

ZMLUVA o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. NEH 227/2023

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá,
IČO 00326 518
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu: SK860200000000027020562
a

Nájomca: QWALTPAKA s.r.o., Družstevná 85/805, 059 01 Spišská Belá
IČO: 36 507 750
zastúpená: Ing. Miroslav Kačmarčík – konateľ
Zapísaná v OR OS Prešov oddiel Sro, vložka číslo 16444/P

vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN „C“14616/1, druh pozemku – trvale trávnaté plochy o výmere 304 081 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Tatranská Lomnica, zapísaného v LV č.402.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmetný pozemok - parc. č. KN „C“14616/1, druh pozemku - trvale trávnaté plochy o výmere 304 081 m²

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a v súlade s osobitnými predpismi.

Článok III.

Doba nájmu

- (1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- (2) Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok IV.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 2 280,61 EUR** (t.j. 75,-EUR za ha ročne) v zmysle VZN č.3/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá v znení neskorších zmien.

- (1) Nájomné za daný kalendárny rok je splatné do 31.10. daného kalendárneho roka. V prípade predčasného skončenia nájmu, resp. uplynutia doby nájmu je dlžné nájomné splatné do 30 dní od ukončenia nájmu. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov.
- (2) **Nájomca** nesmie dať predmetný pozemok do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- (3) **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- (4) **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 3-mesačná a túto zmluvu možno vypovedať k 1.novembru daného roku.
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 84/2023 zo dňa 27.04.2023.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch (2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, 28.04.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca