

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom

IČO: 37 861 298

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „NSK“)

Zamieňajúci č. 2:

Mesto Komárno

Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Zastúpený: Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

IČO: 00 306 525

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej len „Mesto“)

(NSK a Mesto ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámény na NSK a záväzok NSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámény na Mesto v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. NSK je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
 - a) zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 5923 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako:

stavby:

- rodinný dom so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ č. 10867/11 a č. 10867/12
- budova so súp. č. 2496 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10867/13

pozemky (parcely registra KN-C):

- parc. č. 10867/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3053 m²
- parc. č. 10867/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- parc. č. 10867/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- parc. č. 10867/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²
- parc. č. 11875 – ostatná plocha o výmere 7347 m²

- b) zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 2611 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako:

pozemok (parcely registra KN-C):

- parc. č. 2667 – ostatná plocha o výmere 6093 m²

- c) zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 10535 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako:

pozemky (parcely registra KN-C):

- parc. č. 4428 – ostatná plocha o výmere 837 m²
- parc. č. 4550 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²

- d) novovytvorená parcela registra KN-C č. 205/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m² odčlenená GP č. 35974672-102/2023 na oddelenie p.č. 205/78 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 13.3.2023 Ing. Eleonorou Ďurčovičovou pod číslom G1-298/2023 z parcely registra KN-C č. 205/51 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1032 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 10535 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

- e) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38, vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-C č. 243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2503 m², vedenej Okresným

úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 10535 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

- f) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1433 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38, vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-C č. 247/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 647 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 10535 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

2. **Mesto** je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

- a) zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku ako:

pozemky (parcela registra KN-C):

- parc. č. 6411/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²
 - parc. č. 6411/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m²
 - parc. č. 6411/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²
 - parc. č. 243/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²
- b) novovytvorená parcela registra KN-C č. 6411/1 – ostatná plocha o výmere 4965 m² odčlenená GP č. 35974672-288/2023 na oddelenie p.č. 6411/16,17 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-774/2023 z parcely registra KN-C č. 6411/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5411 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- c) novovytvorená parcela registra KN-C č. 6411/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m² odčlenená GP č. 35974672-288/2023 na oddelenie p.č. 6411/16,17 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-774/2023 z parcely registra KN-C č. 6411/9 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1590 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

- d) novovytvorená parcela registra KN-C č. 2452/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m² odčlenená GP č. 35974672-218/2023 na oddelenie p.č. 2452/26 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-772/2023 z parcely registra KN-C č. 2452/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7082 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- e) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 1641 – ostatná plocha o celkovej výmere 426 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- f) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 1670 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- g) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2141/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- h) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3266 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2141/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 6879 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

- i) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1760 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2142 – ostatná plocha o celkovej výmere 1926 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- j) novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1103 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2144 – ostatná plocha o celkovej výmere 1103 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
3. Geometrické plány č. 35974672-101/2023, č. 35974672-102/2023, č. 35974672-218/2023 a č. 35974672-288/2023 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. III. Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- a) Mesto do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a
 - b) NSK do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV. Finančné vyrovnanie

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnanie z dôvodu rovnakej všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 42/2023 a znaleckého posudku č. 43/2023, ktoré boli vyhotovené dňa 13.06.2023 znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312.

Čl. V.
Technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutých listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na parc. reg. CKN č. 11875 ostatná plocha o výmere 7347 m² evidovaná na LV č. 5923 je zapísané zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26. júna 2023 schválilo uznesením č. 129/2023 zámer prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12. júla 2023 schválilo uznesením č. 142/2023 zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Zastupiteľstvo Mesta na svojom zasadnutí dňa 29.6.2023 schválilo uznesením č. 282/2023 zámer prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zastupiteľstvo Mesta na svojom zasadnutí dňa 14.7.2023 schválilo uznesením č. 301/2023 zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, nachádzajúce sa v areáli všeobecnej nemocnice v Komárne, ktoré NSK nadobudne od Mesta, bude oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho

odboru o povolení vkladu, oprávněná užívat společnost Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. so sídlom Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371, ktorá je prevádzkovateľom ústavného zdravotníckeho zariadenia a užíva ostatné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli všeobecnej nemocnice v Komárno na základe Zmluvy o nájme č. 1985/2017/MAJ v znení neskorších dodatkov uzatvorenej s NSK.

