

## Zmluva o nájme hrobového miesta 40/2023

**Prenajímateľ:** Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO:326518

Zastúpený: Ing. Mgr. Petrom Ziburom , primátorom mesta.

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko** František Pitoňák

**Trvalý pobyt:**

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na pohrebisku v Sp. Belej na Družstevnej ulici: na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého:

**Zóna:**

**Parc.č.:**

**Meno a priezvisko :**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomné je určené vo výške 42,- € na dobu od 16.05.2022 do 15.05.2032

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti od jeho úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mesta. Prvé nájomné na prvých 10. rokoch nájmu je splatné pri podpise tejto zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie do doby 2 mesiacoch pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska, alebo poštovou poukážkou na adresu prevádzkovateľa pohrebiska alebo na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska.

I. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takeého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručenie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

II. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku aj prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.

III. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IV. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

VI. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a pravej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, dňa : 04.05.2023

**Prenajímateľ:**

Mesto Spišská Belá

v z. správcu L.Pavlarčík

**Nájomca**