

## ZMLUVA O DIELO V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Pomáhame deťom NÚDCH**  
so sídlom: Limbová 1, 833 01 Bratislava  
IČO: 53263731  
Oprávnený zástupca: Ivana Lisáčková, predseda  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaná: v Registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-59812-1

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

2. **ZHOTOVITEĽ:** **AGAMA, s.r.o.**  
so sídlom: Na Sitine 3374/24 841 04 Bratislava  
IČO: 35 688 807  
DIČ: 2020309214  
IČ DPH: SK2020309214  
Oprávnený zástupca: Ing. Marián Mikóczy - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

3. **Názov:** **Národný ústav detských chorôb**  
**sídlo:** Limbová 1, Bratislava 833 40  
**Oprávnený zástupca:** MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ  
IČO: 00 607 231  
DIČ: 2020848368  
IČ DPH: ŠK 2020848368  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „**Oprávnená osoba**“) za nasledovných podmienok:

(ďalej **Objednávateľ**, **Zhotoviteľ** a **Oprávnená osoba** spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I. PREAMBULA

1. **Objednávateľ** je jednou z právnych foriem neziskového sektora, pre ktorý je príznačná činnosť spočívajúca vo vykonávaní a v podpore verejnoprospešného účelu. Práve na podporu verejnoprospešných účelov, za účelom ktorých **Objednávateľ** vznikol, má **Objednávateľ** záujem skvalitniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti chorých pacientov, ktorí sú liečení a hospitalizovaní u **Oprávnenej osoby**. Preto je aj ambíciou **Objednávateľa** v súlade s projektom: „**Dobudovanie Denného stacionára Kliniky detskej psychiatrie LF UK a NÚDCH – vybudovanie zádveria**“ uzatvoriť so **Zhotoviteľom** túto Zmluvu, prostredníctvom ktorej sa zabezpečí v prospech **Oprávnenej osoby** a na účet **Objednávateľa** realizácia stavebných prác u **Oprávnenej osoby**.

2. Oprávnená osoba je štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá plní úlohy súvisiace so starostlivosťou o ochranu, zachovanie a navrátenie zdravia pacientom od narodenia do 18 rokov + 364 dní poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Oprávnená osoba má lôžkovú časť, ambulanciu a spoločné liečebné a vyšetrovacie zložky a zdravotnú starostlivosť poskytuje aj v špecializovaných ambulanciách. Vzhľadom na rozsah výkonu Diela a potrebu úpravy práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Oprávnená osoba aj Zmluvnou stranou, nie iba osobou vyjadrujúcou súhlas so Zmluvou podľa § 50 Občianskeho zákonníka.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovované Dielo bude zhotovovať v prospech Oprávnenej osoby.

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo – „**Dobudovanie Denného stacionára Kliniky detskej psychiatrie LF UK a NÚDCH – vybudovanie zádveria**“ ktorého povaha spočíva v uskutočnení stavebných prác (rekonštrukcia) na stavbe, nachádzajúcej sa vo vlastníctve Oprávnenej osoby, a to podľa špecifikácií uvedených v prílohách tejto Zmluvy, (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané Dielo, Dielo prevziať a zabezpečiť jeho prevzatie aj Oprávnenou osobou v stanovenom termíne (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).
2. Predmetom plnenia podľa článku II. bod 1. tejto Zmluvy je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou Diela, spočívajúcich hlavne v dodaní materiálu, prác a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok, vrátane subdodávateľov a inžinierskych činností a kolaudácie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi a Oprávnenej osobe poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú ku kolaudácii Diela.
3. Miestom vykonávania Diela je: Národný ústav detských chorôb, Limbová 1, 833 40 Bratislava, prízemie (ďalej ako „**Miesto vykonávania Diela**“ alebo „**Stavenisko**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa a Oprávnenú osobu Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to najmä:
  - a. podľa Oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „**Ocenený výkaz výmer**“). Súčasťou Oceneného výkazu výmer musí byť aj konkrétna špecifikácia jednotlivých materiálov, výrobkov alebo zariadení, ktoré majú byť pri zhotovení Diela použité;
  - b. podľa Projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si vzájomne odsúhlasili technické parametre Diela a spôsob vykonávania prác ako aj všetky podstatné náležitosti potrebné k vykonaniu Diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, vrátane Projektovej dokumentácie, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, ako aj špecifické podmienky vzhľadom k realizácii Diela v zdravotníckom zariadení, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a Ocenený výkaz výmer vyhotovil podľa poskytnutej Projektovej dokumentácie a Zhotoviteľ do nich s vynaložením odbornej starostlivosti zahrnul všetky práce, náklady na materiál ako aj ostatné náklady, ktoré bolo možné predpokladať v súvislosti s realizáciou Diela podľa Projektovej dokumentácie v čase jeho naceňovania pre Objednávateľa.

