

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa **nájomná zmluva číslo 41/2020** zo dňa 27.07.2020 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

uzatvorený medzi

1. Vlastníkom (prenajímateľom): Obec Urmince
Adresa: Urmince č. 493
956 02 Urmince
IČO: 00311227
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0482 6192

a

2. Nájomcom (užívateľom): Poľnohospodárske družstvo Zlatý Klas Urmince
(ďalej len nájomca)
Adresa a IČO: 956 02 Urmince, IČO: 00205796
Zastúpené: Ing. Štefan Mačák – predseda PD
Ing. Marián Habaj – podpredseda PD
Zapísaní v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Dr. Vložka číslo: 24/N

Poľnohospodárske družstvo Zlatý klas Urmince platí nájomné za užívané pozemky v katastri Urmince na základe údajov z Katastra nehnuteľností spracovaných pomocou softvéru KATASTER net, podľa výmery skutočne užívaných pozemkov. Úhrada nájomného bola uskutočňovaná nie na základe výšky nájomného z nájomnej zmluvy, ktorá by bola pre prenajímateľa nevýhodnejšia, ale podľa sadzby schválených predstavenstvom Poľnohospodárskeho družstva Zlatý Klas Urmince, ktorá bola vždy vyššia ako výška nájomného uvedená v nájomnej zmluve.

Z dôvodu doplnenia obsahu zmluvy, zosúladenia zmluvy na aktuálne právne predpisy spresnenia výmery prenajatých pozemkov a úprave sadzby nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmene obsahu citovanej zmluvy.

V článku I. PREDMET NÁJMU v bode 1.1 a 1.2 sa pôvodný text:

„1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v celkovej výmere **91855,86 m²**“

1.2 Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu.“

nahrádza nasledovným textom:

„1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, Súpis prenajatých nehnuteľností (ďalej len „pozemok“) k nájomnej zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v celkovej výmere **88366,87 m²**“

1.2 Tieto pozemky prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu.“