



MEDUŠKA, n.o.
Dedinská 27
917 01 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2023

Oznámenie

3282

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Modranka, 91705 Dedinská 27
Dom: 503 / 27 Nebyt: 700

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: MEDUŠKA, n.o.
Dedinská 27
917 01 Trnava

IČO: 36084573
DIČ: 2021961711
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 5032770002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: materská škola

Plocha nebytového priestoru: 1 078,13 m²
Vykurovaná plocha: 708,60 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 708,60 m²
Ročné základné nájomné: 15 065,72EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	15 065,76	1 255,48
Celkom v EUR:	15 065,76	1 255,48

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
101 chodba	5,99	12,6600	0,00	0,0000	75,8334	5,99	5,99
102 šatňa	5,24	12,6600	0,00	0,0000	66,3384	5,24	5,24
103 miestnosť uprat.	4,54	12,6600	0,00	0,0000	57,4764	4,54	4,54
104 šatňa	7,04	12,6600	0,00	0,0000	89,1264	7,04	7,04
105 WC	4,03	12,6600	0,00	0,0000	51,0198	4,03	4,03
106 učebňa	37,91	20,9400	0,00	0,0000	793,8354	37,91	37,91
107 učebňa	12,90	20,9400	0,00	0,0000	270,1260	12,90	12,90
108 učebňa	59,65	20,9400	0,00	0,0000	1 249,0710	59,65	59,65
109 chodba	6,40	12,6600	0,00	0,0000	81,0240	6,40	6,40
110 WC	8,36	12,6600	0,00	0,0000	105,8376	8,36	8,36
111 učebňa	12,90	20,9400	0,00	0,0000	270,1260	12,90	12,90
112 umývareň	10,56	12,6600	0,00	0,0000	133,6896	10,56	10,56
113 vstupná hala	9,84	12,6600	0,00	0,0000	124,5744	9,84	9,84
114 schodisko	16,83	12,6600	0,00	0,0000	213,0678	16,83	16,83
115 učebňa	61,18	20,9400	0,00	0,0000	1 281,1092	61,18	61,18
116 učebňa	61,85	20,9400	0,00	0,0000	1 295,1390	61,85	61,85
117 chodba	11,88	12,6600	0,00	0,0000	150,4008	11,88	11,88
118 umývareň	10,62	12,6600	0,00	0,0000	134,4492	10,62	10,62
119 WC	7,36	12,6600	0,00	0,0000	93,1776	7,36	7,36
120 chodba	5,20	12,6600	0,00	0,0000	65,8320	5,20	5,20
121 šatňa	7,27	12,6600	0,00	0,0000	92,0382	7,27	7,27
122 učebňa	61,40	20,9400	0,00	0,0000	1 285,7160	61,40	61,40
123 chodba	14,80	12,6600	0,00	0,0000	187,3680	14,80	14,80
124 miestnosť uprat.	1,37	12,6600	0,00	0,0000	17,3442	1,37	1,37
125 chodba	9,85	12,6600	0,00	0,0000	124,7010	9,85	9,85
126 prev.miestnosť	1,51	12,6600	0,00	0,0000	19,1166	1,51	1,51
127 prev.miestnosť	1,08	12,6600	0,00	0,0000	13,6728	1,08	1,08

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
128 prev.miestnosť	0,65	12,6600	0,00	0,0000	8,2290	0,65	0,65
129 prev.miestnosť	0,67	12,6600	0,00	0,0000	8,4822	0,67	0,67
201 hala a schodisko	9,84	12,6600	0,00	0,0000	124,5744	9,84	9,84
202 učebňa	64,22	20,9400	0,00	0,0000	1 344,7668	64,22	64,22
203 chodba	12,98	12,6600	0,00	0,0000	164,3268	12,98	12,98
204 umyvareň	10,62	12,6600	0,00	0,0000	134,4492	10,62	10,62
205 WC	8,11	12,6600	0,00	0,0000	102,6726	8,11	8,11
206 chodba	6,78	12,6600	0,00	0,0000	85,8348	6,78	6,78
207 prev.miestnosť	3,56	12,6600	0,00	0,0000	45,0696	3,56	3,56
208 učebňa	59,03	20,9400	0,00	0,0000	1 236,0882	59,03	59,03
209 učebňa	12,66	20,9400	0,00	0,0000	265,1004	12,66	12,66
210 učebňa	21,62	20,9400	0,00	0,0000	452,7228	21,62	21,62
211 chodba	7,74	12,6600	0,00	0,0000	97,9884	7,74	7,74
212 učebňa	10,16	20,9400	0,00	0,0000	212,7504	10,16	10,16
213 prev.miestnosť	1,58	12,6600	0,00	0,0000	20,0028	1,58	1,58
214 WC	2,03	12,6600	0,00	0,0000	25,6998	2,03	2,03
215 učebňa	18,79	20,9400	0,00	0,0000	393,4626	18,79	18,79
dvor	281,68	3,1600	0,00	0,0000	890,1088	0,00	0,00
suterén	87,85	12,6600	0,00	0,0000	1 112,1810	0,00	0,00
Celkom:	1078,13			0,0000	15 065,7214		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr. Jana Dovičičová