## Článok III. KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez vád a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými oprávnenými pokynmi Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, internými normami Oprávnenej osoby, ktoré súvisia s pohybom po Mieste vykonávania Diela a prístupových trasách, ako aj s bezpečnosťou pri práci. Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou sú povinní poskytnúť tieto interné normy Zhotoviteľovi a Oprávnená osoba je povinná zabezpečiť preškolenie pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP na podmienky Oprávnenej osoby. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II bod 4. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom a Oprávnenou osobou poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom Miesta vykonávania Diela a považuje ich za dostatočné a súhlasí s nimi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok IV. LEHOTY PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v termíne od 17.07.2023 do 31.08.2023.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť účasť Oprávnenej osoby na prevzatí Diela aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
3. Dodržiavanie termínov podľa vyššie uvedených bodov tohto článku Zmluvy v spojitosti je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby, teda riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby Zhotoviteľovi dohodnutým v tejto Zmluve. Spolupôsobením (poskytnutím súčinnosti) sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä zabezpečenie odovzdania Miesta vykonávania Diela Oprávnenou osobou. Po dobu omeškania Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby s poskytnutím spolupôsobenia (súčinnosti) nie je Zhotoviteľ v omeškaní so plnením záväzku podľa tejto Zmluvy, vrátane termínov uvedených v čl. IV. bod 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa termíny posúvajú o počet dní omeškania Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby s poskytnutím súčinnosti.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny podľa vyššie uvedených bodov tohto článku tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške stanovenej v článku XII. Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody, a to nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (napr. vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok) alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti, a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, alebo predvídal v čase uzavretia Zmluvy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti Zhotoviteľ zapíše do stavebného denníka. V prípade, ak nastane niektorý z vyššie uvedených prípadov, tak sa Zmluvné strany dohodli, že termíny uvedené v čl. IV. bod 1 sa posúvajú o počet dní trvania vyššej moci a/alebo prekážky a/alebo prerušenia prác v zmysle vyššie uvedeného.

6. Ak by prerušenie vykonávania Diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy spôsobilo prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, tak sa Zmluvné strany dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľ, či už sám alebo na základe podnetu Oprávnenej osoby, rozhodne o prerušení prác z objektívnych dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa, napr. z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v prípadoch uvedených v bode 2., bode 4., bode 6. a bode 7. tohto článku Zmluvy vyvinie maximálne úsilie k tomu, aby bolo Dielo čo najskôr ukončené.
9. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela, sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