6. NSK má ako prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy k vybraným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy uzatvorenú nájomnú zmluvu s nájomcom Krisztiánom Fitosom, nar. 01.12.1975, bytom Hadovce 11, 945 01 Komárno s dobou nájmu do 30.11.2023. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 5923 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, a to:
 - 3-izbový byt v rodinnom dome so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parcelách registra „C“ č. 10867/11 a č. 10867/12
 - pozemok registra „C“ parc. č. 10867/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
 - pozemok registra „C“ parc. č. 10867/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
 - a časť z pozemku registra „C“ parc. č. 10867/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
7. Kópia tejto nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevodom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z NSK na Mesto, prechádzajú na Mesto aj práva a povinnosti z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Mesto najneskôr do piatich (5) dní po podpise tejto zmluvy.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Komárno preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, tri vyhotovenia obdrží NSK a dve vyhotovenia si ponechá Mesto.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, a že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia a na znak svojho súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa 14. 07. 2023

V Komárne, dňa 14. 07. 2023

Zamieňajúci č. 1:



.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zamieňajúci č. 2:

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor
Mesta Komárno



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom

IČO : 37 861 298

DIČ: 2021611999

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Krisztián Fitos

nar.

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

ktorí sa dohodli slobodne a vážne, bez skutkového alebo právneho omylu na tomto
obsahu nájomnej zmluvy:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom bytu v rodinnom dome so súp. č. 143 nachádzajúcom sa na parcele registra KN-C č. 10867/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², parcele registra KN-C č.10867/12 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² a parcele registra KN-C č. 10867/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3053 m², evidovaných na LV č. 5923, k. ú. Komárno.
Parcela registra KN-C č. 10867/11 a parcela registra KN-C č.10867/12 slúži ako pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom so súp. č. 143 a parcela registra KN-C č. 10867/1 slúži ako pozemok na ktorom je dvor vrátane prístupovej cesty. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Komárno, okres Komárno, obec Komárno (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania 3-izbový byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súpisným číslom 143 na parcele registra KN-C č. 10867/11 a na parcele registra KN-C č.10867/12 a z parcely č. 10867/1 časť pozemku o výmere 400 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 3 s vyznačením časti prenajímaného pozemku.
3. Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečenie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. II

Popis bytu a príslušenstva

Popis bytu, príslušenstva, jeho vybavenie, technický stav a výmera podlahovej plochy podľa jednotlivých miestností, úhrada za užívanie bytu, údaje o osobách bývajúcich v byte sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu a pozemkov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený predmetný byt užívať len na bytové účely. Na iné účely ako na bytové, môže tento byt užívať len s písomným súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného radu.
2. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je s užívaním bytu spojené.

Čl. IV Vznik, doba a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2022 do 30.11.2023.
2. Pre zánik nájmu platia ustanovenia §§ 710 - 711 Občianskeho zákonníka v platnom znení pre nájomcu i pre prenajímateľa. Nájomca je povinný vypratať byt aj s príslušníkmi jeho domácností do 30 dní od zániku nájmu.
3. Nájomca prehlasuje, že pri ukončení nájomného vzťahu, nebude požadovať bytovú náhradu.
4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď iba z dôvodov vymedzených v zákone.
5. Ak je daná výpoveď, nájom bytu sa skončí uplynutím lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. V Spôsob výpočtu nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008. Spôsob výpočtu nájomného za užívanie bytu, je uvedený v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu a pozemkov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je určený vo výške spolu 31,46 EUR/mesačne.
2. Úhrada za prenájom pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola vypočítaná v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja podľa čl. 15, ods. 23., vo výške 0,10 €/m² ročne.

výmera pozemku	x	sadzba €/ m ²	=	ročný nájom v €
552 m ²	x	0,10 €/ m ²	=	55,20 €
ročný nájom	:	počet mesiacov	=	mesačný nájom v €
55,20 €	:	12	=	4,60 €

3. Nájomca je povinný úhradu za nájom bytu a pozemkov začať platiť odo dňa účinnosti zmluvy. Úhradu za nájom a za služby spojené s užívaním bytu a pozemkov je nájomca povinný platiť mesačne na základe tejto zmluvy na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica, číslo účtu IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549 a to vždy do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca za príslušný kalendárny mesiac.

