

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

čl. 1

Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Kontaktná osoba pre zmluvné veci:

Číslo telefónu, e-mail:

Kontaktná osoba pre technické veci:

Číslo telefónu, e-mail:

Mesto Dudince

Okružná 212/3, 962 71 Dudince

PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta

00319902

2021152497

VÚB a.s. pobočka Zvolen

SK72 0200 0000 0000 2012 7412

Ing. Danica Rajčanová

+421 45 5243 109, danica.rajcanova@dudince-mesto.sk

Ing. Ľubomír Habán

+421 908 186 846, haban@mispdudince.sk

(ďalej v texte „objednávateľ“)

1.2

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Kontaktná osoba pre zmluvné veci:

Číslo telefónu, e-mail:

Rekostav v.o.s.

Jozef Bálint, konateľ

31560717

SK 2020474027

VÚB a.s.

SK45 0200 0000 0024 6948 2755

Jozef Bálint

+421 905 513 933

(ďalej v texte „zhotoviteľ“)

čl. 2

Podklad zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 23.05.2023 na realizáciu zákazky : „**Rekonštrukcia kuchyne v kultúrnom dome**“.

čl. 3

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo: „**Rekonštrukcia kuchyne v kultúrnom dome**“, ktoré pozostáva z uskutočnenia stavebných prác:

Búracie práce – vybúranie keramických obkladov a dlažby, zárubní, otvoru pre dvere, vybúranie ventilátora, obitie omietok, zoškrabanie starých malieb, penetrácia stien a podláh, nakládka sute a jej odvoz.

Úpravy po búraní – úprava ostenia dverí, zamurovanie otvoru, vloženie prekladu, vysprávka omietok pod obklad, zamurovanie otvoru, cementový poter, nivelit pod dlažbu, tekutá izolácia, rohový pás, sanačná omietka, oprava popraskaných omietok, montáž obložkových dverí a zárubní.

Obklady a dlažby – obklad stien, ukončovacie lišty, dodávka obkladačiek, montáž dlažby a sokla, dodávka gresových dlaždíc.

Uvedené práce budú realizované v rozsahu rozpočtu (výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

čl. 4 **Čas a miesto plnenia**

4.1 Termín zahájenia rekonštrukčných prác v objekte kultúrneho domu je do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo, ktorá začína plynúť nasledovný deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa. Termín na ukončenie realizácie predmetu zákazky je do 1 mesiac od dňa zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

4.2 **Miesto plnenia:** mesto Dudince, k.ú. Merovce, ul. Merovská , budova kultúrneho domu, súpisné č. 222, na parcelách č. 18 KN – C, a č. 17 KN – E.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo v zmysle článku 3 bod 3.1 a odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo v zmysle článku 3 bod 3.1 prevziať aj v skoršom termíne.

4.4 Vyššia moc a výnimočné riziká.

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

čl. 5 **Cena diela**

5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe miestnej obhliadky v celkovej výške:

Celková cena diela bez DPH:	9 989,90 €
DPH 20%:	1 997,98 €
Celková cena diela vrátane DPH:	11 987,88 €

Slovom: Jedenásttisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov.

čl. 6
Fakturačné podmienky

- 6.1 Dňom ukončenia celého diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu celého predmetu zmluvy uvedeného v článku 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Podkladom pre fakturáciu ceny diela budú doklady o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných stavebných prác a tovaru v zmysle čl.3.1 potvrdené povereným zamestnancom Mesta Dudince.
- 6.3 Zhotoviteľ cenu diela vyfakturuje jedinou faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví po zrealizovaní a odovzdaní diela a to do 15 dní od odovzdania diela objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry podľa osobitných predpisov, najmä:
- a) označenie diela a jednotlivých objektov,
 - b) označenie povinnej a oprávnenej osoby (právnická osoba objednávateľa a zhotoviteľa), adresa, sídlo, identifikácia,
 - c) číslo zmluvy /predmet zmluvy/,
 - d) číslo faktúry,
 - e) množstvo, druh a rozsah dodanej práce, s podrobným súpisom vykonaných prác,
 - f) dátum vyhotovenia a dátum dodania, dátum splatnosti,
 - g) fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma vrátane DPH a sadzba dane,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom odseku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 7 dní od jej doručenia na prepracovanie.

čl. 7
Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú cenu diela vrátane DPH podľa článku 5 uhradí objednávateľ na základe faktúry v zmysle čl. 6, so splatnosťou 30 dní. V prípade, že deň splatnosti splátky pripadne na iný ako pracovný deň, bude takáto platba uhradená najbližší nasledujúci pracovný deň. Uhradením platby sa rozumie pripísanie finančnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.
- 7.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov Mesta Dudince.

