

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Spišská Teplica

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

zastúpený: Ing. Radoslavom Šeligom – starosta obce

IČO: 00326534

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej ako predávajúci)

2. Kupujúci:

Jozef Černický, rod. Černický

trvale bytom: Mlynská 21/3, Spišská Teplica

narodený:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nemá zákonnú povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora (podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov) a to aj s poukazom na všeobecnú hodnotu prevádzaného nehnuteľného majetku, v peňažnej sume 145 €.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 z celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, v obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom správnym orgánom - Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor (ďalej aj ako Správny orgán) - na liste vlastníctva č. 1, s ktorou je oprávnený voľne nakladať, a to:
 - **parcela registra KN-E č. 5144/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19264 m²**

Článok III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela v k. ú. Spišská Teplica **KN-C č. 925/24**, druh pozemku ostatná plocha, o **výmere 14 m²**, odčlenená od parcely KN-E č. 5144/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 19264 m², podľa Geometrického plánu č. 19/2022, vyhotoveného subjektom – *viaX s.r.o. Petra Jilemnického 652/11,05801 Poprad, IČO 53819454, Ing. Štefanom Sečkom*, dňa 06.09.2022 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 02.12.2022 pod č. G1-1000/2, pričom výška odplaty bola stanovená na 145 € znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 24.2.2023 vypracovaným znalcom Ing. Emíliou Hudzíkovou, do vlastníctva fyzickej osoby vystupujúcej pod právnou identitou Jozef Černický, rod. Černický, bytom Mlynská 21/3, 059 34 Spišská Teplica, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej aj ako nadobúdateľ alebo oprávnený užívateľ), pričom novovytvorená parcela č. KN-C 925/24, ostatná plocha o výmere 14m², tvorí svojím umiestnením spolu s pozemkom – parcela KN-C č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135m², na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 21, a parcelou KN-C č. 925/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², všetko v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný celok – zastavanú plochu a dvor ku rodinnému domu s. č. 21 v obci Spišská Teplica.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, identifikovaný v čl. III ods.1 tejto zmluvy v celosti, a to **v podiele 1/1 z celku**.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky.

1. Cena prevádzaného pozemku par. č. KN-C 925/24 o výmere 14m² bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, stanovená znalcom Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 05801 Poprad a to znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 1.2.2023 a bola stanovená v sume 145 € a platenej v peniazoch.
2. Z uvedeného vyplýva, že predajná cena pozemku KN-C č. 925/24, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 14m², k. ú. Spišská Teplica je 145 €, slovom Jednostaštyridsaťpäť eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy vo výške 145 €,
 - správny poplatok podľa čl. VI bod 1 zmluvy vo výške 66 €
 - **spolu 211 € slovom dvestojedenásť eur, a to na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Obce Spišská Teplica.**
4. Za deň úhrady kúpnej ceny podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho a oprávneného alebo deň zaplatenia v hotovosti do pokladne Obce Spišská Teplica.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by mohli inak obmedzovať alebo znemožňovať prevod vlastníckeho práva uvedenej nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje ho bez výhrad v takom stave ako predmet kúpy ku okamihu uzatvorenia kúpnej zmluvy leží.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správneho orgánu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici svojím Uznesením č. 28/2023 zo dňa 19.04.2023.
5. Odpredaj nehnuteľností sa touto formou uskutočňuje z dôvodu, že v prípade nadobúdateľa – Jozef Černický, r. Černický, bytom Mlynská 21/3, 059 34 Spišská Teplica, štátny občan Slovenskej republiky - je spevnená plocha využívaná za účelom parkovania motorového vozidla.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 14 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho alebo zaplattenia do pokladne obce. Kupujúci sa zaväzuje spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade nepovolenia vkladu si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia. V prípade nezaplattenia kúpnej ceny v lehote splatnosti, podľa čl. IV. bod 2 a 3 zmluvy, sa zmluva ruší od samého začiatku. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Kupujúci týmto poveruje predávajúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Predávajúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného zákona.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici, dňa 12.07.2023

v. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta

v. r.

.....
Jozef Černický