4. V prípade, že nájomca si povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku zmluvy nesplní v lehote splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj poplatok z omeškania podľa § 4 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu v zmysle § 711 ods.1, písm. d) Občianskeho zákonníka, ak by nezaplatil nájomné za čas dlhší ako tri mesiace.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného ak sa zmenia cenové predpisy, alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky, alebo ak prenajímateľ vybaví byt novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie bytu, alebo výmenou doterajšieho zariadenia a vybavenia bytu za nové.
6. Ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 5. tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
7. Úhrada služieb spojených s nájmom /plyn, voda, TUV, atď./ je riešená osobitnou dohodou, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú vykonávať v súlade s Občianskym zákonníkom a to najmä:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní bytu zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav bytu v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonanie drobných opráv v byte, starať sa o bežnú údržbu bytu a hradiť náklady s tým spojené v súlade a v rozsahu vyplývajúcom z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
4. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení nájmu ho v takom stave odovzdať prenajímateľovi, pričom sa berie ohľad na bežné opotrebovanie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania takých opráv v byte, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť vstup do bytu prenajímateľovi za účelom technickej kontroly a vykonania opráv.
6. Ak si nájomca neplní povinnosti uvedené pod bodom 3 až 5 tohto článku, zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
7. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia v byte alebo v spoločných priestoroch domu, ktoré spôsobil on sám, príslušníci jeho domácnosti, ako aj iné osoby, zdržujúce sa v byte alebo v dome s jeho súhlasom.
8. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať bez súhlasu prenajímateľa v byte alebo v dome stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, a to ani na vlastné náklady.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
10. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými platnými predpismi.
4. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu trvalého pobytu nájomcu alebo sídla prenajímateľa, ktorá bola ako posledná známa adresa oznámená.
7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla a trvalého bydliska bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca odmietne doručovanú zásielku prevziať alebo doručovanú zásielku neprevezme pri prvom pokuse o doručenie, za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúci po dni odoslania doručovanej zásielky. Doručenie nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu a pozemku - príloha č.1
Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájmom bytu - príloha č.2
Kópia katastrálnej mapy - príloha č.3
9. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 5 je určených pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu.
10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.2 zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom 01.12.2022.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Komárne, dňa

V Nitre, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Krisztián Fitos

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Príloha č.1 k nájomnej zmluve**Evidenčný list
pre výpočet úhrady za užívanie bytu a pozemkov**

Nájomné je vypočítané na základe Opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 .

Meno užívateľa RD: Krisztián Fitos	Byt v rodinnom dome súp.č. 143
Dátum narodenia:	
Obec: Komárno, Hadovce 11	

I. Údaje o byte:

- Vykurovanie bytu: lokálne.
- Súčasťou bytu nie je pivnica a špajza.
- Poplatky za elektrickú energiu, vodu a za odvoz komunálneho odpadu si hradí nájomca sám dodávateľom.

II. Výmera bytu III. Údaje o osobách bývajúcich v byte/mimo užívateľa /

Obytná plocha m ²	Meno a priezvisko	dátum narodenia	pomer k užívateľovi
1. izba 20,00	Eva Fitosová		manželka
2. izba 20,00	Jiří Tuška		syn
3. izba 11,61	Viktória Tušková		dcéra
Celkom 51,61 m²			

IV. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu, vedľajšie miestnosti

Plocha vedľajších miestností m ²	
Kuchyňa 11,61	
Predsieň 6,30	
Vedľajšie miestnosti	33,86
	Celková podlahová plocha vedľajších miestností 51,77 m²

V. Pozemky

Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Ročné nájomné za m ² v €	Ročné nájomné spolu €	Mesačné nájomné spolu €
Zastavané plochy a nádvorcia a záhrada	552	0,10	55,20	4,60

VI. Základné prevádzkové zariadenie bytu v rodinnom dome

Byt IV. Kategórie

Zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenia:

- ak nie je v byte plyn alebo el. na varenie	0,00 EUR
- ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo spr. kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	0,00 EUR
- ak je záchod umiestnený v kúpeľni	0,00 EUR
- ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	0,00 EUR
- ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	0,00 EUR
- ak nie je súčasťou bytu pivnica	0,00 EUR
- ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	0,00 EUR
- ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo	0,00 EUR
- ak tvorí byt jedna miestnosť	0,00 EUR

