

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 443 37 /...../2023/IÚ
na pozemok pod Regulačnou stanicou v rámci stavby:

„Čižatice - vodovod“

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

**Článok I.
Zmluvné strany**

1. Budúci predávajúci: **Martin Koch rod. Koch**
Čižatice 82
044 47 Čižatice
Narodený: 21.12.1977

(ďalej len budúci predávajúci)

2. Budúci kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúch – [redacted]
Ing. Richard Majza, MBA – [redacted]
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len budúci kupujúci)

**Článok II.
Predmet kúpy**

1. Budúci predávajúci **Martin Koch**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čižatice, obec Čižatice, okres Košice - okolie, zapísanej na LV č. 288 v nasledovnom rozsahu:

<u>LV č.</u>	<u>Parc. č.</u>	<u>Výmera m²</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
288	KN-E 486/1	19149	Orná pôda	1/1

2. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy odpredá časť parcely číslo KN-E 486/1 v rozsahu trvalého záberu pre Areál VDJ Čižatice vrátane prístupovej cesty. Rozsah bude bližšie určený po zrealizovaní predmetnej stavby, jej presnom zameraní v teréne a to geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

**Článok III.
Kúpna cena**

1. Budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi do svojho výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy. Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, prípadne za dohodnutú kúpnu cenu po zrealizovaní a zameraní stavby v teréne na základe overeného geometrického plánu.

**Článok IV.
Termíny**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť ostrú kúpnu zmluvu s budúcim predávajúcim na predmet kúpy uvedený v Článku II., bod 1. tejto zmluvy, do 60 dní od doručenia geometrického plánu vyhotoveného na to spôsobilou osobou a overeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci na účet, ktorý bude uvedený v ostrej kúpnej zmluve, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúcej, uvedenej v záhlaví Zmluvy do 60 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu ostrej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

**Článok V.
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Košice – okolie podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

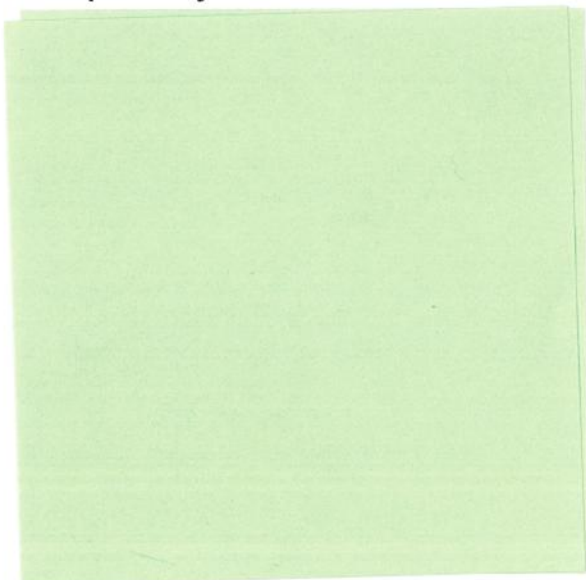
**Článok VI.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Čižtaticiach, dňa:

V Košiciach, dňa: 13. JÚL 2023

**Za budúceho
predávajúceho:**



**Za budúceho
kupujúceho:**

