

Dodatok č. 2

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022
medzi**

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (ďalej PTH, a.s.)

Sídlo: Ul. Priemyselná 82, Prievidza 971 01

IČO: 36 325 961

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sa, vložka 10307/R

Dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“.

Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 6652/1 v k. ú. Prievidza, pri objekte Ul. Gazdovská 10 v úseku medzi chodníkom a šachtou sekundárnych rozvodov tepla, boli v trase plánovaného uloženia nových rozvodov zistené železobetónové kusy (pravdepodobne zo starého tepelného kanála). Z uvedeného dôvodu muselo dôjsť k posunutiu trasy cca o 2 m.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

V zmysle uvedeného bolo vydané Vyjadrenie zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359, ktoré bolo zaslané do elektronickej schránky budúceho oprávneného z vecného bremena a je aj nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.

Schválená zmena trasovania podzemných rozvodov horúcovodu k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ pri objekte Gazdovská ul. 10 bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 26.06.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 148/23 schválilo zmenu trasovania podzemných rozvodov horúcovodu k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ pri objekte Gazdovská ul. 10 v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 84/2023 vyhotoveného dňa 12.06.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.

Zmluvné strany podľa Čl. VII. bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022 sa dohodli na Dodatku č. 2 s týmto znením:

I.

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 5. v znení:

„5. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 84/2023, vyhotoveného dňa 12.06.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-4 v rozsahu výmery 97 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 6652/1. Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc a súťaž nového a pôvodného GP.“

2. V Čl. II. Obsah vecného bremena sa bod 1. zrušuje a nahrádza novým znením (upresnenie rozsahu vecného bremena v zmysle novej pracovnej verzie

geometrického plánu a podmienok v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359):

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 65 779 m² strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzii Geometrického plánu č. 84/2023 ako diel 1 - 4 v rozsahu výmery 97 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“, v prospech spoločnosti Prievidské tepelné hospodárstvo, a. s., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a za podmienok **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359, ktoré je nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2.**“

3. V Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu sa bod 4. mení nasledovne:

„4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- v prípade, že by došlo k porušeniu existujúcich stojísk na nádoby na komunálny odpad a nádob na separované zložky komunálnych odpadov, PTH, a. s. ako žiadateľ je povinný ich dať do pôvodného stavu po realizácii stavby a nádoby umiestniť na pôvodné miesto; v prípade, že plánuje posunúť tieto nádoby počas realizácie stavby, je žiadateľ povinný informovať o tom referenta pre komunálne odpadové hospodárstvo v dostatočnom čase pred realizáciou,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- dodržať podmienky stanovené **v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359.**“

4. V Čl. VI. Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 53/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 v znení uznesenia č. 148/2023 zo dňa 26.06.2023.“

5. Po doložení porealizačného geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022 ostávajú nezmenené.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

**budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva**

Prievidza dňa

**budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva**



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Prievidzské tepelné hospodárstvo,
a. s.
IČO: 363 25961
Priemyselná 82
971 01 Prievidza

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/ linka

Prievidza

1.2-1651-2023/72359
PB

Ing. Briatková/5179522

15.06.2023

VEC: Vyjadrenie k zmene trasovania

Dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená Vaša žiadosť o zmenu trasovania k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“.

Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 6652/1 v k. ú. Prievidza, pri objekte Ul. Gazdovská 10 v úseku medzi chodníkom a šachtou sekundárnych rozvodov tepla, boli v trase plánovaného uloženia nových rozvodov zistené železo-betónové kusy (pravdepodobne zo starého tepelného kanála). Z uvedeného dôvodu muselo dôjsť k posunutiu trasy cca o 2 m.

V zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

V zmysle jej vyjadrenia mesto Prievidza zaujíma nasledovné stanovisko:

Vo veci predloženej zmeny trasovania podzemných rozvodov horúcovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ – **súhlasíme so zmenou trasy podľa Vami zaslaného návrhu s tým, že podmienky uvedené vo vydaných rozkopávkových povoleniach zostávajú rovnaké aj pre posunutú časť trasy a so zachovaním podmienok v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 53/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 a uzatvorenej**

**Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2022.**

Nedeliteľnou časťou tohto vyjadrenia je aj situácia, ktorú ste doložili k svojej žiadosti o zmenu predmetnej časti trasovania.

Zároveň požadujeme doručiť do právnej kancelárie mesta pracovnú verziu GP, kde bude zameraná zmena predmetnej časti trasovania, pričom súčasťou bude aj zakreslenie pôvodného a nového trasovania.