Zníženie celkom:

0,00 EUR

VII. Úhrada za užívanie bytu IV. kategórie za mesiac

	€/m ²	EUR
1. Obytná plocha - 51,61 m ²	0,37	19,10
2. Plocha vedľajších miestností - 51,77 m ²	0,15	7,76
3. Výmera nebytového priestoru - garáže - 0 m ²		
4. Sadzba za základné prevádzkové zariadenie znížené o chýbajúce časti		
5. Ostatné zariadenie a vybavenie RD		
6. Mesačná úhrada za užívanie RD celkom		26,86
7. Sadzba za zastavanú plochu a nádvorie a záhradu	0,10	4,60
Spolu:		31,46

podpis nájomcu:

podpis prenajímateľa:

.....
Krisztián Fitos

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Príloha č.2 k nájomnej zmluve

Dohoda

o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájmom bytu v rodinnom dome, uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO : 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **Krisztián Fitos**
nar.
bytom:
(ďalej len nájomca)

ktorí sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne:

1. Náklady na elektrickú energiu a vodu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom.
2. Náklady na odvoz komunálneho odpadu platí nájomca sám na základe rozhodnutia Mesta Komárno.

V prípade, že nájomca neuhradí náklady spojené s užívaním bytu v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z..

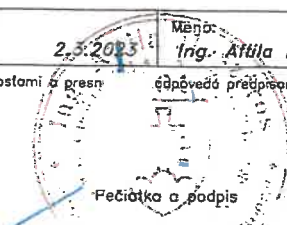

V Nitre, dňa

.....
Krisztián Fitos

.....
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

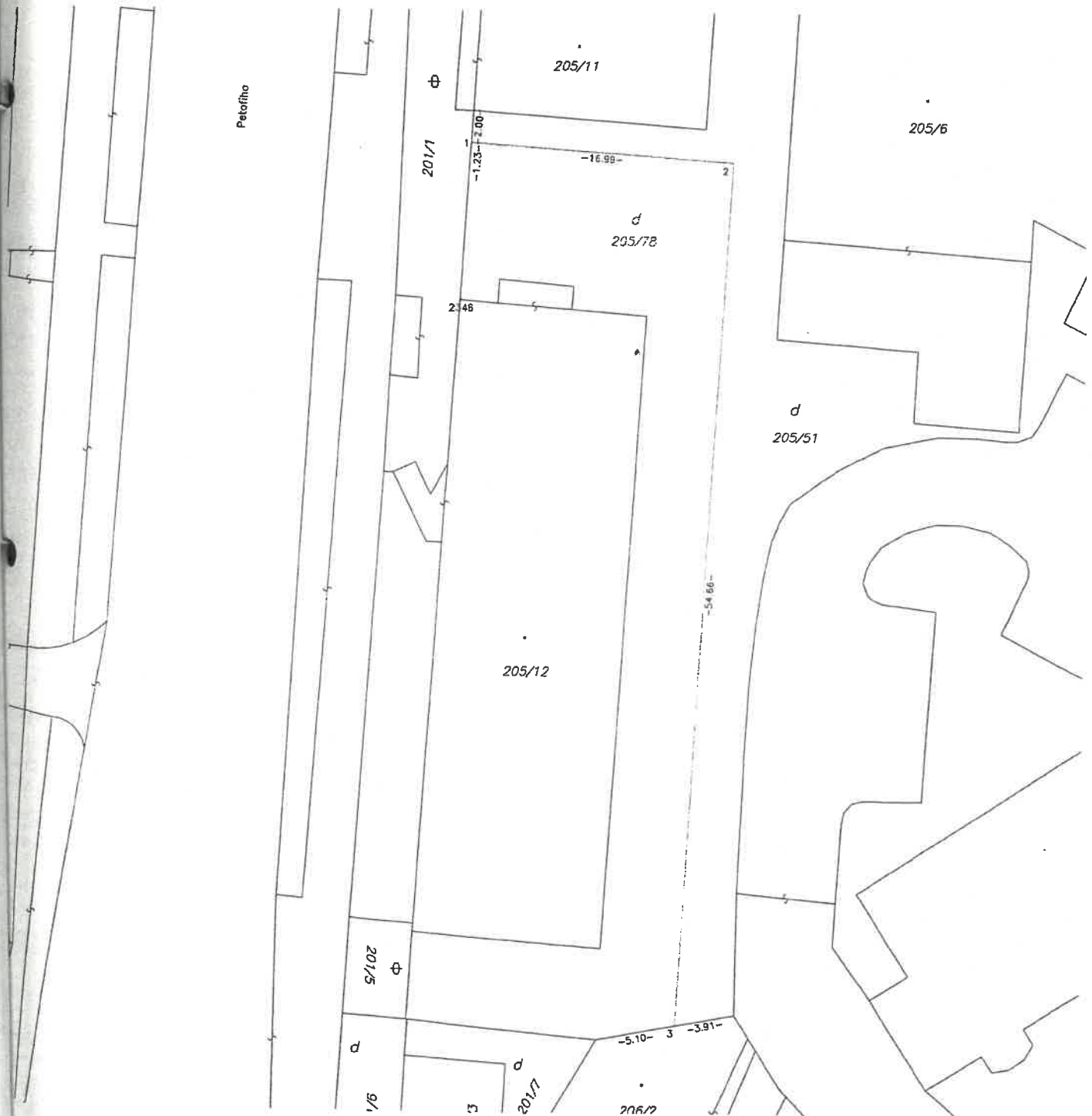
Vyhотовiteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>		
	Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>35974672-102/2023</i>	Mapový list č. <i>Komárno 0-4/33</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 205/78</i>					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>2.3.2023</i>	Meno: <i>Ing. Mészáros Attila</i>	Dňa: <i>2.3.2023</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>13. 03. 2023</i>	Meno: <i>Ing. Ľubošovič & Eleonora</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presn. <i>odpovedá predpisom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9425</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
10535		205/51	1032	zast.pl.						205/51	573	zast.pl. 18	Doterajší	
										205/78	459	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:			1032								1032			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemak, na ktorom je dvor



