

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:**Obec Margecany**zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obcesídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**IČO: **00329347**číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001****d'alej len „predávajúci“**

a

2. Kupujúci:**MVDr. Miloš Halán, PhD., rod. Halán**

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: **Popradská , 040 11 Košice, SR**

číslo účtu IBAN:

a

manželka prof. MVDr. Monika Halánová, PhD. rod. Ernstová

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: **Popradská , 040 11 Košice, SR****d'alej len „kupujúci“**

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok v k. ú. Rolova Huta, Obec Margecany, Okres Gelnica, podľa geometrického plánu č. 34605045 – 46/2023 zo dňa 17. 4. 2023, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11. 5. 2023 pod č. 64/2023, a to:
- **časť pozemku parcely registra CKN č. 128/1 – ostatná plocha o výmere 112 m² jej pričlenením k parcele C KN č. 128/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ako diel č. 1 o výmere 30 m² a diel č. 2 o výmere 82 m².**
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 330 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.**Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej v čase podania žiadosti.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 112 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **3 024 Eur, slovom tritisícdvadsaťštyri eur.**

Článok III.**Ostatné dojednania**

- (1) Zámer odpredať pozemku a spôsob odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol

schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16. 1. 2023 uznesením č. 28/2023 a zverejnený od 8. 6. 2023 do 30.6.2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 113/2023 dňa 27. 6. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 879 (rekreačná chata) na parcele C KN č. 128/191 a k pozemku parcelné číslo C KN 128/73 vo vlastníctve žiadateľov a existencia drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty na predmetnej časti pozemku.
- (3) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pripísanú dňa 13.7.2023, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 14. 7. 2023

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kupujúci:

.....

MVDr. Miloš Halán, PhD.

.....

prof. MVDr. Monika Halánová, PhD.