#### **Článok V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za Dielo podľa tejto Zmluvy, pričom Cena za Dielo sa na základe dohody Zmluvných strán určí podľa rozsahu Zhotoviteľom skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených Objednávateľom pri realizácii Diela a jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej ako „**Cena za Dielo**“). V prípade, ak v Ocenenom výkaze výmer nie je uvedená jednotková cena pre určitú položku týkajúcu sa prác a/alebo dodávok potrebných na realizáciu Diela, tak sa táto určí na základe dohody Zmluvných strán, pričom sa bude vychádzať z (jednotkovej) ceny tejto položky na trhu aktuálnej v čase dohody Zmluvných strán o nej. K Cene za Dielo bude Zhotoviteľom účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov, hlavne zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o DPH**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za Dielo podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **60 883,40 bez DPH** (slovom: šesťdesiat tisíc osemstoosemdesiat eur a štyridsať centov) (ďalej ako „**Cena za Dielo**“).
3. Cena za Dielo bola určená na základe Oceneného výkazu výmer a Projektovej dokumentácie, ako aj na základe vlastných prieskumov a overení Zhotoviteľa. Cena za Dielo je podrobne špecifikovaná v Ocenenom výkaze výmer (Príloha č. 1).
4. V Cene za Dielo sú zahrnuté náklady potrebné k zhotoveniu Diela, a to:
  - a. materiál na zhotovenie Diela,
  - b. odstránenie pôvodných konštrukcií a v prípade požiadavky, ich uloženie na miesto vopred určené Oprávnenou osobou,
  - c. dodanie, montáž, skúšanie, odovzdanie a písomný návod na používanie a zaškolenie používania všetkých častí Diela,
  - d. riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - e. doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
  - f. náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a ochrany pred požiarom a koordinátora bezpečnosti na stavbe,
  - g. prípadné práce, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch,
  - h. dôsledky obmedzených priestorov Staveniska,
  - i. odvoz stavebného odpadu a vypratanie Staveniska,
  - j. všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s vykonaním Diela, ktoré bolo možné predvídať pri obhliadke Staveniska s vynaložením odbornej starostlivosti a sú uvedené v Ocenenom výkaze výmer.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Oprávnenej osoby alebo Zhotoviteľa, hlavne titulom zmeny Projektovej dokumentácie, si Zmluvné strany dohodnú najprv podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu za

- Dielo alebo časový harmonogram, a až po dosiahnutí dohody o zmeny pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Cenu za Dielo jednorazovo. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené Objednávateľom a Oprávnenou osobou. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry.
  7. Faktúra je splatná do 21 dní od doručenia riadne a správne vyhotovenej faktúry Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
  8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o DPH. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v Zákone o DPH, a to:
    - a. číslo Zmluvy,
    - b. termín splatnosti faktúry,
    - c. forma úhrady,
    - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
    - e. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
    - f. prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena, súpis musí byť odsúhlasený Objednávateľom a Oprávnenou osobou.
  9. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie v lehote jej splatnosti. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. dopnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy.
  10. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať súpis čiastkových faktúr za realizované stavebné práce od začiatku realizácie Diela. Dňom dodania plnenia pri konečnej faktúre bude dátum, kedy Objednávateľ prevezme Dielo v zmysle tejto Zmluvy, teda dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zmluvnými stranami, s výnimkou podľa článku XI bod 6. tejto Zmluvy, kedy sa za deň prevzatia považuje deň ukončenia vykonávania Diela Zhotoviteľom.
  11. Objednávateľ poskytne kópie všetkých faktúr Oprávnenej osobe najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia ukončeného Diela.
  12. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti Zmluvné strany konštatujú, že Oprávnená osoba nie je na základe tejto Zmluvy zaviazaná k žiadnemu peňažnému plneniu alebo inému plneniu voči Zhotoviteľovi s výnimkou pokstynutia potrebnej súčinnosti a iných povinností podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich zapracovania alebo montáže k stavbe. Vlastníkom zhotoveného Diela je Oprávnená osoba. Zhotovenie Diela, predstavuje plnenie v prospech tretej osoby - Oprávnenej osoby, pričom uvedené plnenie je darom Objednávateľa voči Oprávnenej osobe, ktorá tento dar s vďakou prijíma. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Oprávnenej osobe nevznikajú na základe tejto Zmluvy žiadne peňažné ani iné povinnosti, s výnimkou tých, ktoré sú v tejto Zmluve vyslovene uvedené.

2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša do odovzdania Diela Zhotoviteľ. Oprávnená osoba má právo na náhradu škody v prípade, ak táto bolo spôsobená porušením povinností alebo konaním na strane Zhotoviteľa.

