

Zmluva o prenájme KD č. 4/2023
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. OZ v spojení so zák. č. 116/90 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: **Obec Prašice**
 sídlo: 1. mája 142
 956 22 Prašice
 zastúpená starostkou obce
 Mgr. Karin Šimková
 IČO: 00310964
 DIČ: 2021315538
 bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
 IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

a

Nájomca: **LUKY & apparel s.r.o.**
 Továrenská 3109 , 905 01 Senica
 IČO: 54626480
 DIČ: 2121747309

za týchto podmienok:

I.

1 / Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prašice zapísané na LV č. 1526 ako parc. č. 47/2 – zastavaná plocha vo výmere 724 m² a stavba – kultúrny dom s č. 154 postavená na parc. č. 47/2, ktorých prenájomca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

2 / Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v celkovej výmere 655, 72 m², pozostávajúce z tanečnej sály, baru, kuchyne, komory, predsieni, skladu, zádveria, sociálneho zariadenia, schodov a vstupnej časti. Predmetom nájmu je i hnutel'ný majetok, ktorého špecifikácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

II.

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 17.7.2023 do 17.7.2023.

Účelom nájmu je prenajatie nebytových priestorov a hnutel'ného majetku pri zabezpečovaní spoločenských akcií - predajná akcia

III.

Poplatok za prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu (KD) v zmysle VZN č. 3/2016 predstavuje čiastku 150,- EUR, ktorú musí nájomca uhradiť do pokladne OcÚ najneskôr deň pred plánovanou akciou.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nebytové priestory a hnutelný majetok v stave spôsobilom na účel užívania.

Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a v takomto stave ich preberá.

V.

1/ Úpravy nebytových priestorov účelovej povahy (výzdoba, premiestnenie zariadenia – stolov a stoličiek) znáša nájomca na vlastné náklady a taktiež zodpovedá za upratanie priestorov KD po skončení akcie.

2/ Nájomca v ďalšom nakladaní s predmetom nájmu je povinný udržiavať a odovzdať tento majetok v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade vzniknutej škody ako napr.: rozbitie pohárov a pod. znáša škodu nájomca a túto je povinný uhradiť prenajímateľovi.

3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré zabezpečí prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajímaných nebytových priestoroch je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi prístup.

5/ Nájomca je povinný a zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov a hnutelného majetku a za ochranu zdravia pri práci osôb zdržiavajúcich sa v nebytových priestoroch.

6/ Nájomca nie je oprávnený, aby predmet nájmu dal do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky iným osobám.

7/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory a hnutelný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ha na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené / vykurovanie a pod./.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

Prašice, 17.7.2023 .

Nájomca:

Prenajímateľ:
Mgr. Karin Šimková
starostka obce Prašice