Právna kancelária mesta zároveň zabezpečí zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v mestskom zastupiteľstve a následne bude vypracovaný dodatok ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

S pozdravom

**JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 84/2023	Mapový list č. VKM č		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 6652/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 12.6.2023	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 12.6.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inž.siet'ou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9024					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

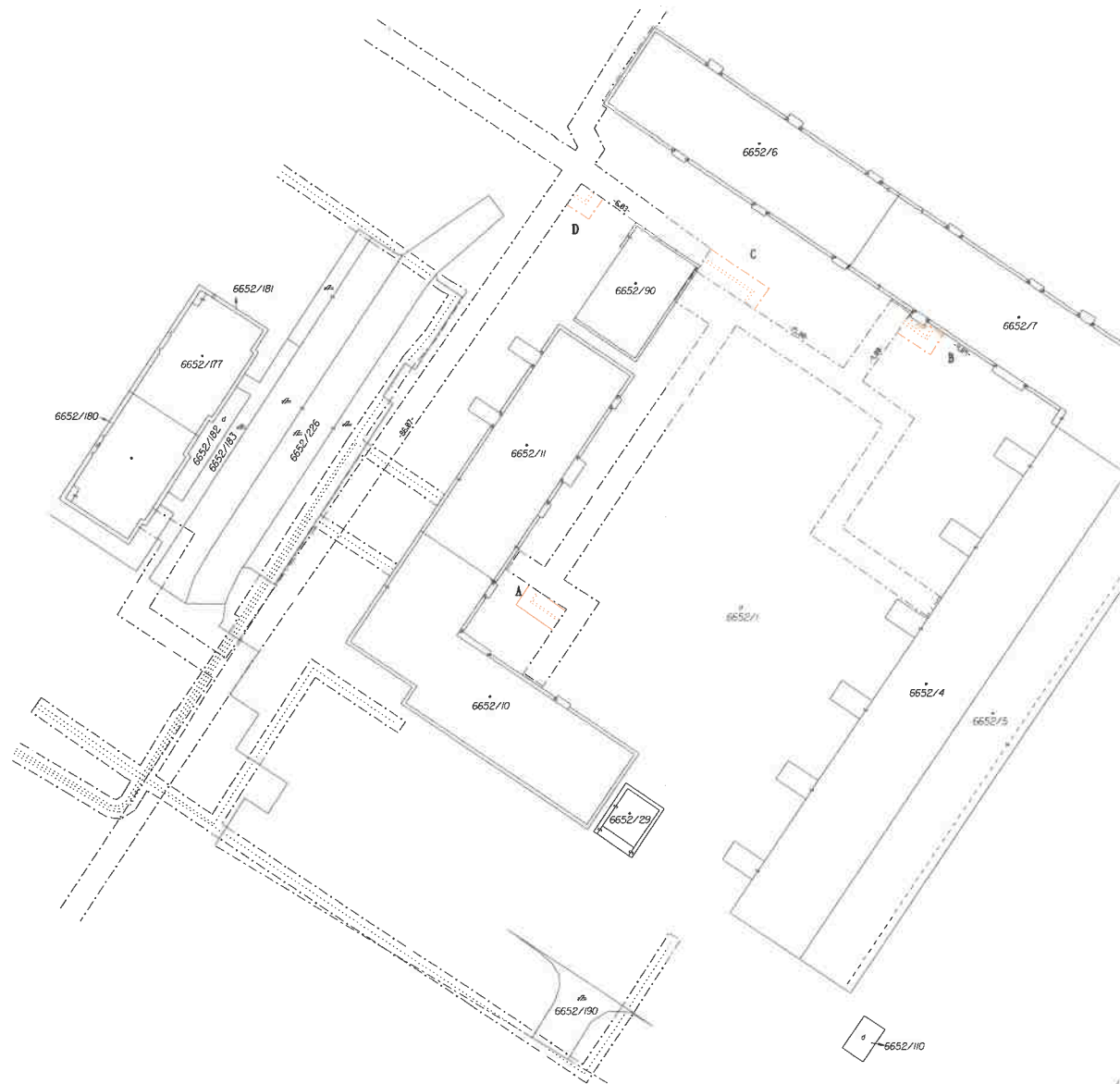
Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		6652/1	6	5779	zastav. plocha	1		6652/1	22	6652/1	6	5779	zastav. plocha	doterajší
						2		6652/1	20				18	
						3		6652/1	41					
						4		6652/1	14					
Spolu :			6	5779					97		6	5779		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 6652/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech PRIEVIDZSKÉ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, a.s. Prievdza

Legenda:

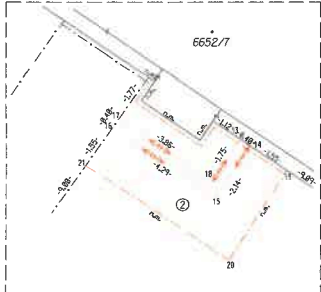
Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor



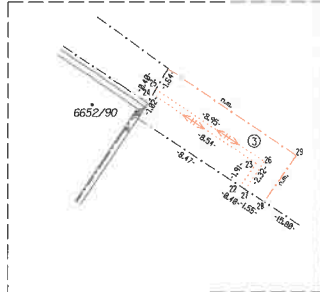
Detail A



Detail B

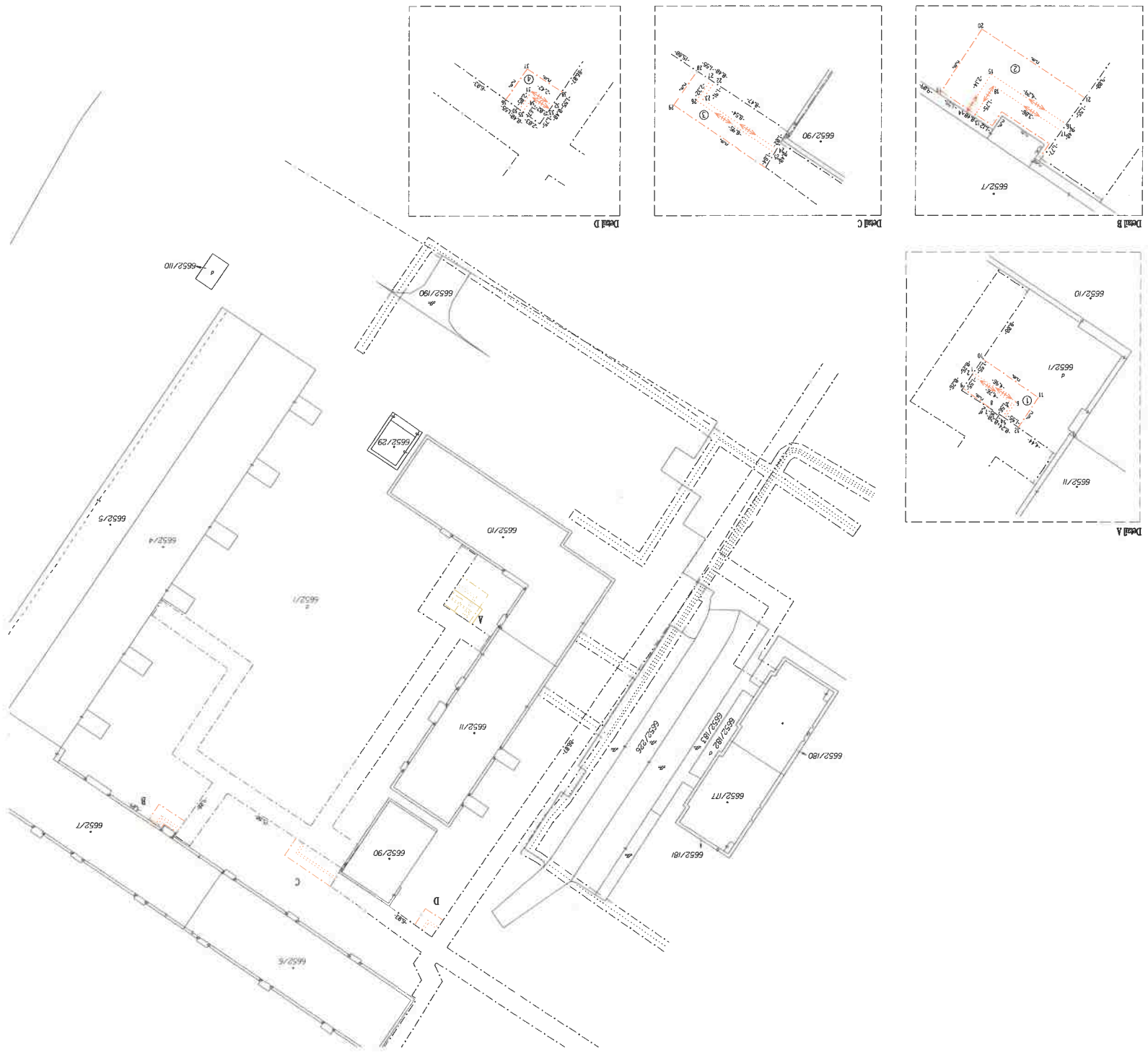


Detail C



Detail D





ZOZNAM SÚRADNÍC nových bodov JTSK

== č.b.=====	Y =====	X=====
2690240001	455011.93	1220204.83
2690240002	455011.79	1220204.61
2690240003	455015.66	1220201.85
2690240004	455014.77	1220200.57
2690240005	455014.96	1220200.44
2690240006	455016.01	1220202.01
2690240007	455013.46	1220201.41
2690240008	455013.51	1220201.48
2690240009	455010.92	1220203.32
2690240010	455012.80	1220206.12
2690240011	455018.15	1220202.41
2690240012	455016.24	1220199.56
2690240013	454956.16	1220160.96
2690240014	454955.83	1220161.19
2690240015	454956.99	1220162.99
2690240016	454960.56	1220160.62
2690240017	454960.33	1220160.30
2690240018	454957.11	1220162.43
2690240019	454954.54	1220162.05
2690240020	454956.54	1220165.15
2690240021	454961.46	1220161.89
2690240022	454984.34	1220157.46
2690240023	454983.26	1220155.87
2690240024	454990.34	1220151.12
2690240025	454990.14	1220150.77
2690240026	454982.70	1220155.76
2690240027	454984.01	1220157.68
2690240028	454982.73	1220158.56
2690240029	454980.53	1220155.35
2690240030	455006.65	1220141.13
2690240031	455007.82	1220142.82
2690240032	455009.85	1220141.49
2690240033	455009.62	1220141.16
2690240034	455007.93	1220142.27
2690240035	455006.98	1220140.90
2690240036	455005.39	1220142.03
2690240037	455007.41	1220144.94
2690240038	455010.73	1220142.77