## **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady Diela počas záruky, ako aj zodpovednosť za škodu titulom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady voči Zhotoviteľovi, má v plnom rozsahu Oprávnená osoba, čím nie je dotknuté právo Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby uplatňovať nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedorobky Diela pri preberaní a odovzdávaní Diela. Objednávateľ týmto splnomocňuje Oprávnenú osobu, aby ho zastupovala v právnych úkonoch týkajúcich sa uplatňovania vád počas záruky voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek plnenia poskytnuté Zhotoviteľom z dôvodu plnenia jeho povinností zo zodpovednosti za vady alebo záručné plnenia budú patriť Oprávnej osobe, ako vlastníkovi Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád medzi Zmluvnými stranami, s výnimkou podľa článku XI. bod 6. tejto Zmluvy, kedy záručná doba začína plynúť dňom ukončenia vykonávania Diela Zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa a/alebo Oprávnenej osoby. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené bežným opotrebením, ohňom, nehodou, nesprávnym používaním výrobku, neodborným nastavením alebo opravou, ďalej na poškodenie spôsobené neodbornou inštaláciou, úpravou alebo používaním spôsobom nezlučiteľným s návodom na použitie, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím materiálov a/alebo vecí poskytnutých mu Objednávateľom a/alebo Oprávnenou osobou a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a Oprávnenú osobu, a Oprávnená osoba aj napriek tomu trvala na ich použití.
7. V prípade, že sa na Diele vyskytnú vady v rámci záručnej doby, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní od dňa keď mu boli tieto písomným spôsobom Oprávnenou osobou reklamované, začať s ich odstraňovaním a vady Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, riadne a na vlastné náklady odstrániť.
8. V reklamácií Oprávnená osoba uvedie vady, ktoré boli zistené a spôsob, akým sa vady prejavili.
9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, v písomne dohodnutej lehote s Oprávnenou osobou, Objednávateľ alebo Oprávnená osoba má právo ich odstrániť na účelne vynaložené a preukázané náklady Zhotoviteľa.
10. Oprávnená osoba svojím súhlasom berie na vedomie povinnosť umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať a potvrdzuje, že Zhotoviteľovi tento prístup umožní, v opačnom prípade sa Zhotoviteľ nedostane do omeškania so začatím odstraňovania vady a/alebo odstránením vady, za ktorú zodpovedá.



## **Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo Oprávnenej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo so všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej skutočnej škody.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa a/alebo Oprávnenú osobu v súvislosti so škodou, ktorá bola Objednávateľovi a/alebo Oprávnenej osobe spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, vrátane náhrady pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia Zhotoviteľa Oprávnenej osobe a/alebo Objednávateľovi vyrubené. Formou náhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
3. V prípade vzniku škody Zhotoviteľovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Objednávateľom a/alebo Oprávnenou osobou, má Zhotoviteľ nárok na jej úhradu.

## **Článok IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutej lehote a s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vrátane všetkých použitých materiálov a prvkov.
2. Pred začatím prác Zhotoviteľ uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Staveniska nedostatky na Mieste vykonávania Diela, brániace riadnemu začatiu vykonávania Diela podľa Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Objednávateľa a Oprávnenej osoby:
  - a. Objednávateľ a Oprávnená osoba sú oprávnení kontrolovať plnenie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole alebo na základe poznatku Oprávnenej osoby zistia, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, majú právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a vzniká dôvod na odstúpenie od Zmluvy.
  - b. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje Oprávnená osoba a Objednávateľ na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe Časového harmonogramu podľa čl. IV bod 1.
  - c. Oprávnená osoba sa zaviazala, že na účely tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva najmä v sprístupnení priestorov, v ktorých sa majú vykonávať práce, poskytnutí zdroja elektrickej energie 230V a 380V, a zdroja vody, priestory na prísun a na odkladanie materiálu a pracovného náradia, umožnení používať sociálne zariadenie, priestory na odvoz odpadu.
  - d. Oprávnená osoba je oprávnená schvaľovať všetky materiály, výrobky, zariadenia a súčasti, z ktorých má byť Dielo zhotovené. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávnenej osoby, nemôže byť konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie použité.
4. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
  - a. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci sú povinní dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s realizáciou Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, a ďalšími osobitnými predpismi.

