

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Kúpna zmluva</b> | č. 13/6332/2023 |
|---------------------|-----------------|

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Názov:** Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest

**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19

**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

**IČO:** 00003328

**DIČ:** 2021067785

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Č. príjmového účtu (IBAN):** SK52 8180 0000 0070 0064 0077

**SWIFT:** SPSRSKBA

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriadovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016*

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Názov:** Obec Gerlachov

**Sídlo:** Gerlachov 56, 086 04 Kružľov

**Štatutárny orgán:** Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce

**IČO:** 00321974

**DIČ:** 2020623044

**Č. príjmového účtu (IBAN):** SK09 5600 0000 0036 0786 4001

Prima Banka

**Právna forma:** Obec zriadená zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom týchto nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v okrese Bardejov, obci Gerlachov, katastrálnom území Gerlachov, zapísanom na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1352  | 571/1         | KNC         | 1/1                    | 13103                           | Zastavaná plocha a nádvorie |

2. Na základe geometrického plánu číslo 34513396-92/2019 zo dňa 25.07.2019, vyhotoveného zhotoviteľom: Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396-92/2019, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 30.07.2019 pod č. G1-533/2019 (ďalej len „geometrický plán č. 1“) došlo:

- a) odčlenením z parc. KN-C č. 571/1 k vzniku pozemku parc. KN-C č. 571/15 – zast. plocha - o výmere 1028 m<sup>2</sup> a pozemku parc. KN-C č. 571/16 – zast. plocha - o výmere 537 m<sup>2</sup>.

3. Na základe geometrického plánu číslo 34513396-3/2021 zo dňa 20.01.2021, vyhotoveného zhotoviteľom: Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021 pod č. G1-56/2021 (ďalej len „*geometrický plán č. 2*“) došlo:
  - a) odčlenením z parc. KN-C č. 571/1 k vzniku pozemku parc. KN-C č. 571/17 – zast. plocha - o výmere 463 m<sup>2</sup> a
4. Predmetom prevodu tejto zmluvy je:
  - a) **novovytvorená parcela KN-C č. 571/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 1028 m<sup>2</sup>**, odčlenená podľa geometrického plánu vyšpecifikovaného v bode 2 čl. I zmluvy od parc. KN-C č. 571/1,
  - b) **novovytvorená parcela KN-C č. 571/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup>**, odčlenená podľa geometrického plánu vyšpecifikovaného v bode 2 čl. I zmluvy od parc. KN-C č. 571/1 a
  - c) **novovytvorená parcela KN-C č. 571/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>**, odčlenená podľa geometrického plánu vyšpecifikovaného v bode 3 čl. I zmluvy od parc. KN-C č. 571/1.

(ďalej len "*predmet prevodu*")

## **Článok II. Zmluvné plnenie**

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 4 tejto zmluvy (ďalej len „*predmet prevodu*“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedeních podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa právoplatne zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

## **Článok III. Účel využitia predmetu kúpy**

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom realizácie svojej investičnej činnosti v prospech obyvateľov obce na výstavbu verejnoprospešnej stavby v súlade s § 8e písm d) a § 11 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v platnom znení, ktorým je výstavba chodníka.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude využívať vo svojom mene na účel v kúpnej zmluve špecifikovaný v čl. III.
3. Predmet prevodu bude využitý pre účely výstavby nových chodníkov v obci Gerlachov ako "pravostranný a ľavostranný chodník". Preukázanie verejnoprospešnosti uvedenej stavby vyplýva z územného plánu obce Gerlachov (bod 25.3.1.) a tiež je verejnoprospešný charakter danej stavby dokladovaný vyjadrením stavbného úradu z 3.3.2021.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená vo výške 9 210,- € znaleckými posudkami č. 41/2022 zo dňa 29.11.2022 a č. 39/2021 zo dňa 21.10.2021, ktoré vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozef Fedorko, evidenčné číslo znalca: 910737.
2. Zmluvné strany sa dohodli kúpnej cene, zníženej v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu, vo výške **921,00 €** (slovom deväťstodvadsaťjeden eur, 0 centov).
3. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby: 6300, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. bodu 1, na základe faktúry. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
4. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, ani iné obmedzenia v prospech tretích osôb s výnimkou vecného bremena zapísaného na LV. 1352 v časti C – ťarchy na časť pozemku parc. č. 571 v rozsahu geom. plánu 2085/11 na uloženie nadzemného elektrického vedenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkami a je mu známe, že cez pozemok môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemku mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum, uvedený na liste Ministerstva financií SR, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení kúpnej zmluvy oznámiť túto skutočnosť kupujúcemu bez zbytočného odkladu.
2. Keďže obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), zverejnia túto, a to takto: Predávajúca v centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky a Kupujúci na svojom webovom sídle. V súlade s § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na § 5a, ods. 13 zákona o slobode informácií nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy, teda zverejnenie tým účastníkom zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho. Jeden (1) pre Ministerstvo financií SR a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnenému významu pôvodného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
7. Odkúpenie predmetu prevodu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove uznesením č. 1/2021 dňa 18.03.2021.

Za Predávajúceho SSC:

Za kupujúceho Obec Gerlachov:

V: .....dňa

V.....dňa

Za Predávajúceho SSC:

Za Kupujúceho Obec Gerlachov:

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ  
Slovenskej správy ciest

.....  
Ing. Ondrej Ševcov  
starosta obce