

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

**Názov obce:** Obec Nemčice  
**So sídlom:** Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice  
**Štatutárny orgán:** Jozef Mokoš, starosta obce  
**IČO:** 34075429  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**So sídlom:** Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60  
**IČO:** 36 550 949  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
odd. Sa, vložka č. 10193/N  
**Konanie prostredníctvom:** PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v okrese Topoľčany, obci Nemčice, katastrálnom území Nemčice, na LV č. 2096, a to:
- parcela KN-C, p. č. 189/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 2068/14, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 647 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 2068/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 2069/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3732 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 2069/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- (ďalej aj ako „Nehnutelnosti“).

2. Na Nehnutelnostiach je vybudovaná stavba – "Rozšírenie IBV Nemčice – 1.etapa", ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt SO – 03 Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „inžinierske siete“).

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

**III.**

**Obsah vecného bremena**

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Nehnutelností, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in personam**, spočívajúce v **povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**:

- zriadenie, uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
- užívanie, prevádzkovanie údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena,

**na Nehnutelnostiach v celom rozsahu výmery Nehnutelností.**

2. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Nehnutelnosti v celom rozsahu výmery Nehnutelností.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. III. bod 1. tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod Nehnutelností uvedených v čl. I. tejto zmluvy na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a práva, resp. povinnosti, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena strpieť.

#### **IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou dáva súhlas oprávnenému z vecného bremena na umiestnenie, uloženie, vedenie inžinierskych sietí a neobmedzený a ničím nerušený prístup za účelom opráv, údržby, výmeny a kontroly inžinierskych sietí na Nehnutelnostiach, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, za účelom vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve alebo vykonať nevyhnutné nápravné kroky tak, aby Okresný úrad, katastrálny odbor, mohol rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je touto zmluvou zamýšľaný.
4. Náklady spojené s vkladovým konaním znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **VI.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany zabezpečia jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.
2. Na základe tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v článku III. bod 1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluva bola urobená v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán a dve pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

V Nemčiciach dňa .....

V Nitre dňa.....

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena:**

---

Jozef Mokoš  
**starosta obce Nemčice**

---

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein,  
predseda predstavenstva  
**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**

---

Ing. Marek Illés - člen  
predstavenstva  
**Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**