

KÚPNA ZMLUVA**(Dodatok č. 1)**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, na základe § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci manželia :

Meno a priezvisko : **Jozef SABO,** _____
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : ul. Fraňa Kráľa č. 1095/51, 922 03 Vrbové
št. občianstvo : SR
č. tel. : _____

a

Meno a priezvisko : **Anna SABOVÁ,** _____
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : ul. Fraňa Kráľa č. 1095/51, 922 03 Vrbové
št. občianstvo : SR

(ďalej aj „Kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** ku **kúpnej zmluve** :

Dňa 22. mája 2023 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č. p. V 1376/2023-01 zo dňa 16.06.2023 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v preambule tejto Kúpnej zmluvy a v čl. IV. sa mení celý bod 4 nasledovne :

Článok II. Vykonanie zmien

A) Zmena preambuly :

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 1, ods. 2, písm. b) a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové, na základe § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

B) Zmena čl. IV. bod 4 :

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

4. Predaj uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením MsZ č. 110/VI/2023 zo dňa 28.06.2023 a Uznesením MsZ č. 130/VII/2023 zo dňa 12.07.2023.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 13. júla 2023

Za predávajúceho :

JUDr. Štefan Kubiš
primátor mesta

Za kupujúcich :

Jozef Sabo

Anna Sabová