Spoplatnené podľa
Zák. č. 145/95 Z.z.

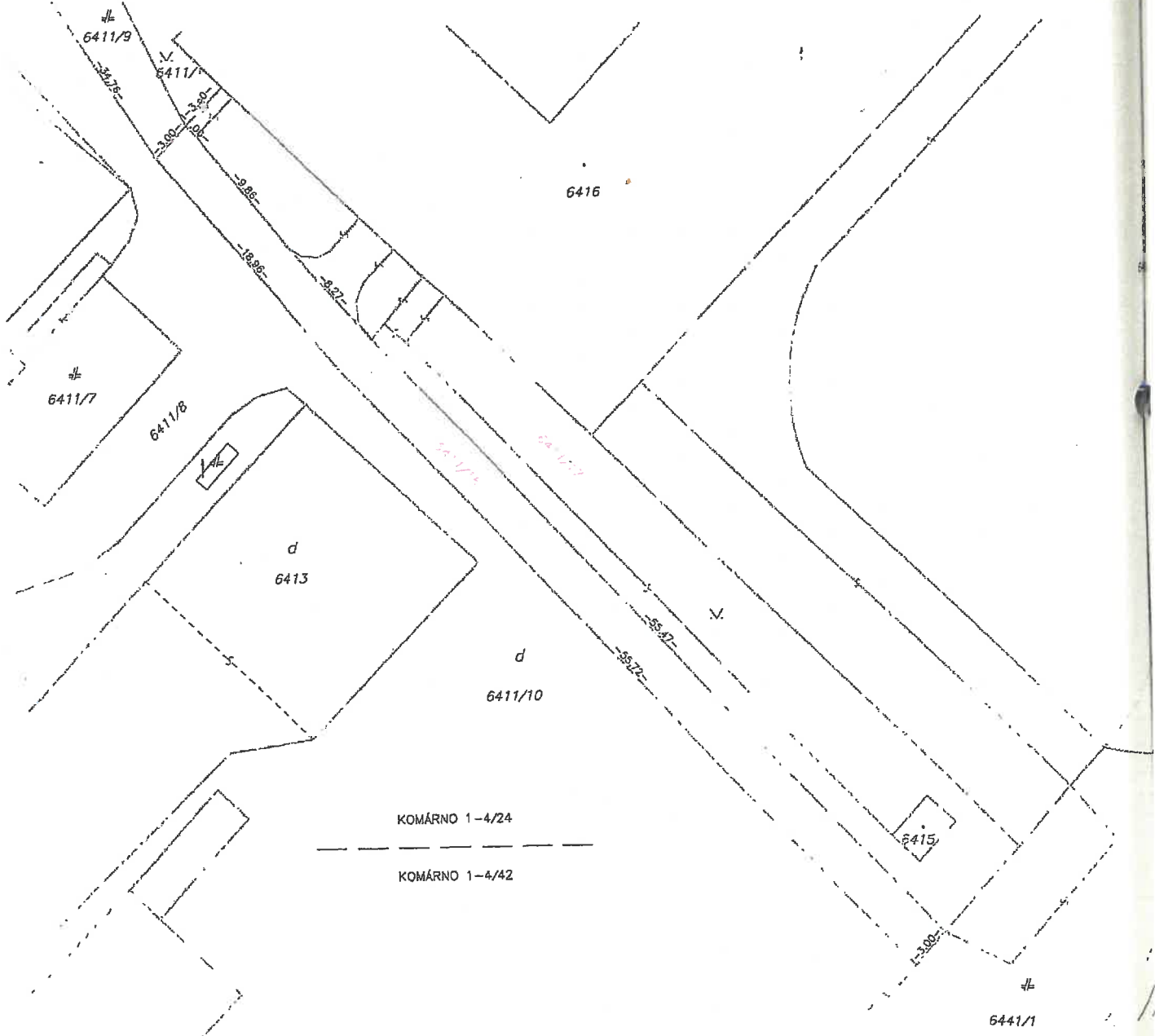
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ HLGEO s.r.o. Štrádnička 16 Komárno 25501 IČO: 35974672	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>
	Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>35974672-288/2023</i>	Mapový list č. <i>Komárno 1-4/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 6411/16,17</i>			
Vyhotovil Meno: <i>1.6.2023 Ing. Mészáros Attila</i>	Dňa: <i>1.6.2023</i>	Autorizačne overil Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Venterová Adriana</i>
Účel hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>	Náležitosti <i>o presne</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Dňa: <i>9-06-2023</i>
Podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9505</i>	Číslo: <i>G1-224/2023</i>	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely								ha	m ²			ha
LV	KN-E KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN													
6434	6411/1	5411	ost.pl.					6411/1	4965	ost.pl.	29	Doterajší	
6434	6411/9	1590	zast.pl.					6411/9	1368	zast.pl.	22	Doterajší	
								6411/16	222	ost.pl.	29	Doterajší	
								6411/17	446	ost.pl.	29	Doterajší	
Spolu:		7001						7001					

Legenda: kód spôsobu využívania
 2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté žarkovisko a ich súčasť
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sťahisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



Spoplatnené podľa
ZáK č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ HLGEO s.r.o. Hradnícka 16 Komárno 25014501 35974672	Kraj <i>Nitránsky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>
	Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>35974672-218/2023</i>	Mapový list & <i>Komárno 1-5/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na oddelenie p.č. 2452/26</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <i>ing. Vetterová Aorana</i>	
Meno: <i>11.5.2023 Ing. Mészáros Attila</i>	Dňa: <i>11.5.2023</i>	Meno: <i>ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>9-06-2023</i>
Číslo: <i>9486</i>	Náležitostami <i>restitus</i>	odpovedá predpisom	Číslo: <i>9-298/663</i>
hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>	Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9486</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely	ha	m ²							ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C											
6434	2452/1		7082	ost.pl.					2452/1	5743	ost.pl.	37	Doterajší
									2452/26	1339	zast.pl.	18	Doterajší
Spolu:			7082							7082			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 37 Pozemok, no ktorom sú skoly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

