

D O H O D A

o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Bélom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Terézia Mrsková
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:

uzatvárajú dohodu o ukončení nájomného vzťahu v tomto znení:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0183/2016 zo dňa 19.08.2016 na dobu neurčitú do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Na základe žiadosti o ukončení nájmu vyššie uvedeného hrobového miesta zo dňa 11.7.2023 a na základe písomného čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta priloženého k žiadosti zo strany nájomcu, sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto číslo: 42, 42 A / sektor 1 / rad 7, ktoré sa nachádza v mestskom cintoríne v Kolárove-lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v deň podpisu tejto dohody prenajímateľ vracia a nájomca týmto prijíma poplatok za nájom hrobového miesta vo výške 70,00 € (Slovom: Sedemdesiat eur).

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

- a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta,
- b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta,
- c) Príjmový pokladničný doklad č. 0202/2016 zo dňa 19.8.2016 – kópia.
- d) Výdavkový pokladničný doklad č. 26/2023 zo dňa 11.7.2023,
- e) Zmluva o nájme č. 0183/2016- kópia.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Kolárove, dňa

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gőgh
riaditeľ prísť.org. GÚTA SERVICE

.....
Terézia Mrsková

Terézia Mrsková, r.č.:

GÚTA SERVICE, p. o.
Priemyselná oblasť 2970
946 03 Kolárovo

Vec

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta č.: 42, 42 A / sektor 1 / rad 7 z dôvodu zistenia skutočnosti, že nájomné za hrobové miesto bolo uhradené aj iným príbuzným: Marcelou Frančákovou, bytom . Na základe horeuvedených skutočností nemám záujem o nájom hrobového miesta a podpísaním čestného prehlásenia sa vzdávam práva užívať hrobové miesto. Žiadam o vrátenie poskytnutej platby za nájom hrobového miesta vo výške 70,00 € (Slovom: Sedemdesiat eur).
Pochovaný/á :

Príslušenstvo hrobového miesta:

Hrobové miesto má vybudované príslušenstvo.

V Kolárove, dňa

.....
podpis žiadateľa

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika

IČO: 42199646, DIČ: 2022938852, IČ DPH: SK2022938852

Vybavuje: Mária Keszeli

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívania hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta: Terézia Mrsková, r. č.:

Trvalý pobyt:

Týmto čestne prehlasujem, že sa vzdávam hrobového miesta č.: 42, 42 A/
sektor 1 / rad 7 na cintoríne v Kolárove - lokalita Čergov, ktorého som

bol (a) nájomcom, nakoľko o hrobové miesto **n e m á m** záujem.

V Kolárove, dňa

Podpis nájomcu hrobového miesta:.....

Poz.: Overenie podpisu na matrike platí len pre nájomcu s trvalým pobytom mimo mesta Kolárovo.

Telefón

035/7771502

E-mail

gutaservice@gutanet.sk

Organizácia MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO	PRÍJMOVÝ 0702/19014 pokladničný doklad č. zo dňa <u>19.8.2016</u> Prílohy:														
IČO: DIČ / IČ DPH: Prijaté (od) <u>ROBINA BURŠTOVÁ</u> (meno a adresa) IČO: DIČ / IČ DPH: slovami <u>jednoduše a otko combo</u>	Suma = <u>70,00</u> EUR bez DPH: suma DPH: %: suma Účel platby: <u>Príjma HMC: 946/1901/19, 10</u>														
Vyhotovil Schválil	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="5" style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Účtovací predpis</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">účet</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">suma</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td> <td style="text-align: center;"> dátum</td> <td style="text-align: center;"> podpis</td> </tr> </table>	Účtovací predpis	účet	suma										dátum	podpis
Účtovací predpis	účet		suma												
	dátum	podpis													
MESTSKÝ ÚRAD Kostolné nám. 1 946 03 KOLÁROVO podpis prijemcu Por. č. v denníku: stípeť č.															

Mesto Kolárovo Kostolné nám. 2590/1, Kolárovo IČO: 00306517 DIČ: : 2021014776	Výdavkový pokladničný doklad č.: 26 / 23 Zo dňa: 11.7.2023 Pokladňa: 241
Vyplatené komu: MRSKOVÁ TERÉZIA Adresa: RČ/IČO:	Suma: 70,00 EUR
Slovom: Sedemdesiat eur	
Účel platby: Vrátenie poplatku za nájom hrobového miesta Poznámka: Platba poskytnutá omylom.	

Zmluva o nájme č.: 0183/2010

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Andrej Hovstom*

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *42, 42 A* sektor: *1* rad: *4*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov:
s platnosťou od *01.01.2010* do *31.12.2019* v sume *1900* EUR.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.
Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.



Ing. Alexander Gögn
riadiť prisp.org. GÚTA SERVICE



Nájomca