- b. Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch Oprávnenej osoby budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- c. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- d. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- e. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia, alebo ich zamestnanci a pracovníci, dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Oprávnenej osoby.
- f. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov, dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Oprávnenej osoby mimo priestorov definovaných, prístupových trásach spoločných priestorov.
- g. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi vydanými Oprávnenou osobou, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom.
- h. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- i. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia, a ich zamestnanci alebo pracovníci, dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy.
- j. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Oprávnenej osoby; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- k. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky Oprávnenej osoby.  
Čas vykonávania prác obmedzuje Objednávateľ nasledovne:  
Pracovné dni a dni pracovného voľna: 7.00 – 18.00 hod.  
V nedeľu platí zákaz vykonávať akékoľvek stavebné práce.  
Búracie a víťacie práce je povinný realizovať v pracovných dňoch prednostne do 8.30 hod. a po 14.00 hod..
- l. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, tieto činnosti a povinnosť môže zamestnanec Zhotoviteľa vykonávať len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.



- m. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky autorizovanou osobou.
  - n. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na Mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov. Pri prevoze odpadu cez priestory Oprávnenej osoby musí byť odpad umiestnený v plastových vreciach alebo uzatvárateľných nádobách tak, aby neznečisil ďalšie priestory Oprávnenej osoby.
  - o. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce, príp. vypratáť materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil na strane Oprávnenej osoby prekážky v práci.
  - p. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - q. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každý materiál, výrobok alebo zariadenie, ktoré má byť použité pri zhotovovaní diela vopred predloží na písomné schválenie Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Oprávnenej osoby konkrétny materiál, výrobok alebo zariadenie pri zhotovovaní diela nepoužije.
5. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
  6. Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
  7. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej Zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
  8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdaním Oprávnenej osobe. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Oprávnenej osobe, pričom Oprávnená osoba sa zaväzuje prevziať ukončené Dielo, ak sa nevyskytnú vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie.
  9. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmeny nad dohodnutý rozsah prác len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa a Oprávnenej osoby na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve.
  10. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi a Oprávnenej osobe preukázať doklad o oprávnení podnikat' alebo potvrdenie príslušného orgánu, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci Zhotoviteľa na uskutočnenie prác obdobného charakteru ako je predmet Zmluvy. Kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo kópia iného než živnostenského registra, vydaného podľa osobitných predpisov je neoddeliteľnou Prílohou č. 4 tejto Zmluvy. Na povinnosť preukázania aktuálneho oprávnenia na podnikanie môže byť Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom počas doby realizácie Diela kedykoľvek.
  11. V prípade, ak Zhotoviteľ nepreukáže počas doby trvania tejto Zmluvy Objednávateľovi na jeho požiadanie v primeranej lehote aktuálne znenie oprávnenia na podnikanie, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

## Článok X. DOZOR OBJEDNÁVATEĽA A STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poverenou osobou funkcie dozoru na Diele je Ján Werdenich, ktorý má právo robiť záznamy do stavebného denníka.
2. Dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto umožniť. Tým Objednávateľ ani Oprávnená osoba nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za vykonanie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Marek Janto email: .....
4. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na Mieste výkonu Diela prítomný počas výkonu prác na Diele ako aj v čase, keď sa tak s Objednávateľom alebo Oprávnenou osobou dohodol. Zhotoviteľ musí mať na Stavenisku zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu realizácie Diela v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Dozor Objednávateľa v spolupráci s Oprávnenou osobou je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade sa má za to, že Objednávateľ a/alebo Oprávnená osoba so zápisom súhlasí. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zápise uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať dozor Objednávateľa.

## Článok XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

1. Dielo sa považuje za zhotovené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy. Dielo bude odovzdávané ako celok.
2. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela. Objednávateľ je povinný zabezpečiť účasť Oprávnenej osobe na odovzdaní Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Oprávnená osoba prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Oprávnená osoba je povinná Dielo prevziať, ak nemá vady a nedorobky brániace užívaniu Diela, pričom drobné vady a nedorobky nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela. O priebehu preberacieho konania sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán, a dozorom Objednávateľa. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Objednávateľ touto Zmluvou splnomocňuje Oprávnenú osobu na prevzatie Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a. Ak v čase preberacieho konania bude mať Dielo vady alebo nedorobky, tieto uvedie, Oprávnená osoba v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, kde bude zároveň uvedený spôsob a termín odstránenia týchto väd alebo nedorobkov. O odstránení väd a nedorobkov zapísaných v protokole spíše Zmluvné strany záznam.
  - b. Pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi a Oprávnenej osobe zápisom v stavebnom denníku.