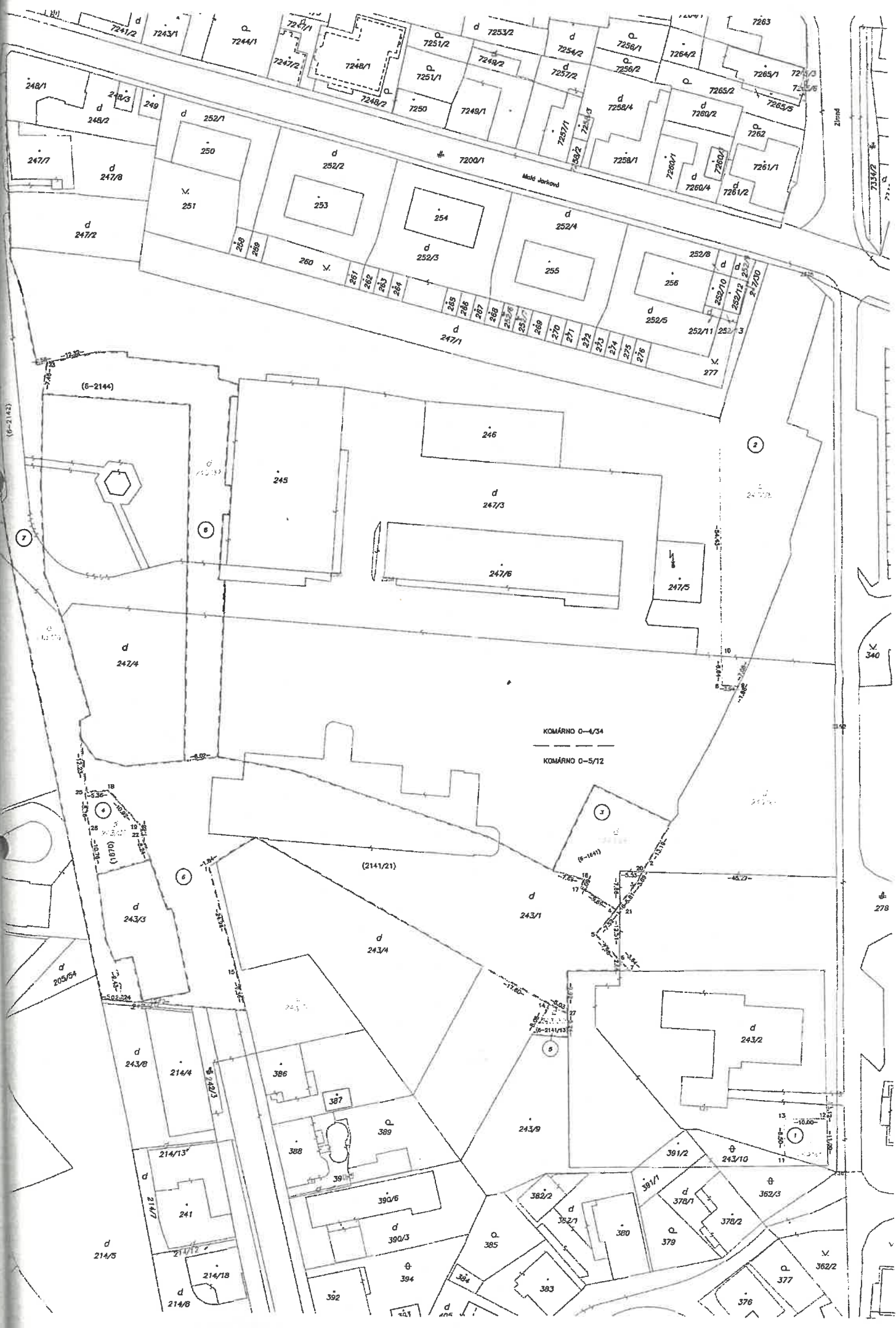




Stav: 15.08.2023

Geometrický plán je podkladom na prvé etape, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi plošných výpisov z katastra neuhodujú!

Vyhoviteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno IČO: 35974672		Kraj: Nitriansky Okres: Komárno Katastrálne územie: Komárno	Obec: Komárno Mestský list č: Komárno 0-5/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31,34-38			
Dňa: 3.3.2023 Miesto: Ing. Mészáros Átilia Nové hranice boli v prírode označené Mieromilom	Dňa: 3.3.2023 Miesto: Átilia Mészáros Načítaním a grav. úpravou	Úradne overil: Miesto: Ing. Velterova Adriana Dňa: 9-06-2023 Úradne overení podľa § 17 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Číslo: 64-723/1013
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 9426 Súhlasia ľudov. zariadených listov: ... údaje sú usadené vo výkresovej dokumentácii	Autorizácia overil: Miesto: Átilia Mészáros Účnosť: ... Podpis: ...	Úradne overil: Miesto: Ing. Velterova Adriana Dňa: 9-06-2023 Úradne overení podľa § 17 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Podpis: ...



