

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 50 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Milan Kelbel rod. Kelbel

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

2. Marta Hanispálová rod. Kelbelová

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

3. Agnesa Sabolčíková rod. Köverová

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

4. JUDr. Agnesa Bogačevičová rod. Kelbelová,

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

5. Michal Kelbel rod. Kelbel

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Luník IX, k.ú. Luník a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
15441	4751/30	1027	Vodná plocha

- Predávajúci č.1 Milan Kelbel - B/3 - podiel 1/20 ina
- Predávajúci č.2 Marta Hanispálová - B/4 - podiel 1/20 ina
- Predávajúci č.3 Agnesa Sabolčíková - B/5 - podiel 1/20 ina
- Predávajúci č.4 Agnesa Bogačevičová - B/6 - podiel 1/20 ina
- Predávajúci č.5 Michal Kelbel - B/7 - podiel 1/20 ina

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú podiely s predmetnej parcely CKN 4751/30 uvedenej v bode 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva :

- Predávajúci č.1 Milan Kelbel - B/3 - podiel 1/20 ina - 51,35 m²
 - Predávajúci č.2 Marta Hanispálová - B/4 - podiel 1/20 ina - 51,35 m²
 - Predávajúci č.3 Agnesa Sabolčíková - B/5 - podiel 1/20 ina - 51,35 m²
 - Predávajúci č.4 Agnesa Bogačevičová - B/6 - podiel 1/20 ina - 51,35 m²
 - Predávajúci č.5 Michal Kelbel - B/7 - podiel 1/20 ina - 51,35 m²
- Spolu: 256,75 m²

(predmet kúpy)

3. Kupujúcu kupuje *Predmet kúpy* v rámci majetkovoprávneho vysporiadania predmetnej parcely v rámci stavby „**Kanalizačný zberač D - k.ú. Luník**“

čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá je určená podľa znaleckého posudku č. 11/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Petrek, ul. Dargovská 1, Košice zo dňa 31.1.2023. Kúpnu cenu určil vo výške **32,22 eur/m²**. Kupujúci zaplatí predávajúcim sumu spolu vo výške **8 272,50 Eur**
(slovom : osemtisícdeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí predávajúcim kúpnu cenu do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti kupujúcemu, na čísla bankových účtov uvedených v časti zmluvné strany takto :
- Milan Kelbel, nar. 19.9.1954 sumu 1 654,50 eur
 - Marta Hanispálová, nar. 13.8.1948 sumu 1 654,50 eur
 - Agnesa Sabolčíková, nar. 30.8.1950 sumu 1 654,50 eur
 - Agnesa Bogačevičová, nar.19.4.1952 sumu 1 654,50 eur
 - Michal Kelbel, nar. 3.1.1955 sumu 1 654,50 eur

3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, tak ako je uvedené v bode 1 a 2 tohto článku, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. III

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok do katastra nehnuteľnosti za vklad tejto zmluvy uhradí **predávajúci**.
3. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracovania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uschovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dva (2) vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

V Košiciach, dňa 28.6.2023

V Košiciach, dňa 13. JÚL 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