- c. Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady potrebné k odovzdaniu Diela v zmysle tejto Zmluvy, najmä:
- Stavebný denník,
  - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
  - Revíziu elektro,
  - Kompletnú dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu, ak je potrebná,
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia v tlačenej verzii aj elektornickej verzii vo formátoch pdf. a dwg. v 1 (jednom) vyhotovení.

5. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd, t. j. po odstránení prípadných väd a nedostatkov, ktoré by boli zistené pri preberaní Diela. Ak by niektorá zo Zmluvných strán odmietla bez uvedenia dôvodu podpísať preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, platí, že Dielo bolo riadne odovzdané a dokončené v deň ukončenia Diela Zhotoviteľom bez Vád podľa predchádzajúcej vety.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť vypratane Stavenisko do 7 dní od ukončenia prác. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške ustanovenej podľa článku XII. bod 1. písm. b. tejto Zmluvy.

## **Článok XII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Oprávnená osoba oprávnená uplatniť si písomne nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Oprávnenej osobe uhradiť:
- a. Za nedodržanie termínu ukončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
  - b. Za nedodržanie termínu na uvoľnenie vyprataneho Staveniska, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
  - c. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - d. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch Oprávnenej osoby, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
  - r. V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelenej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
  - e. V prípade porušenia inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu v sume 100,00 pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
2. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom Zhotoviteľovi, pričom za obdobie trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť a/alebo vyššej moci si Objednávateľ nie je oprávnený zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi uplatniť a Zhotoviteľ ju nie je povinný za toto obdobie uhradiť.

3. Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu skutočnej škody nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezanká nárok Objednávateľa a Oprávnenej osoby na náhradu skutočnej škody v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nad rámec zaplatenej zmluvnej pokuty.

### **Článok XIII. Odstúpenie od Zmluvy**

1. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy. V prípade menej podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak druhú Zmluvnú stranu na takéto porušovanie povinností písomne upozornila a stanovila je lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula. Objednávateľ je však oprávnený od Zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak s tým písomne vyjadrila súhlas Oprávnená osoba.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
  - a. Omeškanie zo začatím prác Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o viac ako 15 dní.
  - b. Opakované porušenie povinnosti Zhotoviteľa, pričom za opakované porušenie sa považuje porušenie, ktoré nastalo dva a viac krát v priebehu 30 dní.
  - c. Realizácia diela v rozpore s Projektovou dokumentáciou.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu, sa Zmluvné strany zaväzujú vyporiadať svoje vzájomné záväzky a povinnosti najneskôr do 30 dní od skončenia tohto ich zmluvného záväzkového vzťahu.
5. Objednávateľ zodpovedá Oprávnenej osobe za škodu, ktorá by jej vznikla odstúpením od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a to z dôvodov na strane Objednávateľa.

### **Článok XIV. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresu sídla, resp. miesta podnikania uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú písomne oznámenú adresu na doručovanie, a to doporučené. O zmene doručovacej adresy je bez zbytočného odkladu Zmluvná strana povinná písomne upovedomiť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zabezpečiť oboznámenie Oprávnenej osoby s obsahom písomností adresovaných Zhotoviteľom Objednávateľovi.
2. Ak adresát odmietne prijatie písomnosti odovzdávanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamihom, kedy adresát prijatie písomnosti odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.
3. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku, trvania alebo odovzdania Diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za Objednávateľa: \_\_\_\_\_, za Oprávnenú osobu: \_\_\_\_\_, za Zhotoviteľa: \_\_\_\_\_.

## Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovacími a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Za okolností vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevyklučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ak Zmluva neustanovuje inak.
4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh, okrem príloh ktoré sa v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám nemusia zverejňovať.

## Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, čo sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľ v súčinnosti s Oprávnenou osobou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia Zmluvy sa Zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi SR, najmä Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude protokolárne odovzdané Objednávateľom do rúk Oprávnenej osoby. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
  - a. Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer
  - b. Príloha č. 2 Projektová dokumentácia
  - c. Príloha č. 3 Hygienicko - epidemiologický režim
  - d. Príloha č. 4 Fotokópia výpisu z obchodného registra/živnostenského registra Zhotoviteľa

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva. V prípade rozporu medzi Prílohami má prednosť Príloha s nižším poradovým číslom.

5. Zmluvné strany a Oprávnená osoba prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali osoby oprávnené za Zmluvné strany a Oprávnenú osobu

konať a podpisovať a podpisom tejto Zmluvy nebudú porušené interné normy Zmluvných strán a ani Oprávnenej osoby.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....  
**Marián Mikóczy**

.....  
**Za Pomáhame deťom NÚDCH**  
Ivana Lisáčková

V Bratislave dňa .....

Za Oprávnenú osobu:

.....  
**Národný ústav detských chorôb**  
MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ



## Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Stavba ZÁDVERIE

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Objekt :SO 101 - Zádverie	54 645,66	0,00	0,00	0,00	0,00	54 645,66
Chodník	6 237,74	0,00	0,00	0,00	0,00	6 237,74
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>60 883,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 883,40</b>
<b>DPH 20% z</b>	<b>60 883,40</b>					<b>12 176,68</b>
<b>DPH 0% z</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>
<b>Celkom v EUR</b>						<b>73 060,08</b>

# Krycí list stavby

**Stavba ZÁDVERIE**

Miesto:

Ks:

Zákazka:                      Spracoval:                      Dňa                      11. 7. 2023

Odberateľ: Národný ústav detských chorôb

IČO: 00607231                      DIČ: 2020848368

Projektant:

IČO:                      DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807                      DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby		0
HSV	28 011,61	1 512,93	29 524,54			
PSV	9 124,95	22 233,91	31 358,86	Komplet. činnosť		0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS		0,00
OST	0,00	0,00	0,00			
VN	0,00	0,00	0,00			
<b>Spolu</b>			<b>60 883,40</b>	<b>Spolu</b>		<b>0,00</b>
VRN				VRN		
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy		0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti		0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava		0
				Spolu		<b>0,00</b>
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady		
				Celkové náklady bez DPH		60 883,40
				DPH 20% z	60 883,40	12176,68
				DPH 0% z	0,00	0
				Spolu v EUR		<b>73 060,08</b>

Odberateľ

Dodávateľ

Rozpočet ZÁDVERIE / Objekt :SO 101 - Zádverie

<b>Stavba ZÁDVERIE</b>							
Objekt Objekt :SO 101 - Zádverie				Miesto:			
				Ks:			
Zakazka:		Spracoval:		Dňa 11. 7. 2023			
Odberateľ: Národný ústav detských chorôb							
IČO: 00607231				DIČ: 2020848368			
Projektant:							
IČO:				DIČ:			
Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.							
IČO: 35 688 807				DIČ: 2020309214			
ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu		0		
HSV	22 898,91	387,89	23 286,80				
PSV	9 124,95	22 233,91	31 358,86	Komplet. činnosť	0,00		
MONT				HZS	0,00		
OST							
VN							
Spolu			54 645,66	Spolu	0,00		
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Stáženie podmienky dopravy 0%	0,00		
Stáženie výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00		
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00		
				Spolu	0,00		
Projektant,rozpočtár				Celkové náklady			
				Celkové náklady bez DPH		54 645,66	10929,13
				DPH 20% z		54 645,66	10929,13
				DPH 0% z		0,00	0
				Spolu v EUR			65 574,79
Odberateľ			Dodávateľ				