(6-2142)

(6-2144)

KOMARNO 0-4/34

KOMARNO 0-5/12

(2141/21)

(6-1641)

7241/2 7243/1 7244/1 7247/1 7248/1 7251/2 7252/2 7254/2 7256/1 7264/2 7265/1 7265/2 7265/5 7265/6 7265/7 7265/8 7265/9 7265/10 7265/11 7265/12 7265/13 7265/14 7265/15 7265/16 7265/17 7265/18 7265/19 7265/20 7265/21 7265/22 7265/23 7265/24 7265/25 7265/26 7265/27 7265/28 7265/29 7265/30 7265/31 7265/32 7265/33 7265/34 7265/35 7265/36 7265/37 7265/38 7265/39 7265/40 7265/41 7265/42 7265/43 7265/44 7265/45 7265/46 7265/47 7265/48 7265/49 7265/50 7265/51 7265/52 7265/53 7265/54 7265/55 7265/56 7265/57 7265/58 7265/59 7265/60 7265/61 7265/62 7265/63 7265/64 7265/65 7265/66 7265/67 7265/68 7265/69 7265/70 7265/71 7265/72 7265/73 7265/74 7265/75 7265/76 7265/77 7265/78 7265/79 7265/80 7265/81 7265/82 7265/83 7265/84 7265/85 7265/86 7265/87 7265/88 7265/89 7265/90 7265/91 7265/92 7265/93 7265/94 7265/95 7265/96 7265/97 7265/98 7265/99 7265/100

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Změny					Nový stav				
PK Možky	LV	Číslo parcely KN-E	Výmera ha	Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (inč opráv. osoba) adresa, (sídlo)	m ²	kód
10535		2432	2903	zest.pl. 18	1	24328	100		2432	2403	zest.pl. 18	Doterajší		
10535		2473	1647	zest.pl. 18	2	24338	1433		2473	0214	zest.pl. 18	Doterajší		
11737	6-1641		426	ost.pl.	3	24328	426		(6-1641)	zaniká)				
6434	1670		183	zest.pl.	4	24335	183		(1670)	zaniká)				
11737	6-2141/13		42	zest.pl.	5	24320	42		(6-2141/13)	zaniká)				
11737	2141/21		6679	ost.pl.	6	24371	3266		(2141/21)	zaniká)	Doterajší			
11737	6-2142		1926	ost.pl.	7	24336	1760		(6-2142)	zaniká)	Doterajší			
11737	6-2144		1103	ost.pl.	8	24337	1103		(6-2144)	zaniká)	Doterajší			
					6	2141/21	3266		24371	3266	zest.pl. 18	Doterajší		
					1	2432	100		24328	100	zest.pl. 18	Doterajší		
					3	6-1641	426		24328	426	zest.pl. 18	Doterajší		
					5	-2141/13	42		24320	42	zest.pl. 18	Doterajší		
					4	1670	183		24335	183	zest.pl. 18	Doterajší		
					7	6-2142	1760		24336	1760	zest.pl. 18	Doterajší		
					8	6-2144	1103		24337	1103	zest.pl. 18	Doterajší		
					2	2473	1647		24338	1433	zest.pl. 18	Doterajší		
Spolu:			2	4709		6313			6313	2	4709			
														2
														4709

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Změny

Nový stav

PK Možky	LV	Číslo parcely KN-E	Výmera ha	Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník, (inč opráv. osoba) adresa, (sídlo)	m ²	kód			
															KN-C	ha	m ²
10535		24371	1	zest.pl. 18					24371	1506	zest.pl. 18		24371	3266	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
		2432		zest.pl. 18					2432	2903	zest.pl. 18		2432	2403	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														3616	zest.pl. 18	Doterajší	
														100	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														426	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														42	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														653	zest.pl. 18	Doterajší	
														489	zest.pl. 18	Doterajší	
														183	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														1760	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														1103	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														1433	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
														0214	zest.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			2	5659		6313			6313	2	5659			2	5659		
																	Levy obs. kád spôsobu vyřivnenia 18 Pôzihomok na kto lom je oker

