

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 527/2023/06/NŠ

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Mesto Zvolen**  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942  
Zastúpené: Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom  
IČO: 00 320 439  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC/SWIFT:  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1-na v pomere k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, zapísaných  
**na LV č. 1983:**
  - parcela registra E KN č. 1172/1 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra E KN č. 1173/1 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**na LV č. 1 :**

- parcela registra C KN č. 5768 o výmere 8 042 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra C KN č. 1173 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 36648906-324/2011 zo dňa 21.11.2011 na zameranie stavby na pozemku p. č. 1172/3, p. č. 1172/10 a oddelenie pozemku p. č. 1172/8, p. č. 1172/9, 1173/3 a určenie vlastníckych práv, ktorý vyhotovila spoločnosť ALL GEO, Geodetická kancelária, IČO: 36648906, so sídlom Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overenom dňa 24.11.2011 pod č. G15/11 (ďalej len ako „geometrický plán“), boli vytvorené nasledovné novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy:
- **novovzniknutá parcela C KN parc. č. 1172/3** o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu z dielu „1“ o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely E KN parc. č. 1172/1 a z dielu „6“ o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely E KN parc. č. 1173/1,
  - **novovzniknutá parcela C KN parc. č. 1172/8** o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla v zmysle geometrického plánu z dielu „2“ o výmere 33 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely E KN parc. č. 1172/1, z dielu „7“ o výmere 42 m<sup>2</sup> odčleneného z parcely E KN parc. č. 1173/1 a z dielu „10“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčleneného z parcely C KN parc. č. 5768,
  - **novovzniknutá parcela C KN parc. č. 1173/3** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z dielu „5“ odčleneného z parcely C KN parc. č. 1173,
- (ďalej len „pozemok C KN parc. č. 1172/3 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen, pozemok C KN parc. č. 1172/8 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen, pozemok C KN parc. č. 1173/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen“ alebo aj „predmet kúpy“).
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023 bod 20. zo dňa 27.3.2023 odpredaj pozemku C KN parc. č. 1172/3 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen, pozemku C KN parc. č. 1172/8 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen a pozemku C KN parc. č. 1173/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen.
4. Odpredaj pozemkov uvedených v Článku I. ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli vodnej stavby Kanalizačnej prečerpávacej stanice súp. č. 9057, postavenej na pozemku C KN parc. č. 1172/3 k. ú. Zvolen, ktorej vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 741 v prospech kupujúceho.

## **Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. ods. 2 a 3 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva:
  - pozemok C KN parc. č. 1172/3 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen,
  - pozemok C KN parc. č. 1172/8 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen,
  - pozemok C KN parc. č. 1173/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen

### **spolu o výmere 104 m<sup>2</sup>**

v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 57/2023 bod 20. zo dňa 27.3.2023 za kúpnu cenu vo výške **50,20 €/m<sup>2</sup>**.

2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je vo výške **5 220,80** (slovom: päťtisícdivestodvadsať eur, osemdesiat centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za pozemky uvedené v Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t.j. vo výške 5 220,80 € na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 527202306, bez predchádzajúceho vyzvania predávajúceho.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške v zmysle ustanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy týkajúce sa úrokov z omeškania súvisiacich s omeškaním kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v zmysle ustanovenia § 262 ods. 2 uvedeného zákona.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

## **Článok III. Vklad vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny, ak na ne predávajúcemu vznikne nárok, v zmysle Článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy odovzdať predávajúcemu kolok v hodnote 66,- potrebný na vkladové konanie.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom týchto nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dve vyhotovenia dostane kupujúci a štyri vyhotovenia predávajúci, z čoho dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 19.06.2023

V Banskej Bystrici, dňa 04.07.2023

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Mesto Zvolen  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva, a.s.

.....  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva, a.s.



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 27.3.2023

11. **Nakladanie s majetkom Mesta**

**Uznesenie č. 57/2023**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**schvaľuje**

20. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
odpredaj časti pozemkov na základe geometrického plánu č.36648906-324/2011, úradne overenom dňa 24.11.2011 pod č. G15/11, k.ú. Zvolen a to nasledovne :
- novovzniknutej parcely C KN parc.č. 1172/3 o výmere 23 m2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla
    - z dielu „1“ o výmere 8 m2 odčleneného z parcely E KN parc.č. 1172/1,
    - z dielu „6“ o výmere 15 m2 odčleneného z parcely E KN parc.č. 1173/1,
  - novovzniknutej parcely C KN parc.č. 1172/8 o výmere 76 m2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla
    - z dielu „2“ o výmere 33 m2 odčleneného z parcely E KN parc.č. 1172/1,
    - z dielu „7“ o výmere 42 m2, odčleneného z parcely E N parc.č. 1173/1,
    - z dielu „10“ o výmere 1 m2, odčleneného z parcely C KN parc.č. 5768
  - novovzniknutej parcely C KN parc.č. 1173/3 o výmere 5 m2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z dielu „5“ odčleneného z parcely C KN parc.č. 1173
- spolu o výmere 104 m2, pre spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, za kúpnu cenu vo výške 50,20 €/m2.  
Prípacom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli vodnej stavby Prečerpávacej stanice súp.č. 9057, vo vlastníctve kupujúceho, list vlastníctva č. 741.
- b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.  
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 10.3.2023 do 27.3.2023, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 24

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka  
primátor mesta Zvolen