čl. 8
Súhlas objednávateľa k postúpeniu pohľadávky zhotoviteľom

- 8.1 Zhotoviteľ nesmie postúpiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy na iný subjekt. Toto ustanovenie predstavuje zákaz postúpenia pohľadávky a v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky. V prípade, ak zhotoviteľ poruší toto ustanovenie a postúpi pohľadávku na iný subjekt, je takéto postúpenie pohľadávky neplatné a zhotoviteľ je za porušenie zákazu postúpenia pohľadávky povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej sumy takto postúpenej pohľadávky.

čl. 9
Záruka za kvalitu verejnej práce

9.1 V prípade sporov, či ide o oprávnenú reklamáciu, budú po vyčerpaní všetkých dôkazných prostriedkov dojednaných v tejto zmluve o dielo použité ďalšie postupy v zmysle platnej legislatívy.

čl. 10

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktorého realizácia je predmetom tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami a že po dobu trvania záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 10.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť od dátumu zápisničného prevzatia komplexných rekonštrukčných prác objednávateľom. Komplexnými rekonštrukčnými prácami sa rozumie predmet zákazky špecifikovaný v článku 3, v bode 3.1 tejto zmluvy. Záručná doba sa týka celého diela.
- 10.4 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela písomne reklamované objednávateľom. Reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne na inom termíne ich odstránenia.
- 10.5 Ak zhotoviteľ ani na základe opakovanej reklamácie neodstráni vady diela a nedohodne sa s objednávateľom ani na inom termíne a spôsobe ich odstránenia, môže objednávateľ odstrániť vady diela iným zhotoviteľom a uplatniť si refundáciu nákladov u pôvodného zhotoviteľa.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 5.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 4.1 tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“
- 10.7 Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.
- 10.8 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.
- 10.9 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.
- 10.10 Zmluvná pokuta upravená v čl. 10 v bode 10.6, 10.7 a 10.8 sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedených ustanovení krytých zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

čl. 11

Podmienky vykonania diela

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia tretích osôb, ktoré sa môžu na stavenisku nachádzať.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti, je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené pri vykonávaní predmetu zmluvy na svojom alebo prenajatom majetku tretích osôb a inom majetku.

čl. 12

Kvalita materiálov použitých na dielo

12.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu so zápisom o odovzdaní predmetu zmluvy certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov a atesty použitých materiálov.

čl. 13

Zánik zmluvy

13. 1 Odstúpenie od zmluvy

- 13.1.1 Odstúpenie od zmluvy pri nepodstatnom porušení zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 13.1.2 Pre odstúpenie od zmluvy platia §§ 344-351 Obchodného zákonníka.
- 13.1.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci. Vyššou mocou sa rozumie udalosť pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľná. Vyššou mocou môže byť napr.: zosuv pôdy, úder bleskom, samovznietenie, povodne, záplavy a pod.

13.2 Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 13.2.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :
 - a) zhotoviteľ nezačne na základe dôvodov na strane zhotoviteľa s realizáciou diela v súlade s čl. 4.1. tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s dodaním diela dlhšie ako dva týždne oproti zmluvnému termínu v zmysle odsúhlaseného harmonogramu a spôsobí si ho dôvodmi na strane zhotoviteľa,
 - c) u objednávateľa bude zavedená nútená správa podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
 - d) na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie),
 - e) zhotoviteľ nedodrží ustanovenia čl. 12 tejto zmluvy
 - 13.2.2 Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.
 - 13.2.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.
- #### **13.3 Platby pri odstúpení od zmluvy**
- 13.3.1 Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy pre jej podstatné porušenie zhotoviteľom, finančne sa vysporiadajú len prevzaté, ucelene funkčné časti diela.

čl. 14
Ostatné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Toto sa nevzťahuje na informácie poskytované podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 14.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje že výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti a dohodnutá v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
- 14.3 Ak bude zhotoviteľ potrebovať navýšiť personálne kapacity pri realizácii zákazky, podmienkou je aby zamestnal osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.

čl. 15
Údaje o subdodávateľoch

- 15.1 Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nemá žiadnych subdodávateľov.

čl. 16
Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 16.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné prijímať len formou písomných dodatkov.
- 16.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 16.4 Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer.
- 16.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 16.7 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach, dňa 30.06.2023

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Jozef Bálint
konateľ

Príloha č. 1

- Ocenený výkaz výmer