Rozpočet ZÁDVERIE / Objekt :SO 101 - Zádverie

9	<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>							
91973921R	HIT-HY 200-A + HIT-V(8,8)-V(8,8) - Sn1-Sn8	kus	8,000	116,90	935,20		0	
990430401	Presun hmôt pre M 43 výška 6 m	%	57,166	16,9924	971,39		0	
9	<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				1 906,59		0	0
99	<b>PRESUNY HMÔT</b>							
998022022	Presun hmôt pre objekty montované výšky do 6 m	t	21,776	13,23	288,09		0	
99	<b>PRESUNY HMÔT</b>				288,09		0	0
	<b>Práce HSV</b>				23 286,80		21,780	0
	<b>Práce PSV</b>							
711	<b>IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI</b>							
711123131	SCHOMBURG Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na vodorovnej ploche	m2	16,000	17,89	286,24	0,004	0,056	
998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	293,888	0,0255	7,51		0	
711	<b>IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI</b>				293,75		0,06	0
712	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>							
712361705	Zhotovenie povlakovej krytiny striech do 10° fóliou lepenou so zvaranými spojmi	m2	17,540	48,70	854,20		0	
712390984	Zhotovenie násypu povl. krytiny striech do 10° násypom zo štrkovej zaťažovacej vrstvy	m2	15,677	9,42	147,68		0	
5833D0106	Štrkopiesok SP (4-8,8-16,16-22) mm vážsky	t	0,834	41,24	34,39		0	
712391172	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textílie	m2	17,540	4,01	70,34	0,000	0	
693F00121	Geotextílie 200 (Tatratex 200) - 313105	m2	18,417	1,06	19,52		0	
998712201	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	1 156,019	0,0229	26,45		0	
712	<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>				1 152,58		0	0
713	<b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ</b>							
713142130	Montáž tepelnej izolácie striech plochých so sklonom do 10° jednovrstvovej polystyrénom na piný podklad úpne lepenej za studena	m2	17,540	21,60	378,86	0,001	0,02	
998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	389,160	0,0135	5,25		0	
713	<b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ</b>				384,11		0,02	0
763	<b>DREVOSTAVBY</b>							
763138321	Rigips Podhľad s oceľovou konštrukciou z dosiek sadrokartónových 2x RF 12,5 upevnený na závesoch	m2	18,000	46,33	833,94	0,029	0,516	
763	<b>DREVOSTAVBY</b>				833,94		0,52	0
764	<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>							
764359231	Klomp. poplast. plech žľaby kotlík 200x250x350	kus	1,000	30,02	30,02	0,003	0,003	
764430310	Klomp. poplast. plech oplechovanie atiky rš 200	m	15,047	6,55	98,58	0,001	0,009	
764454202	Klomp. poplast. plech rúry odpadové kruhové d-100	m	5,586	12,74	71,17	0,002	0,013	
998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	205,130	0,0195	3,99		0	
764	<b>KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ</b>				203,74		0,03	0
767	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>							
767392112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	m2	17,540	11,64	204,17	0,001	0,025	
767641361	Montáž vonk. plastovej zaskl. steny. 3300 x 4845 mm	kus	1,000	475,88	475,88		0	
611432781	Zaskl. vonk. stena plast profily s vystuž., rozm. 330x484,5cm s 2-krídľ vstup dverami 180x240cm, zaskl. izol.trojasklo - ZS1	kus	1,000	21 677,28	21 677,28		0	
767641365	Montáž vonk. plastovej zaskl. steny 5315 x 4845 mm	kus	2,000	891,15	1 782,30		0	
998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	24 788,173	0,0088	217,24		0	
767	<b>KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE</b>				24 356,87		0,03	0

## Krycí list rozpočtu

**Stavba ZÁDVERIE**

Objekt Chodník

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

11. 7. 2023

Odberateľ: Národný ústav detských chorôb

IČO: 00607231

DIČ: 2020846368

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: AGAMA, s.r.o.

IČO: 35 688 807

DIČ: 2020309214

ZRN	Montáž	Matériál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	5 112,70	1 125,04	6 237,74		
PSV				Komplet činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			6 237,74	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Sťažené podmienky dopravy 0%	0,00
Sťažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant, rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	6 237,74
				DPH 20% z	1 247,55
				DPH 0% z	0
				Spolu v EUR	7 485,29

Odberateľ

Dodávateľ

Rozpočet ZÁDVERIE / Chodník

99	PRESUNY HMŔT							
998223011	Presun hmŔt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným akějkoľvek dĺžky objektu	it	60,497	8,981	542,06		01	
99	PRESUNY HMŔT				542,06		0,000	0
	Práce HSV				6 237,74		60,500	0
	<b>Celkom v EUR</b>				<b>6 237,74</b>		<b>60,500</b>	<b>0</b>