

č. 461/81/2023/07

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúca:

Eva Širochmanová, rod. [redacted]

Číslo účtu/kód banky: [redacted]

/ ďalej len „Predávajúca“

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [redacted]

Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou parcely č. KNE 178/5 o výmere 2535 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 327, k.ú. Komárovce, okres Sobrance.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je celý vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nižšie špecifikovaným novovytvoreným parcelám v k.ú. Komárovce odčleneným od parcely č. KNE 178/2 geometrickým plánom č. 65/2016 overeným pod č. G1-203/2015
 - a) parcela č. KNC 275/10 o výmere 266m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parcela č. KNC 271/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - c) parcela č. KNC 276/8 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - d) parcela č. KNC 275/11 o výmere 708m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - e) parcela č. KNC 273/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

/ všetky parcely uvedené v pod písm. a) až e) ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúca predáva celý svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k vyššie uvedeným pozemkom tvoriacim Predmet kúpy a Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúcej na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavený areál ČOV Sobrance (Komárovce), ako súčasť verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. ako stavba zriadená vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **10,49€/m²** stanovenej na základe znaleckého posudku č. 70/2016 od znalca Ing. Františka Hežela.
2. Kúpna cena pre jednotlivé pozemky je nasledovná:
 - a) parcela č. KNC 275/10 o výmere 266 m² = 2790,34 EUR
 - b) parcela č. KNC 271/2 o výmere 2 m² = 20,98 EUR
 - c) parcela č. KNC 276/8 o výmere 56 m² = 587,44 EUR
 - d) parcela č. KNC 275/11 o výmere 708 m² = 7426,92 EUR
 - e) parcela č. KNC 273/2 o výmere 5 m² = 52,45 EUR

SPOLU = 10878,13 EUR
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcej na jej bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci za rovnakých podmienok ako je uvedené v prvej vete preplatí predávajúcej aj poplatky za osvedčenie podpisu na tejto zmluvy, ak predávajúca spolu s podpísanou zmluvou doloží doklad o úhrade tohto poplatku.

V. Osobitné dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnená narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre účely opravy katastrálneho konania, ak bude príslušným katastrálnym odborom prerušené.

VI. Záverečné ustanovenia

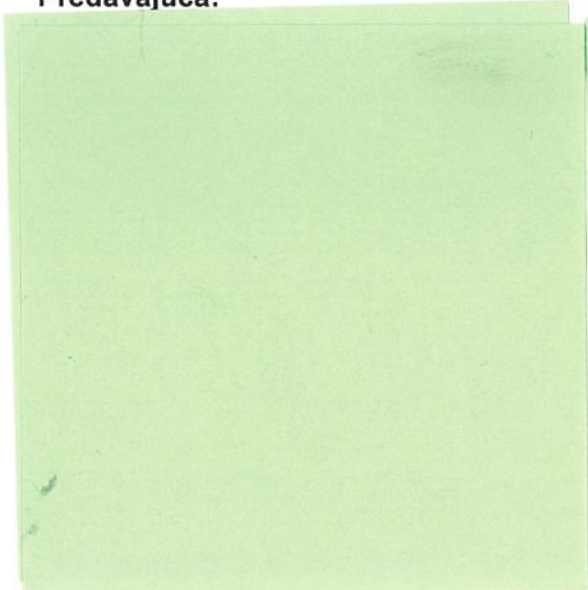
1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Predávajúca súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúca má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúca, 2 rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bobručiciach dňa 7.7.2023

V Košiciach dňa 13. JÚL 2023

Predávajúca:



Kupujúci:

