

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov

DODATOK č. 4

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Hnúšťa

Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
zastúpené
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
Bankové spojenie: VÚB, Rimavská Sobota
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

1.2 Nájomca: Bio CON 1 s.r.o.

Mlynské nivy 54, 821 05 Bratislava
zastúpená
MUDr. Danielom Hornáčkom, CSc. - **konateľ spoločnosti**
Ing. Michal Gregor – **konateľ spoločnosti**
Zoran Nikolič – **konateľ spoločnosti**
IČO: 36 710 172
DIČ: 2022302073
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel:
Sro, vložka č. 43563/B

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 4 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 267/2012 podpísanej dňa 11.06.2013 v zmysle Uznesenia MsZ č. 9/121/2023 zo dňa 13.6.2022:

2. Predmet a cena nájmu

V článku:

2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán 3,30 €/m² a rok spolu na sumu **9.619,50 €/ročne sa mení:**

2.4 Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,65 €/m² a rok spolu na sumu **4809,75 €/ ročne**. Uvedená výška nájomného je dohodnutá týmto dodatkom č.3 na obdobie 1. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.06.2023. Nájomca sa zaväzuje realizovať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch uvedených vo faktúrach za nájomné. Po uplynutí jedného kalendárneho roka bude výška nájomného vo výške 3,30 €/ m²/rok do uplynutia doby nájmu. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné k lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený doúčtovať nájomné do výšky 3,30 €/m²/rok.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Všetky zmluvné body pôvodnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 267/2012 ostávajú v platnom znení, v ako boli schválené a podpísané dňa 11.06.2013.

- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.4 uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č.4 ho podpisujú.
- 4.3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva pre každú zmluvnú stranu

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta Hnúšťa

.....
MUDr. Daniel Hornáček, CSc.
konateľ Bio CON 1 s.r.o.

.....
Ing. Michal Gregor
konateľ Bio CON1 s.r.o.

.....
Zoran Nikolič
konateľ Bio CON 1 s.r.o.